



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 77
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 827 955	1 722 443
Sum inntekter	1	1 827 955	1 722 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 700	423 200
Annen driftskostnad	3	182 342	183 471
Sum kostnader		604 042	606 671
Driftsresultat		1 223 912	1 115 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 419	74 511
Annen renteinntekt		19 824	5 190
Sum finansinntekter		138 243	79 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 720	330 102
Annen rentekostnad		670 843	417 163
Sum finanskostnader		1 019 563	747 265
Netto finans		-881 320	-667 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	75 190	98 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 402	349 549
Årsresultat	5	267 402	349 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 402	349 549
Totalresultat		267 402	349 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 402	349 549
Sum overføringer og disponeringer		267 402	349 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 685 180	21 106 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	20 685 380	21 107 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 052 243	3 533 824
Sum finansielle anleggsmidler		3 052 243	3 533 824
Sum anleggsmidler		23 737 623	24 640 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 899
Andre kortsiktige fordringer		2 616	2 448
Sum fordringer		2 616	7 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 485	548 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 485	548 336
Sum omløpsmidler		184 101	555 683
SUM EIENDELER		23 921 724	25 196 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		1 060 013	1 060 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 226	2 041 824
Sum opptjent egenkapital		2 309 226	2 041 824
Sum egenkapital	5	3 369 239	3 101 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	327 817	319 469
Sum avsetninger for forpliktelser		327 817	319 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 494 258	10 966 560
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 519 205	10 669 205
Sum annen langsiktig gjeld		20 013 463	21 635 765
Sum langsiktig gjeld		20 341 280	21 955 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	
Betalbar skatt	4	66 843	85 095
Skyldig offentlige avgifter		125 149	46 388
Annen kortsiktig gjeld	7	14 916	8 033
Sum kortsiktig gjeld		211 205	139 517
Sum gjeld		20 552 485	22 094 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 921 724	25 196 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508020

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 77
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 827 955	1 722 443
Sum inntekter	1	1 827 955	1 722 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	421 700	423 200
Annen driftskostnad			
	3	182 342	183 471
Sum kostnader		604 042	606 671
Driftsresultat		1 223 912	1 115 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		118 419	74 511
Annen renteinntekt			
		19 824	5 190
Sum finansinntekter		138 243	79 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		348 720	330 102
Annen rentekostnad			
		670 843	417 163
Sum finanskostnader		1 019 563	747 265
Netto finans		-881 320	-667 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
		342 592	448 208
Skattekostnad på resultat			
	4	75 190	98 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 402	349 549
Årsresultat	5	267 402	349 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 402	349 549
Totalresultat		267 402	349 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		267 402	349 549
Sum overføringer og disponeringer		267 402	349 549



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	20 685 180	21 106 880
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	20 685 380	21 107 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	3 052 243	3 533 824
Sum finansielle anleggsmidler		3 052 243	3 533 824
Sum anleggsmidler		23 737 623	24 640 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			4 899
Andre kortsiktige			
fordringer		2 616	2 448
Sum fordringer		2 616	7 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		181 485	548 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 485	548 336
Sum omløpsmidler		184 101	555 683
SUM EIENDELER		23 921 724	25 196 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		1 060 013	1 060 013



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 226	2 041 824
Sum opptjent egenkapital		2 309 226	2 041 824
Sum egenkapital	5	3 369 239	3 101 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	327 817	319 469
Sum avsetninger for forpliktelser		327 817	319 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 494 258	10 966 560
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 519 205	10 669 205
Sum annen langsiktig gjeld		20 013 463	21 635 765
Sum langsiktig gjeld		20 341 280	21 955 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	
Betalbar skatt	4	66 843	85 095
Skyldig offentlige avgifter		125 149	46 388
Annen kortsiktig gjeld	7	14 916	8 033
Sum kortsiktig gjeld		211 205	139 517
Sum gjeld		20 552 485	22 094 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 921 724	25 196 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere.
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i MACON EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MACON EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 267 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 31.05.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2023

Macon Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 815 957 512



Resultatregnskap			
Macon Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 827 955	1 722 443
Sum driftsinntekter	1	<u>1 827 955</u>	<u>1 722 443</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 700	423 200
Annen driftskostnad	3	182 342	183 471
Sum driftskostnader		<u>604 042</u>	<u>606 671</u>
Driftsresultat		<u>1 223 912</u>	<u>1 115 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 419	74 511
Annen renteinntekt		19 824	5 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 720	330 102
Annen rentekostnad		670 843	417 163
Resultat av finansposter		<u>-881 320</u>	<u>-667 564</u>
Resultat før skattekostnad		342 592	448 208
Skattekostnad på resultat	4	75 190	98 659
Resultat		<u>267 402</u>	<u>349 549</u>
Årsresultat	5	<u>267 402</u>	<u>349 549</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 402	349 549
Sum overføringer		<u>267 402</u>	<u>349 549</u>
Macon Eiendom AS			

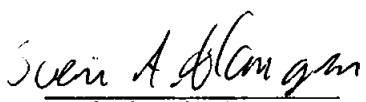


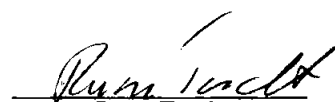
Balanse			
Macon Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 685 180	21 106 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 685 380</u>	<u>21 107 080</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	3 052 243	3 533 824
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 052 243</u>	<u>3 533 824</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 737 623</u>	<u>24 640 904</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 899
Andre kortsiktige fordringer		2 616	2 448
Sum fordringer		<u>2 616</u>	<u>7 346</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 485	548 336
Sum omløpsmidler		<u>184 101</u>	<u>555 683</u>
Sum eiendeler		<u>23 921 724</u>	<u>25 196 587</u>
Macon Eiendom AS			



Balanse			
Macon Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 013</u>	<u>1 060 013</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 226	2 041 824
Sum opptjent egenkapital		<u>2 309 226</u>	<u>2 041 824</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 369 239</u>	<u>3 101 837</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	327 817	319 469
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>327 817</u>	<u>319 469</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 494 258	10 966 560
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 519 205	10 669 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 013 463</u>	<u>21 635 765</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	0
Betalbar skatt	4	66 843	85 095
Skyldig offentlige avgifter		125 149	46 388
Annen kortsiktig gjeld	7	14 916	8 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 205</u>	<u>139 517</u>
Sum gjeld		<u>20 552 485</u>	<u>22 094 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 921 724</u>	<u>25 196 587</u>
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000

Askøy, 28.05.2024
Styret i Macon Eiendom AS


Svein Atle Haugen
styremedlem


Rune Tvedt
styreleder/daglig leder

Macon Eiendom AS



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Macon Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

Av selskapets salgsinntekter på kr 1 827 955 gjelder kr 1 827 955 salg til selskap i samme konsern. Alle salgsinntekter er knyttet til virksomhet i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 030 136	72 456	24 102 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 030 136	72 456	24 102 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 344 955	72 256	3 417 211
= Bokført verdi 31.12.23	20 685 180	200	20 685 380
Årets ordinære avskrivninger	421 700		421 700
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 300, hvorav andre tjenester kr 7 700.



Macon Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 842	85 094
Endring i utsatt skatt	8 348	13 565
Skattekostnad ordinært resultat	75 190	98 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 592	448 208
Permanente forskjeller	-822	244
Endring i midlertidige forskjeller	-37 946	-61 661
Skattepliktig inntekt	303 825	386 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 843	85 095
Sum betalbar skatt i balansen	66 843	85 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 490 079	1 452 134	-37 946
Sum	1 490 079	1 452 134	-37 946
Grunnlag for utsatt skatt	1 490 079	1 452 134	-37 946
Utsatt skatt (22 %)	327 817	319 469	-8 348

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	863 000	197 013	2 041 824	3 101 837
Årets resultat			267 402	267 402
Egenkapital pr 31.12.2023	863 000	197 013	2 309 226	3 369 239



Macon Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er kr 0 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 20 685 180.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er normalt klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 3 052 243 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med kr 118 419.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 9 519 205 gjeld til selskap i samme konsern. Selskapet har ikke kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Macon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	863 000	1,0	863 000
Sum	863 000		863 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R. Tvedt Invest AS	560 950	65,0	65,0
Idrettsveien Invest AS	302 050	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	863 000	100,0	100,0