



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 824 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 697
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Lohne Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 000	1 090 000
Sum inntekter		1 090 000	1 090 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 353	38 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 409	245 504
Annen driftskostnad		191 428	118 210
Sum kostnader		480 190	402 448
Driftsresultat		609 810	687 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 884	9 109
Annen finansinntekt		7 011	5 527
Sum finansinntekter		23 895	14 636
Annen rentekostnad		116 726	92 310
Sum finanskostnader		116 726	92 310
Netto finans		-92 831	-77 674
Ordinært resultat før skattekostnad		516 978	609 878
Skattekostnad på resultat	3	113 904	134 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 074	475 730
Årsresultat	4	403 074	475 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 074	475 730
Totalresultat		403 074	475 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		203 074	275 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		403 074	475 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 810	77 709
Sum immaterielle eiendeler		99 810	77 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 990 606	4 166 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 439	284 135
Sum varige driftsmidler	2	4 229 045	4 450 223
Sum anleggsmidler		4 328 855	4 527 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 325	1 147
Sum fordringer		1 325	1 147
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		699 763	
Sum investeringer		699 763	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 909	1 213 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 909	1 213 048
Sum omløpsmidler		1 222 997	1 214 195
SUM EIENDELER		5 551 852	5 742 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 277	2 606 202
Sum opptjent egenkapital		2 809 277	2 606 202
Sum egenkapital	4	2 909 277	2 706 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 280 618	1 392 259
Øvrig langsiktig gjeld	5	833 333	1 083 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 951	2 475 592
Sum langsiktig gjeld		2 113 951	2 475 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 547	2 247
Betalbar skatt	3	136 005	154 951
Skyldig offentlige avgifter		170 152	187 180
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 920	15 955
Sum kortsiktig gjeld		528 624	560 333
Sum gjeld		2 642 576	3 035 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 551 852	5 742 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639084

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 824 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 697
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Lohne Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 000	1 090 000
Sum inntekter		1 090 000	1 090 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 353	38 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 409	245 504
Annen driftskostnad		191 428	118 210
Sum kostnader		480 190	402 448
Driftsresultat		609 810	687 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 884	9 109
Annen finansinntekt		7 011	5 527
Sum finansinntekter		23 895	14 636
Annen rentekostnad		116 726	92 310
Sum finanskostnader		116 726	92 310
Netto finans		-92 831	-77 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 904	134 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 074	475 730
Årsresultat	4	403 074	475 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 074	475 730
Totalresultat		403 074	475 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		203 074	275 730
Sum overføringer og disponeringer		403 074	475 730



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 810	77 709
Sum immaterielle eiendeler		99 810	77 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 990 606	4 166 088
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	238 439	284 135
Sum varige driftsmidler	2	4 229 045	4 450 223
Sum anleggsmidler		4 328 855	4 527 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 325	1 147
Sum fordringer		1 325	1 147
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		699 763	
Sum investeringer		699 763	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 909	1 213 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 909	1 213 048
Sum omløpsmidler		1 222 997	1 214 195
SUM EIENDELER		5 551 852	5 742 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 277	2 606 202
Sum opptjent egenkapital		2 809 277	2 606 202
Sum egenkapital	4	2 909 277	2 706 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 280 618	1 392 259
Øvrig langsiktig gjeld	5	833 333	1 083 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 951	2 475 592
Sum langsiktig gjeld		2 113 951	2 475 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 547	2 247
Betalbar skatt	3	136 005	154 951
Skyldig offentlige avgifter		170 152	187 180
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 920	15 955
Sum kortsiktig gjeld		528 624	560 333
Sum gjeld		2 642 576	3 035 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 551 852	5 742 127



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lone Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 88GU1-2MX13-LNQYF-QQKIM-1LUX-EYEQF

Org.nr.: 939 824 685



RESULTATREGNSKAP

LONE EENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 090 000	1 090 000
Sum driftsinntekter		1 090 000	1 090 000
Lønnskostnad	1	50 353	38 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 409	245 504
Annen driftskostnad		191 428	118 210
Sum driftskostnader		480 190	402 448
Driftsresultat		609 810	687 552
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 884	9 109
Annen finansinntekt		7 011	5 527
Annen rentekostnad		116 726	92 310
Resultat av finansposter		-92 831	-77 674
Resultat før skattekostnad		516 978	609 878
Skattekostnad på resultat	3	113 904	134 148
Årsresultat	4	403 074	475 730
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		203 074	275 730
Sum overføringer		403 074	475 730

Pennco Dokumentnøkkel: 88GU1-2MX13-LNQYF-QQKIM-1LJX-EYEQF



BALANSE

LONE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	99 810	77 709
Sum immaterielle eiendeler		99 810	77 709
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 990 606	4 166 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 439	284 135
Sum varige driftsmidler	2	4 229 045	4 450 223
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 328 855	4 527 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 325	1 147
Sum fordringer		1 325	1 147
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		699 763	0
Sum investeringer		699 763	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 909	1 213 048
Sum omløpsmidler		1 222 997	1 214 195
Sum eiendeler		5 551 852	5 742 127

Pennco Dokumentnøkkel: 88GU1-2MX13-LNQYF-QQKIM-1LUX-EYEQF

LONE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LONE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 809 277	2 606 202
Sum opptjent egenkapital		2 809 277	2 606 202
Sum egenkapital	4	2 909 277	2 706 202
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 280 618	1 392 259
Øvrig langsiktig gjeld	5	833 333	1 083 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 951	2 475 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 547	2 247
Betalbar skatt	3	136 005	154 951
Skyldig offentlige avgifter		170 152	187 180
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 920	15 955
Sum kortsiktig gjeld		528 624	560 333
Sum gjeld		2 642 576	3 035 925
Sum egenkapital og gjeld		5 551 852	5 742 127

Haukeland, 11.07.2024
Styret i Lone Eiendom AS

Norunn Lohne Lysen
Styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 886GJ1-2MX13-LNQYF-QQKIM-1LJX-EYEQF



LONE EIENDOM AS

939 824 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	44 131	33 947
Arbeidsgiveravgift	6 222	4 787
Sum	50 353	38 734

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Pennco Dokumentnøkkel: 88GU1-2MX13-LNQYF-QQKIM-1LUX-EYEQF



LONE BENDOM AS

939 824 685

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 270 395	666 278	8 936 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 231	17 231
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 270 395	683 509	8 953 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 279 789	445 070	4 724 859
= Bokført verdi 31.12.23	3 990 606	238 439	4 229 045
Årets ordinære avskrivninger	175 482	62 927	238 409
Økonomisk levetid	10 år	0-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 005	154 951
Endring i utsatt skatt	-22 101	-20 803
Skattekostnad ordinært resultat	113 904	134 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	516 978	609 878
Permanente forskjeller	770	-114
Endring i midlertidige forskjeller	100 456	94 560
Skattepliktig inntekt	618 205	704 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 005	154 951
Sum betalbar skatt i balansen	136 005	154 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-453 680	-353 224	100 456
Sum	-453 680	-353 224	100 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-453 680	-353 224	100 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 810	-77 709	22 100

Penneo Dokumentnøkkel: 88GU1-2MX13-LNQYF-QQKIM-1LUX-EYEQF



LONE EIENDOM AS

939 824 685

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 606 202	2 706 202
Årets resultat		403 074	403 074
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	100 000	2 809 277	2 909 277

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 280 618	1 392 259
Annen langsiktig gjeld	833 333	1 083 333
Sum	2 113 951	2 475 592
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 990 606	4 166 088
Sum	3 990 606	4 166 088

Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 700 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norunn Lohne Lysen	50	100,0	100,0

AKSJER BET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Norunn Lohne Lysen	Styreleder/ daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Pennco Dokumentnøkkelt: 88GU1-2MX13-LNQYF-QQKIM-1LUX-EYEQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lysen, Norunn Lohne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1646115

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-11 18:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88GUT-2MX13-LN0YF-QQKIM-1LUX-EYEQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Lone Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lone Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 403 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juli 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8VFFY-7CQX5-KGSHH-VHQT-4-G3MQZ-2TW1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 18:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VFFY-7CQX5-KG5HH-VHQT-4-G3MQZ-2TW1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>