



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 531
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 970	392 729
Sum inntekter		501 970	392 729
Kostnader			
Avskrivning	7	19 232	20 232
Annen driftskostnad	3	158 240	138 261
Sum kostnader		177 472	158 493
Driftsresultat		324 498	234 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 387
Sum finansinntekter			1 387
Annen finanskostnad			570
Sum finanskostnader			570
Netto finans			817
Ordinært resultat før skattekostnad		324 498	235 053
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 390	51 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 108	183 237
Årsresultat		253 108	183 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	49 850	94 274
Overføringer annen egenkapital	9	203 258	88 963
Sum overføringer og disponeringer		253 108	183 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 478 421	2 485 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	11 520	23 816
Sum varige driftsmidler		2 489 941	2 509 173
Sum anleggsmidler		2 489 941	2 509 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 204	32 056
Sum fordringer		68 204	32 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	347 468	75 021
Sum omløpsmidler		415 672	107 077
SUM EIENDELER		2 905 613	2 616 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 854 165	1 650 907
Sum opptjent egenkapital		1 854 165	1 650 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 404 165	2 200 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	25 461	22 957
Sum avsetninger for forpliktelser		25 461	22 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 461	22 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 518	36 606
Betalbar skatt	8	54 826	19 454
Skyldige offentlige avgifter		19 924	3 072
Annen kortsiktig gjeld	6	395 719	333 254
Sum kortsiktig gjeld		475 987	392 386
Sum gjeld		501 448	415 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 613	2 616 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114459

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 531
5226 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 970	392 729
Sum inntekter		501 970	392 729
Kostnader			
Avskrivning	7	19 232	20 232
Annen driftskostnad	3	158 240	138 261
Sum kostnader		177 472	158 493
Driftsresultat		324 498	234 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 387
Sum finansinntekter			1 387
Annen finanskostnad			570
Sum finanskostnader			570
Netto finans			817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 390	51 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 108	183 237
Årsresultat		253 108	183 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	49 850	94 274
Overføringer annen egenkapital	9	203 258	88 963
Sum overføringer og disponeringer		253 108	183 237



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 478 421	2 485 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	11 520	23 816
Sum varige driftsmidler		2 489 941	2 509 173

Sum anleggsmidler		2 489 941	2 509 173
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 204	32 056
Sum fordringer		68 204	32 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5	347 468	75 021
---	---------	--------

Sum omløpsmidler	415 672	107 077
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	2 905 613	2 616 250
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 854 165	1 650 907
Sum opptjent egenkapital		1 854 165	1 650 907

Sum egenkapital		2 404 165	2 200 907
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	25 461	22 957
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 461	22 957



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	25 461	22 957
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 518	36 606
Betalbar skatt	8 54 826	19 454
Skyldige offentlige avgifter	19 924	3 072
Annen kortsiktig gjeld	6 395 719	333 254
Sum kortsiktig gjeld	475 987	392 386
Sum gjeld	501 448	415 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 905 613	2 616 250



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GB-Holding AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	550.00	100.00%	

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GB-Holding AS	550	100 %	100 %

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledede ansatte, aksjeeiere mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	311 207	259 623

Gjeld til nærstående selskap løper rente og avdragsfritt inntil videre. Selskapet har kun gjeld til nærstående selskap eller person.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 632 090	36 887	2 668 977
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 632 090	36 887	2 668 977
Akk.avskrivning 31.12.2021	-153 669	-25 367	-179 036
Balanseført pr. 31.12.2021	2 478 421	11 520	2 489 941
Årets avskrivninger	6 936	12 296	19 232
Økonomisk levetid	0,50	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	68 886	46 044
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1
Endring utsatt skatt	2 504	5 773
Årets totale skattekostnad	<u>71 390</u>	<u>51 816</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	324 498	235 053
Permanente forskjeller	0	481
Endring i midlertidige forskjeller	-11 382	-26 242
Alminnelig inntekt	<u>313 116</u>	<u>209 292</u>
Ytet konsernbidrag	-63 910	-120 864
Årets skattegrunnlag	<u>249 206</u>	<u>88 428</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	54 825	19 454
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>115 733</u>	<u>104 351</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>115 733</u>	<u>104 351</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	25 461	22 957



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	1 650 907	2 200 907
Årsresultat	0	253 108	253 108
Avgitt netto konsernbidrag	0	-49 850	-49 850
Egenkapital 31.12.	550 000	1 854 165	2 404 165

Note 10 - Covid 19

Selskapets omsetning er redusert som følge av den pågående koronapandemi. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



Dolvik Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: KEGQW-ODAO7-AG6MF-6OBLW-IBJE-CKLN1



Dolvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>501 970</u>	<u>392 729</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	19 232	20 232
Annen driftskostnad	3	<u>158 240</u>	<u>138 261</u>
Sum driftskostnader		<u>177 472</u>	<u>158 493</u>
Driftsresultat		<u>324 498</u>	<u>234 236</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 387
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>570</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>817</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>324 498</u>	<u>235 053</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>71 390</u>	<u>51 816</u>
Årsresultat		<u>253 108</u>	<u>183 237</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	49 850	94 274
Overføringer annen egenkapital	9	<u>203 258</u>	<u>88 963</u>
Sum disponert		<u>253 108</u>	<u>183 237</u>

Pemso Dokumentnøkkel: KEGW-ODA07-AG6MF-60BLW-IBJE-CKLN1



Dolvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 478 421	2 485 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	11 520	23 816
Sum varige driftsmidler		<u>2 489 941</u>	<u>2 509 173</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 489 941</u>	<u>2 509 173</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 204	32 056
Sum fordringer		<u>68 204</u>	<u>32 056</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>347 468</u>	<u>75 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>415 672</u>	<u>107 077</u>
Sum eiendeler		<u>2 905 613</u>	<u>2 616 250</u>



Dolvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 854 165	1 650 907
Sum opptjent egenkapital		1 854 165	1 650 907
Sum egenkapital		2 404 165	2 200 907
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	25 461	22 957
Sum avsetning for forpliktelser		25 461	22 957
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 518	36 606
Betalbar skatt	8	54 826	19 454
Skyldige offentlige avgifter		19 924	3 072
Annen kortsiktig gjeld	6	395 719	333 254
Sum kortsiktig gjeld		475 987	392 386
Sum gjeld		501 448	415 343
Sum egenkapital og gjeld		2 905 613	2 616 250

31. desember 2021
Bergen, 7. februar 2022

Geir Bjørnsen
daglig leder, styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: KEGQW-ODA07-AG6MF-60BLW-IBJE-CKLN1



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GB-Holding AS	550	100 %	100 %

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledede ansatte, aksjeeiere mv.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	311 207	259 623

Gjeld til nærstående selskap løper rente og avdragsfritt inntil videre. Selskapet har kun gjeld til nærstående selskap eller person.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 632 090	36 887	2 668 977
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 632 090	36 887	2 668 977
Akk.avskrivning 31.12.2021	-153 669	-25 367	-179 036
Balanseført pr. 31.12.2021	2 478 421	11 520	2 489 941
Årets avskrivninger	6 936	12 296	19 232
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0,50 Lineær	3 Lineær	
Tomter avskrives ikke.			

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	68 886	46 044
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1
Endring utsatt skatt	2 504	5 773
Årets totale skattekostnad	<u>71 390</u>	<u>51 816</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	324 498	235 053
Permanente forskjeller	0	481
Endring i midlertidige forskjeller	-11 382	-26 242
Alminnelig inntekt	<u>313 116</u>	<u>209 292</u>
Ytet konsernbidrag	-63 910	-120 864
Årets skattegrunnlag	<u>249 206</u>	<u>88 428</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	54 825	19 454
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>115 733</u>	<u>104 351</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>115 733</u>	<u>104 351</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	25 461	22 957



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	1 650 907	2 200 907
Årsresultat	0	253 108	253 108
Avgitt netto konsernbidrag	0	-49 850	-49 850
Egenkapital 31.12.	550 000	1 854 165	2 404 165

Note 10 - Covid 19

Selskapets omsetning er redusert som følge av den pågående koronapandemi. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjørnsen

Serienummer: 9578-5999-4-1396986

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-07 11:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEGQW-ODAO7-A66MF-6OBLW-IBJE-CKLN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>