



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 087 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVIOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 901	0
Sum inntekter		682 901	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 750	-45 344
Sum kostnader		33 750	-45 344
Driftsresultat		649 151	45 344
Annen finanskostnad		786	1 099
Sum finanskostnader		786	1 099
Netto finans		-786	-1 099
Ordinært resultat før skattekostnad		648 365	44 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 365	44 245
Årsresultat		648 365	44 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		648 365	44 245
Sum overføringer og disponeringer	3	648 365	44 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 970	50 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 970	50 254
Sum omløpsmidler		11 970	50 254
SUM EIENDELER		11 970	50 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		-250 000	-250 000
Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 155 280	1 803 646
Sum opptjent egenkapital		-1 155 280	-1 803 646
Sum egenkapital	3	-915 071	-1 563 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		33 750	0
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	3	893 291	1 598 291
Annen kortsiktig gjeld		0	15 400
Sum kortsiktig gjeld		927 041	1 613 691
Sum gjeld		927 041	1 613 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 970	50 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695914

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 087 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVIOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 914 087 554
THEVIOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 901	0
Sum inntekter		682 901	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 750	-45 344
Sum kostnader		33 750	-45 344
Driftsresultat		649 151	45 344
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		786	1 099
Sum finanskostnader		786	1 099
Netto finans		-786	-1 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 365	44 245
Årsresultat		648 365	44 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		648 365	44 245
Sum overføringer og disponeringer	3	648 365	44 245



Organisasjonsnr: 914 087 554
THEVIOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 970	50 254
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 970	50 254
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		11 970	50 254
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		11 970	50 254
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
-----------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		-250 000	-250 000
---------------------------	--	----------	----------

Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 155 280	1 803 646
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 155 280	-1 803 646
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	3	-915 071	-1 563 437
-----------------	---	----------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 750	0
-----------------	--	--------	---

Betalbar skatt	4	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til aksjonær og andre nærstående	3	893 291	1 598 291
---	---	---------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		0	15 400
------------------------	--	---	--------

Sum kortsiktig gjeld		927 041	1 613 691
----------------------	--	---------	-----------

Sum gjeld		927 041	1 613 691
-----------	--	---------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 970

50 254



Organisasjonsnr: 914 087 554
THEVIOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler har en økonomisk levetid på mer enn tre år og avskrives i tråd med forventet verdireduksjon over denne løpetiden. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets eier og selskap kontrollert av ham.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 ikke hatt fast ansatte, men leier inn ressurser etter behov. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 3, 4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 3 - Egenkapital Aksjekapital Egne aksjer Annen Udekket Totalt innskutt tap egenkapital Egenkapital 1.1.2021 500 000 -250 000 -9 791 -1 803 646 -1 563 437 Årets resultat 0 0 0 648 366 648 366 Egenkapital 31.12.2021 500 000 -250 000 -9 791 -1 155 280 -915 071 Selskapets aksjonærer er: Antall Rudi Beil, styrets leder 500 Theviok Eiendom AS, egne aksjer 500 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 500. Note 4 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt 648 366 44 245 Permanente forskjeller 0 117 867 Endring i midlertidige forskjeller -6 054 -90 278 Anvendelse av fremførbart underskudd -642 312 -71 833 Årets skattepliktige inntekt 0 0 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2021: Fordel Forpliktelse Varige driftsmidler 24 216 0 Fremførbart underskudd 4 357 471 0 Sum 4 381 687 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 963 971 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.



Theviok Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		682 901	0
<i>Sum salgsinntekter</i>		<u>682 901</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-33 750	45 344
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-33 750</u>	<u>45 344</u>
Driftsresultat		<u>649 151</u>	<u>45 344</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre finanskostnader		-786	-1 099
Netto finansresultat		<u>-786</u>	<u>-1 099</u>
Resultat før skattekostnad		<u>648 366</u>	<u>44 245</u>
Skattekostnad	4	0	0
ARSRESULTAT		<u>648 366</u>	<u>44 245</u>
OVERFØRINGER			
Overført til dekning av udekket tap		-648 366	-44 245
Sum overføringer	3	<u>-648 366</u>	<u>-44 245</u>

**Theviok Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		11 970	50 254
Sum omløpsmidler		11 970	50 254
SUM EIENDELER		11 970	50 254
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 500)		500 000	500 000
Egne aksjer		-250 000	-250 000
Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-1 155 280	-1 803 646
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		-1 155 280	-1 803 646
Sum egenkapital	3	-915 071	-1 563 437
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 750	0
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	3	893 291	1 598 291
Annen kortsiktig gjeld		0	15 400
Sum kortsiktig gjeld		927 041	1 613 691
Sum gjeld		927 041	1 613 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 970	50 254

Oslo, 29.juni 2022



Rudi Beil
Styrets leder



Theviok Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler har en økonomisk levetid på mer enn tre år og avskrives i tråd med forventet verdireduksjon over denne løpetiden.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt fast ansatte, men leier inn ressurser etter behov.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2021	500 000	-250 000	-9 791	-1 803 646	-1 563 437
Årets resultat	0	0	0	648 366	648 366
Egenkapital 31.12.2021	500 000	-250 000	-9 791	-1 155 280	-915 071

Selskapets aksjonærer er:

	Antall
Rudi Beil, styrets leder	500
Theviok Eiendom AS, egne aksjer	500
Sum	1 000

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 500.

Selskapets egenkapital er tapt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets eier og selskap kontrollert av ham.



Theviok Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	648 366	44 245
Permanente forskjeller	0	117 867
Endring i midlertidige forskjeller	-6 054	-90 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-642 312	-71 833
Årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2021:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	24 216	0
Fremførbart underskudd	4 357 471	0
Sum	4 381 687	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	963 971	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.