



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Hansens vei 21A  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 818	21 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 818</b>	<b>21 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 818</b>	<b>-21 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
Annen finansinntekt		500 000	1 608 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 180</b>	<b>1 608 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 180</b>	<b>1 608 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 363</b>	<b>1 586 623</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 362</b>	<b>1 586 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 363</b>	<b>1 586 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Annen egenkapital		493 363	-413 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 363</b>	<b>1 586 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1 126 859	1 126 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5		289 918
Andre fordringer	5, 6	402 720	2 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 529 579</b>	<b>1 419 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 579</b>	<b>1 419 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 057 215	2 673 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 215</b>	<b>2 673 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 215</b>	<b>2 673 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 586 794</b>	<b>4 093 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	37 559	37 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 559</b>	<b>137 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 319 973	1 826 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 319 973</b>	<b>1 826 610</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 457 532</b>	<b>1 964 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	10	129 262	2 129 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 262</b>	<b>2 129 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 262</b>	<b>2 129 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 586 794</b>	<b>4 093 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Hansens vei 21A  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 156 101  
TB-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 818	21 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 818</b>	<b>21 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 818</b>	<b>-21 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
Annen finansinntekt		500 000	1 608 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 180</b>	<b>1 608 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 180</b>	<b>1 608 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 363</b>	<b>1 586 623</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 362</b>	<b>1 586 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 363</b>	<b>1 586 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Annen egenkapital		493 363	-413 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 363</b>	<b>1 586 623</b>



Organisasjonsnr: 989 156 101  
TB-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1 126 859	1 126 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5		289 918
Andre fordringer	5, 6	402 720	2 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 529 579</b>	<b>1 419 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 579</b>	<b>1 419 497</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 057 215	2 673 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 215</b>	<b>2 673 935</b>

**Sum omløpsmidler** **1 057 215** **2 673 935**

**SUM EIENDELER** **2 586 794** **4 093 431**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	37 559	37 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 559</b>	<b>137 559</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 319 973	1 826 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 319 973</b>	<b>1 826 610</b>

**Sum egenkapital** **9** **2 457 532** **1 964 169**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	10	129 262	2 129 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 262</b>	<b>2 129 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 262</b>	<b>2 129 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 586 794</b>	<b>4 093 431</b>



Organisasjonsnr: 989 156 101  
TB-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		289918.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
402720.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**TB-INVEST AS  
1410 KOLBOTN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Aktiv Økonomi Consult AS  
Postboks 153  
1411 KOLBOTN  
Org.nr. 982597560

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**TB-INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(6 818)	(21 399)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(6 818)</u>	<u>(21 399)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(6 818)</u>	<u>(21 399)</u>
Annen renteinntekt		180	0
Annen finansinntekt		500 000	1 608 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>500 180</u>	<u>1 608 022</u>
<b>Netto finans</b>		<u>500 180</u>	<u>1 608 022</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>493 363</u>	<u>1 586 623</u>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>493 363</u>	<u>1 586 623</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		493 363	(413 377)
<b>Sum</b>		<u>493 363</u>	<u>1 586 623</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TB-INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1 126 859	1 126 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	289 918
Andre fordringer	5, 6	402 720	2 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 529 579</b>	<b>1 419 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 579</b>	<b>1 419 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 057 215	2 673 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 215</b>	<b>2 673 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 215</b>	<b>2 673 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 586 794</b>	<b>4 093 431</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 TB-INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	37 559	37 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 559</b>	<b>137 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 319 973	1 826 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 319 973</b>	<b>1 826 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 457 532</b>	<b>1 964 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	129 262	2 129 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 262</b>	<b>2 129 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 262</b>	<b>2 129 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 586 794</b>	<b>4 093 431</b>

Kolbotn, den 30.06.2023

---

Trym Barnholt  
Styrets leder



## Noter 2022 TB-INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	493 363	1 586 623
+/- Permanente forskjeller	(485 006)	(1 605 022)
- Fremførbart underskudd	(8 357)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(18 399)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Aksjene i IBR Installasjon & Byggservice AS ble overført etter overgangsregel E ved kontinuitet. Selskapet eier 50 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%)	kr 2 834 794
Egenkapitalandel pr 31.12. (100%)	kr 9 907 719

Aksjene i Follo Byggutvikling er kjøpt i 2007 og er bokført til kostpris. Selskapet eier 150 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%)	kr 9 609
Egenkapitalandel pr 31.12. (100%)	kr 786 211

Aksjene i Berghagan Bil AS er kjøpt i 2009 og er bokført til kostpris. Selskapet eier 50 aksjer (25%) og har kontoradresse i Ski.

Resultatandel pr 31.12. (100%)	kr 663 090
Egenkapitalandel pr 31.12. (100%)	kr 4 430 042

Aksjene i Sigma Eiendomsinvest AS er kjøpt i 2016 og er bokført til kostpris. Selskapet eier 125 000 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%)	kr 48 681
Egenkapitalandel pr 31.12. (100%)	kr 556 942

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	289 918

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	402 720
---	---------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trym Barnholt (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	37 559	1 826 610	1 964 169
Årets resultat			493 363	493 363
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>37 559</b>	<b>2 319 973</b>	<b>2 457 532</b>

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskap har gjeld til aksjonær pålydende kr 129 262 pr 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(18 399)	(10 042)	(8 357)
Netto forskjeller	(18 399)	(10 042)	(8 357)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 399	10 042	8 357
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 209

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.