



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 345 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINCOLN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 357	
Leieinntekter		9 658 268	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 133 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 498 863	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 506 474	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 227 661	
Annen driftskostnad	2	2 842 152	365 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 075 150</b>	<b>365 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 058 475</b>	<b>-365 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			332
Annen finansinntekt		9 934	8 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 934</b>	<b>8 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 197 516	
Annen rentekostnad	5	2 483 348	
Annen finanskostnad		619 291	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 300 155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 290 221</b>	<b>8 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 231 746</b>	<b>-356 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 001 860	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 229 886	-356 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 001 860	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 001 860</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	319 639 835	261 613 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 756 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>328 396 585</b>	<b>261 613 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 398 445</b>	<b>261 613 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 414	613 625
Konsernfordringer		10 710 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 714 414</b>	<b>613 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 127 789	545 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 127 789</b>	<b>545 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 842 203</b>	<b>1 159 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 240 648</b>	<b>262 772 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Overkurs	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		10 700 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 730 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 658 926	3 429 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 658 926</b>	<b>-3 429 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 071 074</b>	<b>-3 409 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251 179 365	209 419 023
Langsiktig konserngjeld	4	90 714 836	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld			35 307 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 894 201</b>	<b>250 426 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 894 201</b>	<b>250 426 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		876 587	12 628 089
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		3 026 970
Annen kortsiktig gjeld		398 786	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 373</b>	<b>15 755 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 169 574</b>	<b>266 181 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 240 648</b>	<b>262 772 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 345 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINCOLN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 345 493  
LINCOLN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 357	
Leieinntekter		9 658 268	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 133 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 498 863	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 506 474	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 227 661	
Annen driftskostnad	2	2 842 152	365 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 075 150</b>	<b>365 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 058 475</b>	<b>-365 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			332
Annen finansinntekt		9 934	8 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 934</b>	<b>8 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 197 516	
Annen rentekostnad	5	2 483 348	
Annen finanskostnad		619 291	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 300 155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 290 221</b>	<b>8 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 001 860	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 229 886	-356 119



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 229 886

-356 119



Organisasjonsnr: 918 345 493  
LINCOLN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 1 001 860  
Sum immaterielle eiendeler 1 001 860

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 5 319 639 835 261 613 002  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 8 756 750  
Sum varige driftsmidler 328 396 585 261 613 002

Sum anleggsmidler 329 398 445 261 613 002

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 414 613 625  
Konsernfordringer 10 710 000  
Sum fordringer 10 714 414 613 625

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 9 127 789 545 908  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 127 789 545 908

Sum omløpsmidler 19 842 203 1 159 534

SUM EIENDELER 349 240 648 262 772 536

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 30 000 30 000  
Overkurs 7  
Annen innskutt egenkapital 10 700 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 10 730 000 20 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7  
Udekket tap 7 4 658 926 3 429 040



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 658 926</b>	<b>-3 429 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 071 074</b>	<b>-3 409 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		251 179 365	209 419 023
Langsiktig konserngjeld	4	90 714 836	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld			35 307 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 894 201</b>	<b>250 426 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 894 201</b>	<b>250 426 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		876 587	12 628 089
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		3 026 970
Annen kortsiktig gjeld		398 786	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 373</b>	<b>15 755 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 169 574</b>	<b>266 181 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 240 648</b>	<b>262 772 536</b>



Organisasjonsnr: 918 345 493  
LINCOLN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lincoln Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lincoln Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 229 886. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FAUET-PYSSU-HOWCK-Q77L0-3EFUU-TUHZ



Revisors beretning 2021 for Lincoln Holding AS



Oslo, 14.03.2022  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FAUET-PYSSU-HOWCK-QT7L0-3EFUU-TUHBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 20:33:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAUET-PYSSU-HOWCK-QT7L0-3EFUU-TUHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Lincoln Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 345 493



## Resultatregnskap Lincoln Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		475 357	0
Leieinntekter		9 658 268	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 133 625</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 498 863	0
Avskrivning av driftsmidler	3	1 506 474	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 227 661	0
Annen driftskostnad	2	2 842 152	365 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 075 150</b>	<b>365 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 058 475</b>	<b>-365 021</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	332
Annen finansinntekt		9 934	8 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 197 516	0
Annen rentekostnad	5	-2 483 348	0
Annen finanskostnad		-619 291	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 290 221</b>	<b>8 901</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 231 746	-356 119
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 001 860	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 229 886	-356 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 229 886</b>	<b>-356 119</b>



## Balanse Lincoln Holding AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 001 860	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 001 860</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	319 639 835	261 613 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 756 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>328 396 585</b>	<b>261 613 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 398 445</b>	<b>261 613 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 414	613 625
Konsernfordringer		10 710 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 714 414</b>	<b>613 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 127 789	545 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 842 203</b>	<b>1 159 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>349 240 648</b>	<b>262 772 536</b>



**Balanse**  
**Lincoln Holding AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 700 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 730 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-4 658 926	-3 429 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 658 926</b>	<b>-3 429 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 071 074</b>	<b>-3 409 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251 179 365	209 419 023
Langsiktig konserngjeld	4	90 714 836	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 307 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 894 201</b>	<b>250 426 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		876 587	12 628 089
Konserngjeld	4	0	3 026 970
Annen kortsiktig gjeld		398 786	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 373</b>	<b>15 755 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 169 574</b>	<b>266 181 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>349 240 648</b>	<b>262 772 536</b>

Oslo  
Styret i Lincoln Holding AS

Øystein Arnulf Landvik  
styreleder

Martin Traaseth  
styremedlem

Lars Even Moe  
styremedlem

Kristian Holth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon	58 186	40 752
Annen bistand	16 857	34 606
<b>Sum</b>	<b>75 043</b>	<b>75 357</b>



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	NÆRINGSBYGG	TEKNISKE INSTALLASJONER	BOLIGER	INVENTAR
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0	0
Tilgang	28 807 651	6 863 954	198 473 871	9 217 632
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>28 807 651</b>	<b>6 863 954</b>	<b>198 473 871</b>	<b>9 217 632</b>
Akkumulerte avskrivninger	72 019	347 048	496 185	460 882
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>28 735 632</b>	<b>6 516 906</b>	<b>197 977 686</b>	<b>8 756 750</b>
Årets avskrivninger	72 019	347 048	496 185	460 882
Forventet økonomisk levetid	200 år	10 år	200 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

  

	PARKERING	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	2 500 000	263 831 845	266 331 845
Tilgang	13 034 029	71 005 923	67 133 849	394 536 909
Avgang	0	0	-326 246 851	-326 246 851
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 034 029</b>	<b>73 505 923</b>	<b>4 718 843</b>	<b>334 621 903</b>
Akkumulerte avskrivninger	130 340	0	4 718 843	6 225 317
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 903 689</b>	<b>73 505 923</b>	<b>0</b>	<b>328 396 586</b>
Årets avskrivninger	130 340	0	0	1 506 474
Forventet økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Selskapet har i 2021 ferdigstilt oppføringen av nytt bygg i Elgseter gate 21 i Trondheim. I denne forbindelse er eksisterende bygningsmasse på eiendommen revet. Bokført verdi av eksisterende bygningsmasse er nedskrevet i regnskapet i 2021 med kr. 2 227 661.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	10 710 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 710 000</b>	<b>0</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	90 714 836	8 726 970
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 714 836</b>	<b>8 726 970</b>

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern 31.12.2021 består av lån fra 360 Campus AS. Lånet renteberegnes med 2.5% p.a. Betaling av renter og avdrag gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 1 197 516 i 2021.

Andre fordringer til foretak i samme konsern 31.12.2021 består av årets mottatte konsernbidrag fra 360 Campus AS. Konsernbidraget motregnes eksisterende lån når vedtatt i generalforsamlingen.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern 31.12.2020 består av et rentefritt lån fra tidligere aksjonær Rostinvest AS. Lånet ble innfridd i sin helhet i 2021.



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	251 179 365	209 419 023

### BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	319 639 835	261 613 002
-------------------	-------------	-------------

### AVDRAGSPROFIL OG LØPETID

Selskapet tok i juni 2021 opp et pantelån i Husbanken på kr. 221 746 000. Lånet er et annuitetslån med løpetid på 50 år. Selskapet har inngått en fastrenteavtale over 10 år med nominell rentesats på 2,011%.

Selskapet tok i juni 2021 opp et pantelån i Sparebank 1 SMN på kr. 30 500 000. Lånet er et serielån med løpetid på 5 år. Lånet er avdragsfritt frem til september 2022.

Kostnadsførte renter tilknyttet lånene er kr. 2 483 348 i 2021.

### PANTESTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Husbanken og Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Elgseter gate 21A. Pantedokumentetene er på totalt MNOK 252, hvorav Husbanken har 1. prioritets pant i seksjon 3 (studentboligene) og Sparebank 1 SMN har 1. prioritets pant i seksjon 1 og 2 (næringsseksjon mm.).

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	84 904 293	83 407 053	-1 497 240
Fordringer	-85 139	-95 264	-10 125
Gevinst – og tapskonto	-913 218	-1 141 522	-228 304
<b>Sum</b>	<b>83 905 936</b>	<b>82 170 266</b>	<b>-1 735 669</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 453 923	-13 486 508	3 967 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-71 005 923	-68 683 758	2 322 165
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 553 911</b>	<b>0</b>	<b>4 553 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-1 001 860</b>	<b>0</b>	<b>1 001 860</b>

Det beregnes ikke utsatt skatt på merverdi tilknyttet tomt tilført ved fusjon i 2018 på kr. 71 005 923, da nåverdi av latent skatt anses å ligge nær null.

### ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 231 746	-356 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 735 669	-6 614 028
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 967 415</b>	<b>-6 970 147</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 001 860	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 001 860</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-2 231 746	-356 119
Beregnet skatt av resultat før skatt	-490 984	-78 346
<b>Sum</b>	<b>-490 984</b>	<b>-78 346</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	OPPTJENT EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 000	-3 429 040	-3 409 040
Årets resultat	0	0	-1 229 886	-1 229 886
Mottatt konsernbidrag	0	10 710 000	0	10 710 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>10 700 000</b>	<b>-4 658 926</b>	<b>6 071 074</b>

## Note 8 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 10 000 aksjer à kr. 3.

Alle aksjer er eid av morselskapet 360 Campus AS. Konsernspiss er Union Real Estate Fund Iii Holding AS med forretningsadresse v/Union Eiendoms kapital AS Bolette ,0252 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.