



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Mongsedalen 32  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Atle Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		138 000	57 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>107 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 918	5 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	160 166	159 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 085</b>	<b>164 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 085</b>	<b>-57 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte			652 875
Annen renteinntekt		14 944	741
Gevinst ved realisasjon av aksjer			747 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			504 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 944</b>	<b>1 905 349</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		495 108	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			369 618
Annen rentekostnad		87 801	41 209
Annen finanskostnad		27 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 659</b>	<b>410 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 715</b>	<b>1 494 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital			1 337 119
Overført fra annen egenkapital		-627 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 039 877	4 039 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	70 000	79 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 109 877</b>	<b>4 119 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	348 000	348 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 038 259	734 259
Investeringer i aksjer og andeler	4	633 633	1 287 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 019 892</b>	<b>2 370 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 129 769</b>	<b>6 490 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		642 316	101 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 316</b>	<b>101 114</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 089 906	3 585 014
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 089 906</b>	<b>3 585 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361 082	1 886 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 082</b>	<b>1 886 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 093 304</b>	<b>5 572 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 223 073</b>	<b>12 062 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 429 372	9 057 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 429 372</b>	<b>9 057 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>8 579 372</b>	<b>9 207 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	2 632 000	2 744 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 632 000</b>	<b>2 744 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 632 000</b>	<b>2 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	1
Foreslått utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		11 700	11 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 701</b>	<b>111 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 643 701</b>	<b>2 855 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 223 073</b>	<b>12 062 873</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606933

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 236 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Mongsedalen 32  
5918 FREKHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Atle Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 989 236 172  
FUTURUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		138 000	57 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>107 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 918	5 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	160 166	159 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 085</b>	<b>164 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 085</b>	<b>-57 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte			652 875
Annen renteinntekt		14 944	741
Gvinst ved realisasjon av aksjer			747 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			504 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 944</b>	<b>1 905 349</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		495 108	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			369 618
Annen rentekostnad		87 801	41 209
Annen finanskostnad		27 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 659</b>	<b>410 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 715</b>	<b>1 494 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 337 119
Overført fra annen egenkapital	-627 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-627 800</b>	<b>1 437 119</b>



Organisasjonsnr: 989 236 172  
FUTURUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 039 877	4 039 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	70 000	79 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 109 877</b>	<b>4 119 795</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	348 000	348 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 038 259	734 259
Investeringer i aksjer og andeler	4	633 633	1 287 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 019 892</b>	<b>2 370 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 129 769</b>	<b>6 490 041</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		642 316	101 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 316</b>	<b>101 114</b>

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 089 906	3 585 014
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 089 906</b>	<b>3 585 014</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 361 082	1 886 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 082</b>	<b>1 886 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 093 304</b>	<b>5 572 831</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 223 073</b>	<b>12 062 873</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 429 372	9 057 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 429 372</b>	<b>9 057 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>8 579 372</b>	<b>9 207 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 9	2 632 000	2 744 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 632 000</b>	<b>2 744 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 632 000</b>	<b>2 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	1
Foreslått utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		11 700	11 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 701</b>	<b>111 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 643 701</b>	<b>2 855 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 223 073</b>	<b>12 062 873</b>



Organisasjonsnr: 989 236 172  
FUTURUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 56 35 22 20  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Futurum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Futurum Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6A02E-1CNH-3IQ5H-CSSKT-A4JF-TSE3S



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Futurum Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6A02E-1CNH-3IQ5H-CSSKT-A4JF-TSE3S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 10:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6A02E-1CNII-3IQ5H-CSSKT-A4IJF-TSE3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Futurum Invest AS

Org.nr.: 989 236 172



## Futurum Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	0	50 000
	Annen driftsinntekt	138 000	57 500
	Sum driftsinntekter	<u>138 000</u>	<u>107 500</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9 918	5 469
2	Annen driftskostnad	160 166	159 434
	Sum driftskostnader	<u>170 085</u>	<u>164 903</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-32 085</u></b>	<b><u>-57 403</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	14 944	741
	Mottatt aksjeutbytte	0	652 875
	Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	747 189
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	504 544
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	495 108	0
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	369 618
	Annen rentekostnad	87 801	41 209
	Annen finanskostnad	27 749	0
	Resultat av finansposter	<u>-595 715</u>	<u>1 494 522</u>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-627 800</u></b>	<b><u>1 437 119</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	1 337 119
	Overført fra annen egenkapital	627 800	0
	Foreslått utbytte	0	100 000
	Sum overføringer	<u>-627 800</u>	<u>1 437 119</u>



**Futurum Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 039 877	4 039 877
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	70 000	79 918
	Sum varige driftsmidler	<u>4 109 877</u>	<u>4 119 795</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	348 000	348 000
4	Investeringer i tilknyttet selskap	1 038 259	734 259
4	Investeringer i aksjer og andeler	633 633	1 287 987
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 019 892</u>	<u>2 370 246</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>6 129 769</b></u>	<u><b>6 490 041</b></u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	642 316	101 114
	Sum fordringer	<u>642 316</u>	<u>101 114</u>
	<b>Investeringer</b>		
5	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3 089 906	3 585 014
	Sum investeringer	<u>3 089 906</u>	<u>3 585 014</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u><b>1 361 082</b></u>	<u><b>1 886 703</b></u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u><b>5 093 304</b></u>	<u><b>5 572 831</b></u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>11 223 073</b></u>	<u><b>12 062 873</b></u>



**Futurum Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	150 000	150 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	8 429 372	9 057 172
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 429 372</u>	<u>9 057 172</u>
7, 8	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>8 579 372</u></b>	<b><u>9 207 172</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 632 000	2 744 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 632 000</u>	<u>2 744 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1	1
	Foreslått utbytte	0	100 000
	Annen kortsiktig gjeld	11 700	11 700
	Sum kortsiktig gjeld	<u>11 701</u>	<u>111 701</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>2 643 701</u></b>	<b><u>2 855 701</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>11 223 073</u></b>	<b><u>12 062 873</u></b>

Frekhaug, 30. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Jonny Atle Marøy  
styre- og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elin Marøy  
styremedlem



## Futurum Invest AS

# Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Futurum Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	85 387	4 039 877	4 125 264
Anskaffelseskost 31.12.2022	85 387	4 039 877	4 125 264
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	5 469		5 469
Årets ordinære avskrivninger	9 918		9 918
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	15 387	0	15 387
Bokført verdi 31.12.2022	70 000	4 039 877	4 109 877

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 632 000	2 744 000
Sum	2 632 000	2 744 000

  

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 039 877	4 039 877
Sum	4 039 877	4 039 877



## Futurum Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Aksjer

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel
Econ Consulting AS	10.05.13	Bergen	100 %
Seafood Legacy AS	03.05.18	Alver	29,7 %
Nordhordland Transportkontor AS	03.09.10	Alver	5,5 %
Mediehuset Dagen AS	21.12.11	Bergen	0,1 %
NRP Eiendom 2016 Invest AS	20.04.17	Oslo	1,0 %
Marøy Invest AS	01.09.22	Alver	100,0 %

Firma	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital iflg siste årsregnskap	Årsresultat iflg siste årsregnskap
Econ Consulting AS	348.000	348.000	867 585	37 168
Seafood Legacy AS	734.259	734.259	33 278 080	-414 777
Nordhordland Transportkontor AS	609.091	609.091	21 467 350	38 860
Mediehuset Dagen AS	3.000	3.000	11 212 000	-91 000
NRP Eiendom 2016 Invest AS	141.326	141.326	6 884 000	-473 000
Marøy Invest AS	304.000	304.000	354 970	3 472

#### Note 5 Investeringer i aksjefond

	Kostpris	Virkelig verdi 31.12.2022	Urealisert gevinst
Investering i aksjefond mm	1 807 902	3 089 906	1 282 004

Investeringene er bokført til markedsverdi per 31.12.2022.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Futurum Invest AS pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150		150 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jonny Atle Marøy Styre- og daglig leder	150	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	150	100 %	100 %



## Futurum Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-627 800	1 437 119
Permanente forskjeller	522 858	-1 515 404
Endring i midlertidige forskjeller	2 016	-4 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 926</b>	<b>-82 693</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-627 800	1 437 119
Beregnet skatt av resultat før skatt	-138 116	316 166
Skatteeffekt av permanente forskjeller	115 029	-333 389
<b>Sum</b>	<b>-23 087</b>	<b>-17 223</b>
Effektiv skattesats	3,7 %	-1,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 392	4 409	2 016
<b>Sum</b>	<b>2 392</b>	<b>4 409</b>	<b>2 016</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-334 579	-231 654	102 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 187	227 245	-104 942

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-73 081</b>	<b>-49 994</b>	<b>23 087</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>9 057 172</b>	<b>9 207 172</b>
Årets endring i EK			
Årets resultat		-627 800	-627 800
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>8 429 372</b>	<b>8 579 372</b>



**Futurum Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 9 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0