



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 954 306 534 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | UDIS BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Erik Hagen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 158 064 | 151 824 |
| Sum inntekter | | 158 064 | 151 824 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 917 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 125 091 | 122 916 |
| Sum kostnader | | 126 007 | 122 915 |
| Driftsresultat | | 32 057 | 28 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 2 642 | 2 285 |
| Annen renteinntekt | | 1 505 | 2 694 |
| Sum finansinntekter | | 4 147 | 4 979 |
| Annen rentekostnad | | -11 980 | -10 149 |
| Sum finanskostnader | | -11 980 | -10 149 |
| Netto finans | | -7 833 | -5 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 183 | 44 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 183 | 44 036 |
| Årsresultat | | 24 224 | 23 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 24 224 | 23 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 224 | 23 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 352 145 | 352 145 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 54 088 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 406 233 | 352 145 |
| Sum anleggsmidler | | 406 233 | 352 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 313 | 26 303 |
| Sum fordringer | | 7 313 | 26 303 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 646 | 176 039 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 646 | 176 039 |
| Sum omløpsmidler | | 190 959 | 202 342 |
| SUM EIENDELER | | 597 192 | 554 487 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 250 367 | 226 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 250 367 | 226 143 |
| Sum egenkapital | 7 | 250 767 | 226 543 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 193 966 | 214 279 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 87 600 | 87 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 281 566 | 301 879 |
| Sum langsiktig gjeld | | 281 566 | 301 879 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 798 | 26 303 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 | -238 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 859 | 26 065 |
| Sum gjeld | | 346 425 | 327 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 597 192 | 554 487 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 281 566 | 301 879 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499635

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 306 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UDIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 954 306 534
UDIS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 158 064 | 151 824 |
| Sum inntekter | | 158 064 | 151 824 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 917 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 125 091 | 122 916 |
| Sum kostnader | | 126 007 | 122 915 |
| Driftsresultat | | 32 057 | 28 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 2 642 | 2 285 |
| Annen renteinntekt | | 1 505 | 2 694 |
| Sum finansinntekter | | 4 147 | 4 979 |
| Annen rentekostnad | | -11 980 | -10 149 |
| Sum finanskostnader | | -11 980 | -10 149 |
| Netto finans | | -7 833 | -5 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 183 | 44 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 183 | 44 036 |
| Årsresultat | | 24 224 | 23 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 24 224 | 23 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 224 | 23 739 |



Organisasjonsnr: 954 306 534
UDIS BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 352 145 | 352 145 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 54 088 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 406 233 | 352 145 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 406 233 | 352 145 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-------|--------|
| Andre fordringer | | 7 313 | 26 303 |
| Sum fordringer | | 7 313 | 26 303 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 646 | 176 039 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 646 | 176 039 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 190 959 | 202 342 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 597 192 | 554 487 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----|-----|
| Selskapskapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 7 | 250 367 | 226 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 250 367 | 226 143 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | 250 767 | 226 543 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 193 966 | 214 279 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 87 600 | 87 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 281 566 | 301 879 |
| Sum langsiktig gjeld | | 281 566 | 301 879 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 798 | 26 303 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 | -238 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 859 | 26 065 |
| Sum gjeld | | 346 425 | 327 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 597 192 | 554 487 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 281 566 | 301 879 |



Organisasjonsnr: 954 306 534
UDIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Udis Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 176 277 | 173 326 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 24 224 | 23 739 |
| Endring anleggsmidler | -54 088 | 0 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -20 313 | -20 788 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -50 177 | 2 951 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 126 100 | 176 277 |
| Omløpsmidler | 190 959 | 202 342 |
| - Kortsiktig gjeld | 64 859 | 26 065 |
| Disponible midler | 126 100 | 176 277 |

Udis Borettslag



Resultatregnskap Udis Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 97 440 | 95 184 | 97 458 | 96 316 |
| Innkrevde renter lån | | 13 008 | 8 496 | 13 002 | 10 729 |
| Innkrevde avdrag lån | | 20 736 | 21 264 | 20 734 | 21 555 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 26 880 | 26 880 | 26 880 | 29 774 |
| SUM INNTEKTER | | 158 064 | 151 824 | 158 074 | 158 374 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 4 913 | 4 688 | 4 700 | 5 109 |
| Forretningsførerhonorar | | 18 690 | 17 796 | 18 690 | 19 396 |
| Kontingent til Ringbo | | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 248 |
| Vedlikehold eiendom | 3 | 9 850 | 15 121 | 10 000 | 7 120 |
| TV/Internett | | 29 280 | 27 960 | 26 880 | 29 474 |
| Forsikringer | | 26 422 | 24 382 | 29 200 | 29 250 |
| Kommunale avgifter | 4 | 32 136 | 29 063 | 27 600 | 30 441 |
| Avskrivninger | 6 | 917 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 5 | 2 600 | 2 706 | 5 000 | 2 080 |
| SUM KOSTNADER | | 126 007 | 122 915 | 123 270 | 124 118 |
| DRIFTSRESULTAT | | 32 057 | 28 909 | 34 804 | 34 256 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 505 | 2 694 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 2 642 | 2 285 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | -11 980 | -10 149 | -13 002 | -10 889 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -7 833 | -5 170 | -13 002 | -10 889 |
| ÅRETS RESULTAT | | 24 224 | 23 739 | 21 802 | 23 367 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 24 224 | 23 739 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERINGER | | 24 224 | 23 739 | 21 802 | 23 367 |

Udis Borettslag -



Balanse Udis Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6 | 15 500 | 15 500 |
| Bygninger | 6 | 336 645 | 336 645 |
| Andre driftsmidler | | 54 088 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 406 233 | 352 145 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 313 | 26 303 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 183 646 | 176 039 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 190 959 | 202 342 |
| SUM EIENDELER | | 597 192 | 554 487 |

Udis Borettslag



Balanse Udis Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 250 367 | 226 143 |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | 250 767 | 226 543 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 8 | 193 966 | 214 279 |
| Borettsinnskudd | 9 | 87 600 | 87 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 281 566 | 301 879 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 798 | 26 303 |
| Påløpte ikke forfalte renter | | 61 | 62 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 859 | 26 065 |
| SUM GJELD | | 346 425 | 327 944 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 597 192 | 554 487 |
| Pantstillelser | 10 | 281 566 | 301 879 |

Sted: _____, dato: _____

Erik Hagen
STYRELEDER

Ørjan Aas
STYREMEDLEM

Anne Gro Wenner
STYREMEDLEM

Udis Borettslag



Udis Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 3608 Tv/internett | 26 880 | 26 880 |
| Sum | 26 880 | 26 880 |

Note 2 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 913 | 4 688 |
| Sum | 4 913 | 4 688 |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Udis Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 9 850 | 0 |
| 6618 Vedlikehold rør | 0 | 15 121 |
| Sum | 9 850 | 15 121 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 9 729 | 7 842 |
| 7762 Renovasjon | 20 471 | 18 991 |
| 7763 Feieavgift | 1 936 | 2 230 |
| Sum | 32 136 | 29 063 |

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 7770 Bankomkostninger | 2 600 | 2 706 |
| Sum | 2 600 | 2 706 |

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Snøfreser |
|--------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 336 645 | 15 500 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 55 005 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 336 645 | 15 500 | 55 005 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 917 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 336 645 | 15 500 | 54 088 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 917 |
| Anskaffelsesår : | 1967 | 1967 | 2024 |
| Antatt levetid i år : | | | 5 |

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 226 543 | 202 804 |
| Årets resultat | 24 224 | 23 739 |
| Sum egenkapital 31.12 | 250 767 | 226 543 |



Udis Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Kreditor: | SpareBank 1 Ringerike Hadeland |
| Lånenummer: | 22808158543 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2007 |
| Rentesats: | 5.69 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2032 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 214 279 |
| Avdrag i perioden: | 20 313 |
| Lånesaldo 31.12: | 193 966 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808158543 | 4 | 48 492 | 193 968 |

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Antall | Å kr | Totalt |
|---------------------|--------|--------|---------------|
| Innskudd | 4 | 21 900 | 87 600 |
| Sum innskudd | | | 87 600 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 281 566 | 301 879 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 352 145 | 352 145 |



Resultat og balanse med noter for Udis Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Udis Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Erik Hagen (sign.) | 01.04.2025 |
| Styremedlem | Ørjan Aas (sign.) | 01.04.2025 |
| Styremedlem | Anne Gro Wenner (sign.) | 28.03.2025 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Udis Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udis Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: YEOEK-ENVOW-XOQTE-J4PGY-ECCHO-62CPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 21:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: YEQEK-ENVOW-XOQTE-JAPGY-EQCHO-6ZCPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>