



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 628 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16
Forretningsadresse: Krosseveien 16A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Larsen Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	562 303	500 096
Sum inntekter		562 303	500 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	489 911	521 356
Sum kostnader		515 013	546 458
Driftsresultat		47 290	-46 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 872	88
Sum finansinntekter		1 872	88
Annen finanskostnad		36 371	23 275
Sum finanskostnader		36 371	23 275
Netto finans		-34 499	-23 187
Ordinært resultat før skattekostnad		12 791	-69 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 791	-69 549
Årsresultat	7,8	12 791	-69 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 791	69 549
Sum overføringer og disponeringer		-12 791	69 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 540 031	1 540 031
Sum varige driftsmidler		1 540 031	1 540 031
Sum anleggsmidler		1 540 031	1 540 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	118 353	103 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 090	109 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 090	109 720
Sum omløpsmidler	7	200 443	213 272
SUM EIENDELER		1 740 474	1 753 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		811 391	798 600
Sum egenkapital	8	812 991	800 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	663 989	692 476
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	174 400	174 400
Sum annen langsiktig gjeld		838 389	866 876
Sum langsiktig gjeld		838 389	866 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 230	77 091
Annen kortsiktig gjeld		3 864	9 136
Sum kortsiktig gjeld	7	89 094	86 227
Sum gjeld		927 483	953 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 474	1 753 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437626

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 628 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16
Forretningsadresse: Krosseveien 16A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Larsen Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 953 628 589
BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	562 303	500 096
Sum inntekter		562 303	500 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	489 911	521 356
Sum kostnader		515 013	546 458
Driftsresultat		47 290	-46 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 872	88
Sum finansinntekter		1 872	88
Annen finanskostnad		36 371	23 275
Sum finanskostnader		36 371	23 275
Netto finans		-34 499	-23 187
Ordinært resultat før skattekostnad		12 791	-69 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 791	-69 549
Årsresultat	7,8	12 791	-69 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 791	69 549
Sum overføringer og disponeringer		-12 791	69 549



Organisasjonsnr: 953 628 589
BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 540 031	1 540 031
Sum varige driftsmidler		1 540 031	1 540 031
Sum anleggsmidler		1 540 031	1 540 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	118 353	103 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 090	109 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 090	109 720
Sum omløpsmidler	7	200 443	213 272
SUM EIENDELER		1 740 474	1 753 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		811 391	798 600
Sum egenkapital	8	812 991	800 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	663 989	692 476
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	174 400	174 400
Sum annen langsiktig gjeld		838 389	866 876



Sum langsiktig gjeld		838 389	866 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 230	77 091
Annen kortsiktig gjeld		3 864	9 136
Sum kortsiktig gjeld	7	89 094	86 227
Sum gjeld		927 483	953 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 474	1 753 303



Organisasjonsnr: 953 628 589
BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Krossenveien 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Krossenveien 16 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

21 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-23 14:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 21 BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		389 952	351 552	389 952	428 100
Inndekning av renter		34 512	21 424	26 200	39 411
Inndekning av ord. avdrag		28 448	32 592	31 200	27 315
Innbetalt kabel TV		108 960	94 528	103 400	116 000
Andre driftsinntekter	1	431	0	0	0
Sum inntekter		562 303	500 096	550 752	610 826
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 688	8 188	8 300	9 100
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		26 838	26 775	27 000	28 000
Kontingent boligbyggelag		5 500	4 200	5 300	5 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 102	3 102	3 100	3 100
Vedlikehold/serviceavtaler	5	42 839	102 864	24 952	33 400
Kabel-tv		109 855	94 608	103 500	116 000
Forsikring		77 091	71 713	73 500	83 000
Kommunale avgifter		215 688	209 059	221 500	241 000
Andre driftsutgifter	6	3 412	3 949	4 800	3 600
Sum driftskostnader		515 013	546 458	493 952	544 700
Driftsresultat		47 290	-46 362	56 800	66 126
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 872	88	600	600
Rentekostnad		36 371	23 275	26 200	39 411
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 499	-23 187	-25 600	-38 811
Årsresultat	7, 8	12 791	-69 549	31 200	27 315
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-12 791	69 549	31 200	27 315
Sum disponering av resultat		-12 791	69 549	31 200	27 315

BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16



Balanserapport klient 21 BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	793 631	793 631
Bygninger	9, 10	734 400	734 400
Garasjer	9, 10	12 000	12 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 540 031	1 540 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 621	0
Andre fordringer	11	116 732	103 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		82 090	109 720
Sum omløpsmidler	7	200 443	213 272
SUM EIENDELER		1 740 474	1 753 303

BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16



Balanserapport klient 21 BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		798 600	798 600
Årets resultat		12 791	0
Sum egenkapital	8	812 991	800 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	663 989	692 476
Borettsinnskudd	10, 12	174 400	174 400
Sum langsiktig gjeld		838 389	866 876
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 155	8 577
Leverandørgjeld		85 230	77 091
Påløpne renter		709	559
Sum kortsiktig gjeld	7	89 094	86 227
Sum gjeld		927 483	953 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 474	1 753 303

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Larsen Skeie
Styreleder

Jarle Brandsborg
Styremedlem

Ellen Merethe Kristiansen
Styremedlem

BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre drittsinntekter kr 431 er innbetaling fra beboer vedr. faktura fra Byggmester Dovland AS.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 688	8 188
Sum	8 688	8 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000



Noter 2023

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	3 102
Sum	3 102	3 102

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	32 839	102 864
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
Sum	42 839	102 864

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	337	644
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 019	2 249
Sum	3 412	3 949

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	127 045	229 514
Årets resultat	12 791	-69 549
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-28 487	-32 921
B. Årets endringer i disponible midler	-15 696	-102 470
C. Disponible midler UB	111 349	127 045
Omløpsmidler	200 443	213 272
- Kortsiktig gjeld	89 094	86 227
Disponible midler 31.12	111 349	127 045



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	798 600	868 148
Årets resultat	12 791	-69 549
Sum egenkapital 31.12	812 991	800 200

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.31.01 :	734 400	793 631	12 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	734 400	793 631	12 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	734 400	793 631	12 000
Anskaffelsesår :	1960	2006	1996
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	838 389	866 876
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 540 031	1 540 031

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2024 samt fordring vedr. Klare Finans AS.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008665253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente 5,45% nominelt
Beregnet innfridd:	25.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	692 476
Avdrag i perioden:	28 487
Lånesaldo 31.12:	663 989

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008665253	16	41 499	663 984

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

Styreleder	Jorunn Larsen Skeie (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Jarle Brandsborg (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Ellen Merethe Kristiansen (sign.)	19.02.2024