



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 3
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	440 119	481 507
Sum inntekter		440 119	481 507
Kostnader			
Varekostnad			49 492
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad	2	157 744	178 967
Sum kostnader		296 744	367 459
Driftsresultat		143 376	114 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		52 759	37 755
Sum finanskostnader		52 759	37 755
Netto finans		-52 759	-37 737
Ordinært resultat før skattekostnad		90 616	76 310
Skattekostnad på resultat	4	19 989	16 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 627	59 526
Årsresultat	5	70 627	59 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 627	59 526
Totalresultat		70 627	59 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 627	59 526
Sum overføringer og disponeringer		70 627	59 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 156	83 341
Sum immaterielle eiendeler		86 156	83 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 552 525	1 682 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	1 583 525	1 722 525
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 669 681	1 805 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 543	
Andre kortsiktige fordringer		3 337	3 161
Sum fordringer		12 880	3 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 842	864 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 842	864 845
Sum omløpsmidler		983 722	868 007
SUM EIENDELER		2 653 403	2 673 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	826 463	755 835
Sum opptjent egenkapital		826 463	755 835
Sum egenkapital	5	931 463	860 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 113 765	1 186 801
Øvrig langsiktig gjeld	6	436 500	480 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 265	1 666 901
Sum langsiktig gjeld		1 550 265	1 666 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 298	3 945
Betalbar skatt	4	22 804	28 648
Skyldig offentlige avgifter		15 804	13 145
Annen kortsiktig gjeld		126 769	100 399
Sum kortsiktig gjeld		171 675	146 136
Sum gjeld		1 721 940	1 813 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 403	2 673 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 113 765	1 186 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343196

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 3
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 018 175
NIKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	440 119	481 507
Sum inntekter		440 119	481 507
Kostnader			
Varekostnad			49 492
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad	2	157 744	178 967
Sum kostnader		296 744	367 459
Driftsresultat		143 376	114 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		52 759	37 755
Sum finanskostnader		52 759	37 755
Netto finans		-52 759	-37 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 989	16 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 627	59 526
Årsresultat	5	70 627	59 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 627	59 526
Totalresultat		70 627	59 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 627	59 526
Sum overføringer og disponeringer		70 627	59 526



Organisasjonsnr: 994 018 175
NIKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	86 156	83 341
Sum immaterielle eiendeler		86 156	83 341

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 552 525	1 682 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	1 583 525	1 722 525

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 669 681	1 805 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 543	
Andre kortsiktige fordringer		3 337	3 161
Sum fordringer		12 880	3 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		970 842	864 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 842	864 845
Sum omløpsmidler		983 722	868 007

SUM EIENDELER		2 653 403	2 673 873
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 000	5 000



Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	826 463	755 835
Sum opptjent egenkapital		826 463	755 835
Sum egenkapital	5	931 463	860 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 113 765	1 186 801
Øvrig langsiktig gjeld	6	436 500	480 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 265	1 666 901
Sum langsiktig gjeld		1 550 265	1 666 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 298	3 945
Betalbar skatt	4	22 804	28 648
Skyldig offentlige avgifter		15 804	13 145
Annen kortsiktig gjeld		126 769	100 399
Sum kortsiktig gjeld		171 675	146 136
Sum gjeld		1 721 940	1 813 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 403	2 673 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 113 765	1 186 801



Organisasjonsnr: 994 018 175
NIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Niko Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 018 175



RESULTATREGNSKAP

NIKO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	440 119	481 507
Sum driftsinntekter		440 119	481 507
Varekostnad		0	49 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad	2	157 744	178 967
Sum driftskostnader		296 744	367 459
Driftsresultat		143 376	114 048
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18
Annen rentekostnad		52 759	37 755
Resultat av finansposter		-52 759	-37 737
Resultat før skattekostnad		90 616	76 310
Skattekostnad på resultat	4	19 989	16 784
Resultat		70 627	59 526
Årsresultat	5	70 627	59 526
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		70 627	59 526
Sum overføringer		70 627	59 526



BALANSE

NIKO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	86 156	83 341
Sum immaterielle eiendeler		86 156	83 341
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 552 525	1 682 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	1 583 525	1 722 525
Sum anleggsmidler		1 669 681	1 805 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 543	0
Andre kortsiktige fordringer		3 337	3 161
Sum fordringer		12 880	3 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 842	864 845
Sum omløpsmidler		983 722	868 007
Sum eiendeler		2 653 403	2 673 873

NIKO EIENDOM AS



BALANSE

NIKO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	826 463	755 835
Sum opptjent egenkapital		826 463	755 835
Sum egenkapital	5	931 463	860 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 113 765	1 186 801
Øvrig langsiktig gjeld	6	436 500	480 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 265	1 666 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 298	3 945
Betalbar skatt	4	22 804	28 648
Skyldig offentlige avgifter		15 804	13 145
Annen kortsiktig gjeld		126 769	100 399
Sum kortsiktig gjeld		171 675	146 136
Sum gjeld		1 721 940	1 813 037
Sum egenkapital og gjeld		2 653 403	2 673 873
Pantstillelser		1 113 765	1 186 801

Stokmarknes, 19.03.2025
Styret i Niko Eiendom AS

Terje Nikolaisen
Styreleder

NIKO EIENDOM AS



NIKO EIENDOM AS

994 018 175

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet mottok et tilskudd fra Nordland Fylkeskommune i 2010 i forbindelse med oppføring av barnehage. Tilskuddet inntektsføres tilsvarende barnehagens leieperiode, 25 år.

Tilskudd mottatt i 2010	1 090 500
- inntektsført tidligere år	610 400
- inntektsført i 2024	43 600
Sum	436 500

NIKO EIENDOM AS

SIDE 5



NIKO EIENDOM AS

994 018 175

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 664 150	63 169	3 727 319
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 664 150	63 169	3 727 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 101 625	32 169	2 133 794
= Bokført verdi 31.12.24	1 562 525	31 000	1 593 525
Årets ordinære avskrivninger	130 000	9 000	139 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 804	28 648
Endring i utsatt skattefordel	-2 815	-11 864
Skattekostnad ordinært resultat	19 989	16 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 616	76 310
Permanente forskjeller	243	-18
Endring i midlertidige forskjeller	12 797	53 925
Skattepliktig inntekt	103 656	130 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 804	28 648
Sum betalbar skatt i balansen	22 804	28 648

NIKO EIENDOM AS

SIDE 6



NIKO EIENDOM AS

994 018 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-391 620	-378 823	12 797
Sum	-391 620	-378 823	12 797
Grunnlag for utsatt skattefordel	-391 620	-378 823	12 797
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 156	-83 341	2 815

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 000	0	755 835	860 835
Årets resultat				70 627	70 627
Pr 31.12.2024	100 000	5 000	0	826 463	931 463

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	748 585

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 113 765. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 593 525.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Nikolaisen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Nikolaisen	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

NIKO EIENDOM AS

SIDE 7



NIKO EIENDOM AS

994 018 175

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.

NIKO EIENDOM AS

SIDE 8