



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 911 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 256 128	1 198 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 128</b>	<b>1 198 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 300	180 300
Annen driftskostnad		101 229	104 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 529</b>	<b>284 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 599</b>	<b>913 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 608
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 608</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>974 599</b>	<b>915 557</b>
Skattekostnad på resultat	7	214 412	201 423
<b>Årsresultat</b>	4	<b>760 187</b>	<b>714 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 187</b>	<b>714 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 187</b>	<b>714 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		858 502	807 904
Udekket tap		-98 315	-93 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 187</b>	<b>714 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 913 145	2 093 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 913 145</b>	<b>2 093 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 913 145</b>	<b>2 093 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>133 588</b>	<b>133 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 437	
Andre kortsiktige fordringer		89 315	
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 752</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 704	309 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 704</b>	<b>309 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 044</b>	<b>442 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 381 189</b>	<b>2 536 109</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	148 261	148 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 261</b>	<b>178 261</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	397 423	495 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 423</b>	<b>495 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>575 684</b>	<b>673 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	236 351	264 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 351</b>	<b>264 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 351</b>	<b>264 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 345	4 620
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		50 666	47 880
Kortsiktig konserngjeld	6	1 451 173	1 545 529
Annen kortsiktig gjeld		2 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 154</b>	<b>1 598 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 805 505</b>	<b>1 862 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 381 189</b>	<b>2 536 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 911 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 824 911 762  
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 256 128	1 198 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 128</b>	<b>1 198 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 300	180 300
Annen driftskostnad		101 229	104 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 529</b>	<b>284 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 599</b>	<b>913 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 608
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 608</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>974 599</b>	<b>915 557</b>
Skattekostnad på resultat	7	214 412	201 423
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>760 187</b>	<b>714 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 187</b>	<b>714 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 187</b>	<b>714 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		858 502	807 904
Udekket tap		-98 315	-93 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 187</b>	<b>714 134</b>



Organisasjonsnr: 824 911 762  
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 913 145	2 093 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 913 145</b>	<b>2 093 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 913 145</b>	<b>2 093 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>133 588</b>	<b>133 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 437	
Andre kortsiktige fordringer		89 315	
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 752</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 704	309 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 704</b>	<b>309 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 044</b>	<b>442 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 381 189</b>	<b>2 536 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	148 261	148 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 261</b>	<b>178 261</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	397 423	495 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 423</b>	<b>495 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>575 684</b>	<b>673 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	236 351	264 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 351</b>	<b>264 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 351</b>	<b>264 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 345	4 620
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		50 666	47 880
Kortsiktig konserngjeld	6	1 451 173	1 545 529
Annen kortsiktig gjeld		2 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 154</b>	<b>1 598 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 805 505</b>	<b>1 862 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 381 189</b>	<b>2 536 109</b>



Organisasjonsnr: 824 911 762  
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 Nordahl Bruns Gate 8 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Trangerud, Henning Tumanjan	BANKID	2025-03-21 10:01 GMT+01
Framstad, Ulrik Elstad	BANKID	2025-03-21 09:49 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-03-21 08:48 GMT+01
Jensen, Leif Oddwin	BANKID	2025-03-20 18:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2602AC306B0E518629C8B454DC0F32918

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:41



---

## Årsregnskap 2024

Nordahl Bruns Gate 8 A5

Org.nr 824 911 762

---

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:41



Brønnøysundregistrene  
The central register for the business  
in Norway



## RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 256 128	1 198 944
Sum driftsinntekter		<b>1 256 128</b>	<b>1 198 944</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-180 300	-180 300
Annen driftskostnad		-101 229	-104 695
Sum driftskostnader		<b>-281 529</b>	<b>-284 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 599</b>	<b>913 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 608
Resultat av finansposter		<b>0</b>	<b>1 608</b>
Resultat før skattekostnad		974 599	915 557
Skattekostnad på resultat	7	-214 412	-201 423
Resultat		<b>760 187</b>	<b>714 134</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>760 187</b>	<b>714 134</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		858 502	807 904
Overført til udekket tap		-98 315	-93 770
Sum overføringer		<b>760 187</b>	<b>714 134</b>

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:41



Alle opplysninger er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsreglerne for offentlig sektor. Opplysningene er ikke garantert.



### BALANSE

NORDAHL BRUNNS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 913 145	2 093 445
Sum varige driftsmidler	3	1 913 145	2 093 445
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		1 913 145	2 093 445
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	3	133 588	133 588
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 437	0
Andre kortsiktige fordringer		89 315	0
Sum fordringer		99 752	0
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 704	309 076
Sum omløpsmidler		468 044	442 664
Sum eiendeler		2 381 189	2 536 109

NORDAHL BRUNNS GATE 8 AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:41



Det er tillatt å dele informasjonen i dette dokumentet med andre personer som er berørt av saken, men kun i den utstrekning som er nødvendig for å gjennomføre saken.



## BALANSE

### NORDAHL BRUNSGATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	148 261	148 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 261</b>	<b>178 261</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	397 423	495 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 423</b>	<b>495 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>575 684</b>	<b>673 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	236 351	264 081
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>236 351</b>	<b>264 081</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 345	4 620
Skyldig offentlige avgifter		50 666	47 880
Lån til selskap i samme konsern	6	1 451 173	1 545 529
Annen kortsiktig gjeld		2 970	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 154</b>	<b>1 598 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 805 505</b>	<b>1 862 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 381 189</b>	<b>2 536 109</b>

Oslo, 20.03.2025  
Styret i Nordahl Brunsgate 8 AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Henning Tumanjan Trøngerud  
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad  
Daglig leder

NORDAHL BRUNSGATE 8 AS

SIDE 9

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:41



Det er ikke tillatt å kopiere eller  
bredde dokumentene for andre uten  
tillatelse fra oss.



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor og derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 606 742	133 588	3 740 330
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 606 742	133 588	3 740 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 693 597		1 693 597

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 4

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:41

21.03.2025 10:48:41  
The above information is confidential and intended only for the use of the person(s) named above.



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2024

= Bokført verdi 31.12.24	1 913 145	133 588	2 046 733
Årets ordinære avskrivninger	180 300		180 300
Økonomisk levetid	20 år		

Maskiner og anlegg er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt. Anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	148 261	495 738	673 999
Årets resultat				760 187	760 187
Konsernbidrag avgitt				-858 502	-858 502
Pr 31.12.2024	30 000	0	148 261	297 423	575 684

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 8 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 451 173	1 545 529
Sum	1 451 173	1 545 529

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 5

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:41



Det er tillatt å dele informasjonen i dette dokumentet med andre personer som er berørt av saken, forutsatt at de er informert om dette.



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	214 412	201 423
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 412</b>	<b>201 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	974 599	915 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 046	120 218
Avgitt konsernbidrag	-1 300 644	-1 035 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 142	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 142	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 074 322	1 200 368	126 046
<b>Sum</b>	<b>1 074 322</b>	<b>1 200 368</b>	<b>126 046</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 074 322</b>	<b>1 200 368</b>	<b>126 046</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>236 351</b>	<b>264 081</b>	<b>27 730</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



---

## **Årsregnskap 2024**

**Nordahl Bruns Gate 8 AS**

**Org.nr 824 911 762**

---



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 256 128	1 198 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 256 128</b>	<b>1 198 944</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-180 300	-180 300
Annen driftskostnad		-101 229	-104 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-281 529</b>	<b>-284 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 599</b>	<b>913 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 608</b>
Resultat før skattekostnad		974 599	915 557
Skattekostnad på resultat	7	-214 412	-201 423
<b>Resultat</b>		<b>760 187</b>	<b>714 134</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>760 187</b>	<b>714 134</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		858 502	807 904
Overført til udekket tap		-98 315	-93 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>760 187</b>	<b>714 134</b>



## BALANSE

### NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 913 145	2 093 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 913 145</b>	<b>2 093 445</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 913 145</b>	<b>2 093 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	3	133 588	133 588
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 437	0
Andre kortsiktige fordringer		89 315	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 752</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 704	309 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 044</b>	<b>442 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 381 189</b>	<b>2 536 109</b>



### BALANSE

#### NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	148 261	148 261
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>178 261</strong>	<strong>178 261</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	397 423	495 738
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>397 423</strong>	<strong>495 738</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>575 684</strong>	<strong>673 999</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	7	236 351	264 081
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>236 351</strong>	<strong>264 081</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		64 345	4 620
Skyldig offentlige avgifter		50 666	47 880
Lån til selskap i samme konsern	6	1 451 173	1 545 529
Annen kortsiktig gjeld		2 970	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 569 154</strong>	<strong>1 598 029</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 805 505</strong>	<strong>1 862 110</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 381 189</strong>	<strong>2 536 109</strong>

Oslo, 20.03.2025  
Styret i Nordahl Bruns Gate 8 AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad  
Daglig leder



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor og derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 606 742	133 588	3 740 330
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 606 742</b>	<b>133 588</b>	<b>3 740 330</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 693 597		1 693 597

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 4



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2024

= Bokført verdi 31.12.24	1 913 145	133 588	2 046 733
Årets ordinære avskrivninger	180 300		180 300
Økonomisk levetid	20 år		

Maskiner og anlegg er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt. Anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	148 261	495 738	673 999
Årets resultat				760 187	760 187
Konsernbidrag avgitt				-858 502	-858 502
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>148 261</b>	<b>397 423</b>	<b>575 684</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 8 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 451 173	1 545 529
<b>Sum</b>	<b>1 451 173</b>	<b>1 545 529</b>



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	214 412	201 423
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 412</b>	<b>201 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	974 599	915 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 046	120 218
Avgitt konsernbidrag	-1 100 644	-1 035 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 142	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 142	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 074 322	1 200 368	126 046
<b>Sum</b>	<b>1 074 322</b>	<b>1 200 368</b>	<b>126 046</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 074 322</b>	<b>1 200 368</b>	<b>126 046</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>236 351</b>	<b>264 081</b>	<b>27 730</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.