



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN BRUNS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 802 434	1 828 955
Sum inntekter		1 802 434	1 828 955
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-1	309
Sum kostnader		-1	309
Driftsresultat		1 802 435	1 828 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 526	70 597
Sum finanskostnader		108 526	70 597
Netto finans		-108 526	-70 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 909	1 758 049
Skattekostnad på ordinært resultat	5	372 660	372 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 249	1 385 976
Årsresultat		1 321 249	1 385 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 249	1 385 976
Totalresultat		1 321 249	1 385 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 199 105	1 229 185
Avsatt til annen egenkapital		122 144	156 791
Sum overføringer og disponeringer		1 321 249	1 385 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 101 128	7 059 248
Sum varige driftsmidler		7 101 128	7 059 248
Sum anleggsmidler		7 101 128	7 059 248
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 101 128	7 059 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 774 586	1 774 586
Sum innskutt egenkapital		1 874 586	1 874 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 308	803 164
Sum opptjent egenkapital		925 308	803 164
Sum egenkapital	8	2 799 894	2 677 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utsatt skatt	5	744 573	710 122
Sum avsetninger for forpliktelser		744 573	710 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	1 921 099	1 976 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 921 099	1 976 675
Sum langsiktig gjeld		2 665 672	2 686 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		98 248	98 357
Gjeld til konsernselskap	6	1 537 314	1 596 344
Sum kortsiktig gjeld		1 635 562	1 694 701
Sum gjeld		4 301 234	4 381 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 128	7 059 248



Årsregnskap

2019

Sven Bruns Gate 3 AS

Org.nr.:990 583 935



Resultatregnskap			
Sven Bruns Gate 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	2	1 802 434	1 828 955
Sum driftsinntekter		1 802 434	1 828 955
Annen driftskostnad	3	-1	309
Sum driftskostnader		-1	309
Driftsresultat		1 802 435	1 828 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 526	70 597
Resultat av finansposter		-108 526	-70 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 909	1 758 049
Skattekostnad på ordinært resultat	5	372 660	372 073
Ordinært resultat		1 321 249	1 385 976
Årsresultat		1 321 249	1 385 976
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 199 105	1 229 185
Avsatt til annen egenkapital		122 144	156 791
Sum overføringer		1 321 249	1 385 976



Balanse

Sven Bruns Gate 3 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 101 128	7 059 248
Sum varige driftsmidler		<u>7 101 128</u>	<u>7 059 248</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 101 128</u>	<u>7 059 248</u>
SUM EIENDELER		<u>7 101 128</u>	<u>7 059 248</u>

**Balanse**

Sven Bruns Gate 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 774 586	1 774 586
Sum innskutt egenkapital		1 874 586	1 874 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 308	803 164
Sum opptjent egenkapital		925 308	803 164
Sum egenkapital	8	2 799 894	2 677 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	744 573	710 122
Sum avsetning for forpliktelseser		744 573	710 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	1 921 099	1 976 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 921 099	1 976 675
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		98 248	98 357
Gjeld til konsernselskap	6	1 537 314	1 596 344
Sum kortsiktig gjeld		1 635 562	1 694 701
Sum gjeld		4 301 234	4 381 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 128	7 059 248

Oslo, 28.02.2020
Styret i Sven Bruns Gate 3 ASHelge Krogsbøl
styrelederMay Irene Derrick Ljoså
styremedlem



Noter 2019

Sven Bruns Gate 3 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



Noter 2019

Sven Bruns Gate 3 AS

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskap har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 059 248	7 059 248
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	41 880	41 880
= Anskaffelseskost 31.12.19	7 101 128	7 101 128
= Bokført verdi 31.12.19	7 101 128	7 101 128

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Selskapet er i en pågående diskusjon med Oslo kommune relatert til kommunal forkjøpsrett, og hvorvidt det foreligger en slik forkjøpsrett på selskapets eiendom. Fredensborg AS har stilt en garanti for ethvert tap som måtte oppstå i selskapet som følge av diskusjonen.



Noter 2019

Sven Bruns Gate 3 AS

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 209	367 159
Endring i utsatt skatt	34 451	4 914
Skattekostnad ordinært resultat	372 660	372 073
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 693 909	1 758 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 595	-161 705
Avgitt konsernbidrag	-1 537 314	-1 596 344
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 209	367 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-338 209	-367 159
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 384 423	3 227 827	-156 595
Sum	3 384 423	3 227 827	-156 595
Utsatt skatt (22 %)	744 573	710 122	-34 451



Noter 2019

Sven Bruns Gate 3 AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld

Årets konsernbidrag	1 537 314	1 596 344
Langsiktig gjeld	1 921 099	1 976 675
Sum gjeld	3 458 413	3 573 019

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 7 101 128,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sven Bruns Gate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 As	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	1 774 586	803 164	2 677 750
+/- Årets resultat			1 321 249	1 321 249
- Avsatt konsernbidrag			-1 199 105	-1 199 105
Egenkapital 31.12.	100 000	1 774 586	925 308	2 799 894

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.