



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 453 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Oskar Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 232	1 342 704
Sum inntekter		1 421 232	1 342 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 447	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 298 376	657 512
Sum kostnader		1 475 768	789 778
Driftsresultat		-54 536	552 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 456	5 551
Annen renteinntekt		11 177	14 649
Sum finansinntekter		17 633	20 200
Annen rentekostnad		-125 470	-82 971
Sum finanskostnader		-125 470	-82 971
Netto finans		-107 837	-62 771
Ordinært resultat før skattekostnad		170 462	731 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 462	731 313
Årsresultat		-162 373	490 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 373	490 156
Sum overføringer og disponeringer		-162 373	490 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 460 736	1 460 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		730 494	0
Sum varige driftsmidler		2 191 230	1 460 736
Sum anleggsmidler		2 191 230	1 460 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 522
Andre fordringer		10 816	70 017
Sum fordringer		10 816	75 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 812	1 060 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 812	1 060 039
Sum omløpsmidler		871 628	1 135 578
SUM EIENDELER		3 062 858	2 596 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	366 348	528 721
Sum opptjent egenkapital		366 348	528 721
Sum egenkapital	8	368 348	530 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 544 859	1 820 398
Øvrig langsiktig gjeld	10	105 600	105 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 459	1 925 998
Sum langsiktig gjeld		2 650 459	1 925 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 260	124 948
Annen kortsiktig gjeld		791	14 648
Sum kortsiktig gjeld		44 051	139 596
Sum gjeld		2 694 510	2 065 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 858	2 596 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 650 459	1 925 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540920

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 453 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Oskar Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 232	1 342 704
Sum inntekter		1 421 232	1 342 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 447	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 298 376	657 512
Sum kostnader		1 475 768	789 778
Driftsresultat		-54 536	552 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 456	5 551
Annen renteinntekt		11 177	14 649
Sum finansinntekter		17 633	20 200
Annen rentekostnad		-125 470	-82 971
Sum finanskostnader		-125 470	-82 971
Netto finans		-107 837	-62 771
Ordinært resultat før skattekostnad		170 462	731 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 462	731 313
Årsresultat		-162 373	490 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 373	490 156
Sum overføringer og disponeringer		-162 373	490 156



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 460 736	1 460 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		730 494	0
Sum varige driftsmidler		2 191 230	1 460 736
Sum anleggsmidler		2 191 230	1 460 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 522
Andre fordringer		10 816	70 017
Sum fordringer		10 816	75 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 812	1 060 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 812	1 060 039
Sum omløpsmidler		871 628	1 135 578
SUM EIENDELER		3 062 858	2 596 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	366 348	528 721
Sum opptjent egenkapital		366 348	528 721

Sum egenkapital	8	368 348	530 721
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 544 859	1 820 398
Øvrig langsiktig gjeld	10	105 600	105 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 459	1 925 998
Sum langsiktig gjeld		2 650 459	1 925 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 260	124 948
Annen kortsiktig gjeld		791	14 648
Sum kortsiktig gjeld		44 051	139 596
Sum gjeld		2 694 510	2 065 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 858	2 596 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 650 459	1 925 998



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hønen Alle Nordre Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	995 983	606 249
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-162 373	490 156
Endring anleggsmidler	-730 494	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	724 461	-100 422
B. Årets endringer i disponible midler	-168 405	389 734
C. Disponible midler pr. 31.12	827 577	995 983
Omløpsmidler	871 628	1 135 578
- Kortsiktig gjeld	44 051	139 596
Disponible midler	827 577	995 983

Hønen Alle Nordre Borettslag



Resultatregnskap Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 053 504	1 016 784	1 053 574	1 055 555
Innkrevde renter lån		112 400	74 712	104 674	142 442
Innkrevde avdrag lån		104 368	100 248	93 097	165 980
Andre driftsinntekter	1	150 960	150 960	151 000	159 000
SUM INNTEKTER		1 421 232	1 342 704	1 402 345	1 522 977
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 536	58 602	62 000	64 000
Konsulentbistand		63 400	53 051	20 000	20 000
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold eiendom	4	589 864	94 410	309 000	265 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Vintervedlikehold		10 313	14 359	18 000	18 000
HMS		8 182	7 807	9 000	9 000
TV/Internett		155 760	150 957	151 000	159 000
Forsikringer		71 069	61 400	70 000	83 000
Kommunale avgifter	5	352 592	249 504	354 000	382 000
Strøm		20 570	17 876	18 000	18 000
Avskrivninger	7	38 447	0	0	0
Andre driftskostnader	6	36 072	14 075	23 000	23 000
SUM KOSTNADER		1 475 768	789 778	1 202 000	1 209 000
DRIFTSRESULTAT		-54 536	552 926	200 345	313 977
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		11 177	14 649	0	0
Utbytte		6 456	5 551	0	0
Rentekostnader		-125 470	-82 971	-104 674	-143 082
NETTO FINANSPOSTER		-107 837	-62 771	-104 674	-143 082
ÅRETS RESULTAT		-162 373	490 156	95 671	170 895
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-162 373	490 156	0	0
SUM DISPONERINGER		-162 373	490 156	95 671	170 895

Hønen Alle Nordre Borettslag -



Balanse Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	24 400	24 400
Bygninger	7	1 436 336	1 436 336
Andre driftsmidler		730 494	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 191 230	1 460 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 522
Andre fordringer		10 816	70 017
Bankinnskudd			
Driftskonto		359 196	1 059 648
Sparekonto		200 809	391
Sparekonto		300 807	0
SUM OMLØPSMIDLER		871 628	1 135 578
SUM EIENDELER		3 062 858	2 596 314

Hønen Alle Nordre Borettslag



Balanse Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital	8	366 348	528 721
SUM EGENKAPITAL	8	368 348	530 721
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	2 544 859	1 820 398
Borettsinnskudd	10	105 600	105 600
Sum langsiktig gjeld		2 650 459	1 925 998
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	12 863
Leverandørgjeld		43 260	124 948
Påløpte ikke forfalte renter		791	527
Annen kortsiktig gjeld		0	1 258
Sum kortsiktig gjeld		44 051	139 596
SUM GJELD		2 694 510	2 065 594
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 062 858	2 596 314
Pantstillelser	11	2 650 459	1 925 998

Sted: _____, dato: _____

Karl Oskar Tellefsen
STYRELEDER

Axel Konrad Larson
STYREMEDLEM

Morten Bjømes Bråten
STYREMEDLEM

Hønen Alle Nordre Borettslag



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	150 960	150 960
Sum	150 960	150 960

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 806	27 871
6602 Ventilasjon	0	25 375
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 800	0
6610 Brannvarslingsanlegg	14 875	0
6613 Vedlikehold vinduer	485 084	0
6618 Vedlikehold rør	0	24 836
6619 Vedlikehold uteanlegg	947	0
6621 Vedlikeholdsplan	9 647	9 188
6622 Vedlikehold elektro	70 706	7 140
Sum	589 864	94 410

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	227 432	145 388
7761 Eiendomsskatt	37 359	21 795
7762 Renovasjon	83 929	77 861
7763 Feieavgift	3 872	4 460
Sum	352 592	249 504

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leiekostnader	750	0
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	4 597
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	3 473
6571 Brannvernustyr	19 250	0
6800 Kontorrekvisita	1 155	1 747
6940 Porto	0	63
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	4 167	4 195
Sum	36 072	14 075



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Bygninger	Rehabilitering	Ladeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 600	179 432	539 654	588 650	0	19 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	768 941	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 600	179 432	539 654	588 650	768 941	19 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	38 447	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 600	179 432	539 654	588 650	730 494	19 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	38 447	0
Anskaffelsesår :	1953	2005	1955	2005	2024	1955
Antatt levetid i år :					5	
	Tomt					
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 900					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 900					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	4 900					
Anskaffelsesår :	1953					
Antatt levetid i år :						

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	530 721	40 565
Årets resultat	-162 373	490 156
Sum egenkapital 31.12	368 348	530 721



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Piperehabilitering	Trehuset	Murhusene	ladeanlegg
Lånenummer:	22808022234	22808165299	22808165280	22808201457
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007	2007	2024
Rentesats:	5.69 %	5.69 %	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2037	30.06.2037	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	600 000	1 600 000	850 000
Lånesaldo 01.01:	552 091	345 896	922 411	0
Avdrag i perioden:	28 328	17 748	47 327	32 136
Opptak i perioden:	0	0	0	850 000
Lånesaldo 31.12:	523 763	328 148	875 084	817 864

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808022234	4	26 846	107 384
	16	26 024	416 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808165280	16	54 693	875 088
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808165299	4	82 037	328 148
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808201457	4	41 920	167 680
	16	40 636	650 176

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	4	5 400	21 600
Innskudd	16	5 250	84 000
Sum innskudd			105 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 650 459	1 925 998
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 460 736	1 460 736



Hønen Alle Nordre Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hønen Alle Nordre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hønen Alle Nordre Borettslag

Styreleder	Karl Oskar Tellefsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Morten Bjørnes Bråten (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Axel Konrad Larson (sign.)	18.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hønen Alle Nordre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Alle Nordre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: G7JW5-3WK8P-5MFE-MFHKH-0BAZ1-TWGGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 20:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7JW5-3WK8P-5MFPE-MFFKH-0BAZ1-TWGI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.