



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Knut Emil Westergaard  
Grønlivegen 13  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 224 474	1 097 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 474</b>	<b>1 097 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 892	69 892
Annen driftskostnad		758 461	866 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 352</b>	<b>936 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 122</b>	<b>160 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 008	17 202
Annen finansinntekt		13 980	12 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 988</b>	<b>29 354</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 988</b>	<b>29 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 110</b>	<b>190 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 110</b>	<b>190 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>439 110</b>	<b>190 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 110	190 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 110</b>	<b>190 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 268	
Krav på innbetaling av selskapskapital		236 480	201 525
Sum fordringer		239 748	201 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 361	1 078 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 361	1 078 420
Sum omløpsmidler		1 739 109	1 279 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 739 109</b>	<b>1 279 945</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		104 994	104 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 994</b>	<b>104 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 354 953	915 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 953</b>	<b>915 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 459 947</b>	<b>1 020 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 158	229 512
Annen kortsiktig gjeld		20 004	29 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 162</b>	<b>259 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 162</b>	<b>259 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 739 109</b>	<b>1 279 945</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693674

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 571 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Knut Emil Westergaard  
Grønlivegen 13  
9007 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 912 571 416  
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 224 474	1 097 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 474</b>	<b>1 097 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 892	69 892
Annen driftskostnad		758 461	866 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 352</b>	<b>936 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 122</b>	<b>160 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 008	17 202
Annen finansinntekt		13 980	12 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 988</b>	<b>29 354</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 988</b>	<b>29 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 110</b>	<b>190 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 110</b>	<b>190 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>439 110</b>	<b>190 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 110	190 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 110</b>	<b>190 036</b>



Organisasjonsnr: 912 571 416  
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 268	
Krav på innbetaling av selskapskapital		236 480	201 525
Sum fordringer		239 748	201 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 361	1 078 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 361	1 078 420
Sum omløpsmidler		1 739 109	1 279 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 739 109</b>	<b>1 279 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		104 994	104 994
Sum innskutt egenkapital		104 994	104 994
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 354 953	915 844



Sum opptjent egenkapital	1 354 953	915 844
Sum egenkapital	1 459 947	1 020 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 158	229 512
Annen kortsiktig gjeld	20 004	29 596
Sum kortsiktig gjeld	279 162	259 107
Sum gjeld	279 162	259 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 739 109	1 279 945



Organisasjonsnr: 912 571 416  
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets

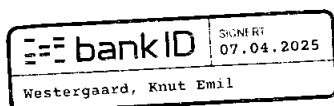
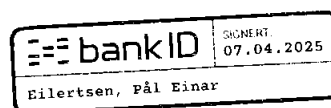




Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 055 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



055 - Sameiet Amtmannsgården



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 055 - Sameiet Amtmannsgården



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416



## 055 - Sameiet Amtmannsgården

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 224 474	1 097 375	1 214 894	1 284 052
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 224 474</b>	<b>1 097 375</b>	<b>1 214 894</b>	<b>1 284 052</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	42 500	42 500	63 000	63 000
Personalkostnader	2	27 392	27 392	29 147	4 977
Vedlikehold og reparasjoner	3	109 481	136 838	162 333	95 000
Kabel-TV/Internett		100 172	97 092	103 888	105 083
Renhold		89 394	84 775	97 299	85 000
Energi og brensel		153 085	196 451	174 578	145 468
Andre driftskostnader	4	29 912	22 878	34 059	33 545
Revisjonshonorar		7 301	6 951	9 917	7 666
Forretningsførerhonorar		54 724	52 220	55 875	57 600
Konsulenthonorar		1 750	6 125	8 738	2 450
Forsikring		153 286	129 122	143 432	154 000
Kommunale avgifter	5	57 226	132 359	142 250	140 000
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	2 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 352</b>	<b>936 693</b>	<b>1 026 507</b>	<b>896 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>396 122</b>	<b>160 682</b>	<b>188 387</b>	<b>387 281</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	42 988	29 354	30 654	23 138
<b>Netto finansposter</b>		<b>42 988</b>	<b>29 354</b>	<b>30 654</b>	<b>23 138</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>439 110</b>	<b>190 036</b>	<b>219 041</b>	<b>410 418</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		439 110	190 036	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>439 110</b>	<b>190 036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 055 - Sameiet Amtmannsgården

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 268	0
Andre kortsiktige fordringer	7	236 480	201 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 748</b>	<b>201 525</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 499 361	1 078 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 109</b>	<b>1 279 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 739 109</b>	<b>1 279 945</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	1 459 947	1 020 838
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 459 947</b>	<b>1 020 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 158	229 512
Annen kortsiktig gjeld		20 004	29 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 162</b>	<b>259 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 162</b>	<b>259 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 739 109</b>	<b>1 279 945</b>



055 - Sameiet Amtmannsgården

## Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024  
055 - Sameiet Amtmannsgården

Knut Emil Westergaard  
Styrets leder

Clas Berger Sørensen  
Styremedlem

Guttorm Jarle Olsen  
Styremedlem

Pål Einar Eilertsen  
Styremedlem



## 055 - Sameiet Amtmannsgården

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



## 055 - Sameiet Amtmannsgården

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	888 588
Forsikring	11 040
Vedlikeholdsfond	17 400
Avsetning til fremtidig vedlikehold	99 996
Internett	100 309
Andre inntekter	9 700
Styre/revisjon/forretningsfører	97 440
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 224 474</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	42 500
<b>Styrehonorar</b>	<b>42 500</b>
Faste lønninger	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 392
<b>Personalkostnader</b>	<b>27 392</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>69 892</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	23 961
Heiskostnader	49 196
Brannanlegg	17 519
Ventilasjonsanlegg	10 946
Garasjeanlegg	2 304
Vedlikehold uteareal	5 555
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>109 481</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Gass	529
Verktøy, utstyr m.m.	469
Vakthold- og alarmtjenester	3 133
Alarm Brann og redning	12 000
Kostnader dugnad	527
Kontorrekvisita	478
Øreavrunding	-11
Bankgebyrer	2 364
Velferd	7 250
Andre kostnader	3 172
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>29 912</b>



## 055 - Sameiet Amtmannsgården

### Note 5 Kommunale avgifter

	<b>2024</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	57 226
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>57 226</b>

### Note 6 Finansinntekter

	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	29 008
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 980
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>42 988</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Periodiserte kostnader	236 480
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>236 480</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 1503.40.75678	922 762
Plasseringskonto 1503.67.73739	576 486
Skattekonto 1503.40.75686	113
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 499 361</b>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Avsetning til vedlikehold</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	104 994	915 844	1 020 838
Årets resultat	0	439 110	439 110
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>104 994</b>	<b>1 354 953</b>	<b>1 459 947</b>



055 - Sameiet Amtmannsgården

**Note 10 Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 020 838</b>	<b>830 802</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	439 110	190 036
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>439 110</b>	<b>190 036</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 459 947</b>	<b>1 020 838</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 739 109	1 279 945
Kortsiktig gjeld	279 162	259 107
<b>Disponible midler</b>	<b>1 459 947</b>	<b>1 020 838</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Amtmannsgården for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---

Knut Emil Westergaard  
Styrets leder



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Amtmannsgården

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Amtmannsgården som viser et overskudd på kr 439 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 11. april 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor