



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 993 810 843  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET LIA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o May-Ellen Uteng  
Skolegata 26B  
9300 FINNSNES

Brønnøysundregistrene  
07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





**SAMEIET LIA HUSEIERFORENING – 993 810 843**

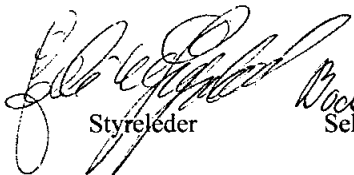
<b>RESULTATREGNSKAP 2013</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter	1	405900	367500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405900</b>	<b>367500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Honorar styre/lønn/regnskap	2	92050	4200
Strøm		2933	3770
Brøyting/strøing		51316	48878
Forsikring		171967	79105
Utvendig vedlikehold		111385	247895
Kontorutgifter/porto og gebyrer		2448	4132
Revisjon		20625	23625
Arbedsgiveravgift		4656	112
Blomster og gaver		800	450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458180</b>	<b>412167</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>- 52280</b>	<b>- 44667</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		1233	3552
<b>Sum finansposter</b>		<b>1233</b>	<b>3552</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>- 51047</b>	<b>- 41115</b>
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kasse		497	588
Bankinnskudd driftskonto		53014	14841
Bankinnskudd kapitalkonto		22640	111769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76151</b>	<b>127198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76151</b>	<b>127198</b>



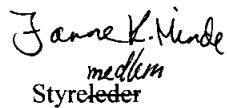
**GJELD OG EGENKAPITAL**

<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	3	127198	168313
Årets resultat		- 51047	- 41115
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76151</b>	<b>127198</b>
<b><u>Gjeld</u></b>		0	0
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>76151</b>	<b>127198</b>

25/3-2014  
Finnsnes, .....

  
Styreleder

  
Sekretær

  
medlem  
Styreleder

  
Kasserer



## Noter til regnskapet 2013 - SAMEIET LIA HUSEIERFORENING – 993 810 843

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er benyttet hvor det foreligger slik adgang.

Eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Sameiet har ingen ansatte, men har lønnsutbetalinger til medlemmer som utfører arbeid for fellesskapet, og andre som leies inn.

### Note 1 – Fellesinnbetalinger

Sameiet Lia huseierforening er et boligsameie mellom de som til enhver tid har lovlig tinglyst hjemmel til de respektive eierseksjonene. Sameiet har som formål å ivareta medlemmenes fellesinteresser. Den enkelte sameier har full råderett over sin seksjon.

Andelen fellesutgifter for den enkelte boenhet fastsettes for det enkelte år på årsmøte. For 2013 var fellesutgiftene fastsatt som følger:

	<u>Pr.kvartal</u>	<u>Jan – juni</u>	<u>juli - des</u>
28 G – H		2700	3300
18-20-22-24-26-28 A-C			
+ 28 E-F		2850	3450
24 og 26 E-F		3000	3600

### Note 2 – Ytelse til ledende personer

Sameiet ledes av et styre. Det er i 2013 utbetalt styregodtgjørelse på kr 5.500,- til leder, kr 2.200,- til sekretær og styremedlem og kr 11.000,- til kasserer/ regnskapsfører. I tillegg er det foretatt andre lønnsutbetalinger på til sammen kr 71.150,- til innleid arbeidskraft i forbindelse med maling av småhusene.

### Note 3 – Egenkapitalposter

Egenkapital 01.01.	kr 127198
Årets resultat	” - 51047
Egenkapital 31.12.	kr 72151



**Sameiet Lia huseierforening**  
Org.nr. 993 810 843  
**Styrets årsberetning – 31.12.2013**

Sameiet Lia huseierforening er ei sameierforening (eierseksjonsforening) for 32 leiligheter på gnr 44 bnr. 992 i Lenvik kommune. Fellesskapet har postadresse Boks 530, 9305 Finnsnes og har beliggenhet i Skolegata 18, 20, 22, 24, 26 og 28, 9300 Finnsnes.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift i og med at driften består i sameie av leiligheter som fortsatt blir å bestå. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av betydning for stilling og resultat.

Generelle opplysninger:

Sameiet har ingen fast ansatte. Sameiet ledes av et styre bestående av: En styreleder, tre styremedlemmer og to vararepresentanter. Det er ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Det betales godtgjørelse til hele styret. Sameiermøtet er sameiets øverste organ.

Tillitsvalgte:

Styret har hatt følgende sammensetning:

- Styreleder Jostein Are Lyshoel
- Kasserer Mayvor Sollied Hansen
- Sekretær Bodil Hanssen
- Styremedlem Lisbeth Mikalsen ½ år
- Styremedlem Janne Minde ½ år
  
- Varamedlem Janne Minde
- Varamedlem Elbjørg Jakobsen
  
- Revisor KPMG, v/John Tore Berntsen
  
- Valgkomite May Clausen  
Sissel Henriksen

Saker av betydning som styret har behandlet

Styremedlem Lisbeth Mikalsen døde i slutten av mai 2013. Vara Janne Minde kom etter det inn i styret som fast medlem.

I sommer leide vi inn arbeidskraft, som malte utvendig hus nr 18, 20 og 22. Styret administrerte arbeidet.

Kontrakten med brøyteren måtte reforhandles og styreleder ble gitt fullmakt til å ta seg av dette.



....

Miljøet i fellesskapet er godt. Ingen skader eller ulykker er registrert. Fellesskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning ut over det som kommer fra vanlig husholdning.

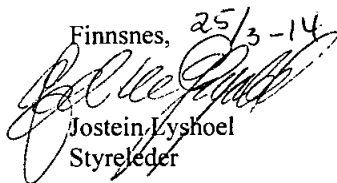
Regnskapet for 2013 er gjort opp med negativt resultat på - kr 51.047,-. Dette er kr 61.437,- dårligere enn budsjettert resultat. Inntektene ble kr 38.133,- bedre enn budsjettert beløp. Det har med å gjøre at fellesinnbetalingen ble øket fra 3. kvartal. Renteinntekter ble kr 1.767,- lavere enn budsjettert. Uttak fra konto ble høyere enn planlagt på grunn av malingsarbeidet. Sameiet har ingen utestående fordringer og ved årsavslutning har sameiet kr 0,- utestående hos sameierne.

På utgiftssiden viser regnskapet totalt et negativt avvik på kr 100.110,- i forhold til budsjett for 2013. Honorar til styret er det samme, men annen diverse lønn ble betydelig høyere fordi vi brukte innleid arbeidskraft til malingsarbeidet. Revisjon, strøm, brøyte- og strøtgiftene, forsikring og kontorutgifter ble lavere enn budsjettert. Det utvendige vedlikeholdet ble vesentlig høyere på grunn av malingen, samt annet vedlikehold og et montert utelys. Arbeidsgiveravgiften ble høyere som følge av den forhøyede lønnsutbetalingen vi har hatt. Det ble også kjøpt mer blomster og gaver enn budsjettert.

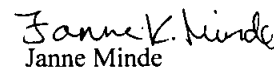
#### Avstemming av balanseposter

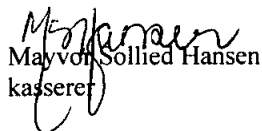
Kassa er avstemt mellom kassabilag/føringer og beholdning, Bankkontoer er avstemt mellom bilagsføringer og bankens kontoutskrifter. Alle avstemminger viser riktige beløp i forhold til føringer og kontoutskrifter.

Egenkapitalen har redusert siden 2012-regnskapet. Underskuddet kr 51.047,- anbefales inndeckt av egenkapitalen.

Finnsnes, 25/3-14  
  
Jostein Lyshoel  
Styreleder

  
Bodil Hanssen  
styremedlem/sekretær

  
Janne Minde  
styremedlem

  
Mayvill Sollied Hansen  
kasserer



**KPMG AS**  
Hans Karoliuss vei 8  
Postboks 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 04063  
Fax +47 77 87 09 80  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lia Huseierforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lia Huseierforening som viser et underskudd på kr 51 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lia Huseierforening per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Offices in:

Ostø	Haugesund	Sandnessjøen
Alta	Kragerø	Stavanger
Arendal	Kristiansand	Stord
Bergen	Larvik	Straume
Bodø	Ås i Rane	Trondheim
Elverum	Molde	Tønsberg
Finnsnes	Narvik	Ålesund
Grimstad	Roros	
Hamar	Sandefjord	

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2013  
Sameiet Lia Huseierforening

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

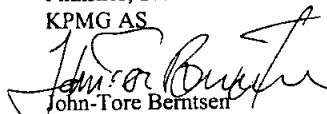
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 27. mars 2014

KPMG AS

  
John-Tore Berntsen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2