



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 078 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLTVEIEN 63A AS
Forretningsadresse: Tyholtveien 63A
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 200	0
Sum inntekter		11 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 394	0
Sum kostnader		21 394	0
Driftsresultat		-10 194	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 674	0
Sum finanskostnader		18 674	0
Netto finans		-18 674	0
Resultat før skattekostnad		-28 868	0
Skattekostnad		-7 623	0
Årsresultat		-21 244	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 244	0
Sum overføringer og disponeringer		-21 244	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 623	0
Sum immaterielle eiendeler		7 623	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 448 250	0
Sum varige driftsmidler		6 448 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 455 873	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 999	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 999	0
Sum omløpsmidler		29 999	0
SUM EIENDELER		6 485 872	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	21 244	0
Sum opptjent egenkapital		-21 244	0
Sum egenkapital		2 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 398 584	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 398 584	0
Sum langsiktig gjeld		6 398 584	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		84 316	0
Sum kortsiktig gjeld		84 316	0
Sum gjeld		6 482 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 872	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616841

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 078 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLTVEIEN 63A AS
Forretningsadresse: Tyholtveien 63A
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 078 020
TYHOLTVEIEN 63A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 200	0
Sum inntekter		11 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 394	0
Sum kostnader		21 394	0
Driftsresultat		-10 194	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 674	0
Sum finanskostnader		18 674	0
Netto finans		-18 674	0
Resultat før skattekostnad		-28 868	0
Skattekostnad		-7 623	0
Årsresultat		-21 244	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 244	0
Sum overføringer og disponeringer		-21 244	0



Organisasjonsnr: 934 078 020
TYHOLTVEIEN 63A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 623	0
Sum immaterielle eiendeler		7 623	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 448 250	0
Sum varige driftsmidler		6 448 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 455 873	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 999	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 999	0
Sum omløpsmidler		29 999	0
SUM EIENDELER		6 485 872	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	21 244	0



Sum opptjent egenkapital	-21 244	0
Sum egenkapital	2 972	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	6 398 584	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 398 584	0
Sum langsiktig gjeld	6 398 584	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	84 316	0
Sum kortsiktig gjeld	84 316	0
Sum gjeld	6 482 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 485 872	0



Organisasjonsnr: 934 078 020
TYHOLTVEIEN 63A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6448250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6448250.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6448250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TYHOLTVEIEN 63A AS

934078020

Regnskapsår
03.09.2024 - 31.12.2024



TYHOLTVEIEN 63A AS
934 078 020

Resultatregnskap

	Note	03.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		11 200
Sum driftsinntekter		11 200
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-21 394
Sum driftskostnader		-21 394
Driftsresultat		-10 194
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-18 674
Sum finanskostnader		-18 674
Netto finans		-18 674
Resultat før skattekostnad		-28 868
Skattekostnad		7 623
Årsresultat		-21 244
Overføringer		
Udekket tap		-21 244
Sum overføringer		-21 244



TYHOLTVEIEN 63A AS
934 078 020

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		7 623
Sum immaterielle eiendeler		7 623
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 448 250
Sum varige driftsmidler		6 448 250
Sum anleggsmidler		6 455 873
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 999
Sum omløpsmidler		29 999
SUM EIENDELER		6 485 872



TYHOLTVEIEN 63A AS
934 078 020

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-21 244
Sum opptjent egenkapital		-21 244
Sum egenkapital		2 972
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 398 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 398 584
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		84 316
Sum kortsiktig gjeld		84 316
Sum gjeld		6 482 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 872

TRONDHEIM, 28.06.2025

Ketil Valseth
styrets leder / daglig leder

Marianne Karlsen
styremedlem



TYHOLTVEIEN 63A AS
934 078 020

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.09.	0
Tilgang i året	6 448 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 448 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 448 250



TYHOLTVEIEN 63A AS
934 078 020

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valseth Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-21 244	-21 244
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-21 244	2 972

Mer om egenkapital

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2025 fått på plass langsiktig leiekontrakt i leiligheten som sikrer fast inntekt. Gjelden i selskapet er til aksjonær og nærstående til aksjonær. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

Note 4 - Gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær og aksjonærens nærstående. Deler av lånet er renteberegnet med en rente tilsvarende skjermingsrenten.