



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 299
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM IV ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 757	407 586
Sum inntekter		424 757	407 586
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	221 690	148 229
Sum kostnader		221 690	148 229
Driftsresultat		203 067	259 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 503	89 273
Sum finansinntekter		129 503	89 273
Annen rentekostnad		41	2 246
Annen finanskostnad		228 453	
Sum finanskostnader		228 494	2 246
Netto finans		-98 991	87 027
Ordinært resultat før skattekostnad		104 077	346 384
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 077	346 384
Årsresultat	3	104 077	346 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 077	346 384
Totalresultat		104 077	346 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 077	346 384
Sum overføringer og disponeringer		104 077	346 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	994 432	994 432
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	994 432	994 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 797 850	5 673 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		735 362	735 362
Andre langsiktige fordringer			41 661
Sum finansielle anleggsmidler		6 533 212	6 450 066
Sum anleggsmidler		7 527 644	7 444 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	96 291	
Sum fordringer	2	96 291	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 881	631 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 881	631 652
Sum omløpsmidler		940 172	631 652
SUM EIENDELER		8 467 816	8 076 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 981	
Sum innskutt egenkapital		7 981	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 067 140	7 971 044
Sum opptjent egenkapital		8 067 140	7 971 044
Sum egenkapital	3	8 075 121	7 971 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 813	
Øvrig langsiktig gjeld		342 254	103 362
Sum annen langsiktig gjeld		364 067	103 362
Sum langsiktig gjeld		364 067	103 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	28 628	1 744
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	28 628	1 744
Sum gjeld		392 695	105 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 467 816	8 076 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366750

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 299
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM IV ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 757	407 586
Sum inntekter		424 757	407 586
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	221 690	148 229
Sum kostnader		221 690	148 229
Driftsresultat		203 067	259 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 503	89 273
Sum finansinntekter		129 503	89 273
Annen rentekostnad		41	2 246
Annen finanskostnad		228 453	
Sum finanskostnader		228 494	2 246
Netto finans		-98 991	87 027
Ordinært resultat før skattekostnad		104 077	346 384
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 077	346 384
Årsresultat	3	104 077	346 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 077	346 384
Totalresultat		104 077	346 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 077	346 384
Sum overføringer og disponeringer		104 077	346 384



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	994 432	994 432
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	994 432	994 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		5 797 850	5 673 043
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		735 362	735 362
Andre langsiktige			
fordringer			41 661
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 533 212	6 450 066
Sum anleggsmidler		7 527 644	7 444 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige			
fordringer	2	96 291	
Sum fordringer	2	96 291	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		843 881	631 652
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		843 881	631 652
Sum omløpsmidler		940 172	631 652
SUM EIENDELER		8 467 816	8 076 150



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 981
Sum innskutt egenkapital 7 981

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 067 140 7 971 044
Sum opptjent egenkapital 8 067 140 7 971 044

Sum egenkapital 3 8 075 121 7 971 044

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 21 813
Øvrig langsiktig gjeld 342 254 103 362
Sum annen langsiktig gjeld 364 067 103 362

Sum langsiktig gjeld 364 067 103 362

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 28 628 1 744
Betalt skatt 5
Annen kortsiktig gjeld 2
Sum kortsiktig gjeld 2 28 628 1 744

Sum gjeld 392 695 105 106

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 467 816 8 076 150



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Othilie Eiendom IV ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 566 299



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM IV ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		424 757	407 586
Sum driftsinntekter		424 757	407 586
Annen driftskostnad	4	221 690	148 229
Sum driftskostnader		221 690	148 229
Driftsresultat		203 067	259 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		129 503	89 273
Annen rentekostnad		41	2 246
Annen finanskostnad		228 453	0
Resultat av finansposter		-98 991	87 027
Ordinært resultat før skattekostnad		104 077	346 384
Ordinært resultat		104 077	346 384
Årsresultat	3	104 077	346 384
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 077	346 384
Sum overføringer		104 077	346 384



BALANSE

OTHILIE EIENDOM IV ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	994 432	994 432
Sum varige driftsmidler	1	994 432	994 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 797 850	5 673 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		735 362	735 362
Andre langsiktige fordringer		0	41 661
Sum finansielle anleggsmidler		6 533 212	6 450 066
Sum anleggsmidler		7 527 644	7 444 498
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	96 291	0
Sum fordringer	2	96 291	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 881	631 652
Sum omløpsmidler		940 172	631 652
Sum eiendeler		8 467 816	8 076 150



BALANSE

OTHILIE EIENDOM IV ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		7 981	0
Sum innskutt egenkapital		7 981	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 067 140	7 971 044
Sum opptjent egenkapital		8 067 140	7 971 044
Sum egenkapital	3	8 075 121	7 971 044
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		21 813	0
Øvrig langsiktig gjeld		342 254	103 362
Sum annen langsiktig gjeld		364 067	103 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	28 628	1 744
Sum kortsiktig gjeld	2	28 628	1 744
Sum gjeld		392 695	105 106
Sum egenkapital og gjeld		8 467 816	8 076 150



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	265 576	265 576
= Anskaffelseskost 31.12.20	265 576	265 576
= Bokført verdi 31.12.20	265 576	265 576

Det er avsatt kr 57 732 til fremtidig vedlikehold



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2020	Othilie Eiendom III ANS 2020	Othilie Eiendom IIV ANS
Fordringer			
Andre fordringer	5 797 850	735 362	0
Sum	5 797 850	735 362	
Gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	0	0	21 813
Sum	0	0	21 813

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.

Årets renteinntekt er kr 124 807.

Årets rentekostnad er kr 470

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	7 971 044	7 971 044
Pr. 01.01.2020	7 971 044	7 971 044
Årets overskudd	104 077	104 077
Pr. 31.12.2020	8 075 121	8 075 121

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 263 687	-2 263 687	0
Gevinst- og tapskonto	153 685	192 107	38 422
Sum	-2 110 002	-2 071 580	38 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 110 002	2 071 580	-38 422
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Fortsatt drift

Etter balansedagen har Covid19 ført til store endringer i samfunnet. Selskapet har innrettet sin virksomhet i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger. Pandemien har begrenset innvirkning på selskapets drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2020.