



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINNESET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 694 570           | 641 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>694 570</b>    | <b>641 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 0                 | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 355 459           | 342 897         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>355 459</b>    | <b>342 897</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>339 111</b>    | <b>298 103</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 534               | 2 379           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>534</b>        | <b>2 379</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 166 797           | 123 105         |
| Annen rentekostnad                        |      | 980 171           | 832 883         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 146 968</b>  | <b>955 988</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-1 146 434</b> | <b>-953 609</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-807 323</b>   | <b>-655 506</b> |
| Skattekostnad                             |      | -177 611          | -344 932        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-629 712</b>   | <b>-310 574</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Overkurs                                  |      | -629 712          | -310 574        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-629 712</b>   | <b>-310 574</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 18 204 176        | 18 204 176        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 18 204 176        | 18 204 176        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 18 204 176        | 18 204 176        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      |      | 1 787 181         | 1 671 557         |
| Sum varer                                  |      | 1 787 181         | 1 671 557         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 45 661            | 42 716            |
| Konsernfordringer                          |      | 807 323           | 1 567 873         |
| Sum fordringer                             |      | 852 984           | 1 610 589         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 109 104           | 107 606           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 109 104           | 107 606           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 749 269         | 3 389 751         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>20 953 445</b> | <b>21 593 927</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Overkurs                                 | 4    | 592 917           | 1 222 629         |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 1 847 083         | 1 217 371         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 540 000</b>  | <b>3 540 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 540 000</b>  | <b>3 540 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 13 969 262        | 14 070 444        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6, 7 | 3 118 807         | 3 719 883         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>17 088 069</b> | <b>17 790 327</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>17 088 069</b> | <b>17 790 327</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 108 081           | 35 969            |
| Betalbar skatt                           | 8, 9 | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 217 295           | 227 631           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>325 376</b>    | <b>263 600</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>17 413 445</b> | <b>18 053 927</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 953 445</b> | <b>21 593 927</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINNESET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 903 065  
STEINNESET BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                       |             | 694 570           | 641 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>694 570</b>    | <b>641 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                   |                 |
| Lønnskostnad                              | 1, 2        | 0                 | 0               |
| Annen driftskostnad                       |             | 355 459           | 342 897         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>355 459</b>    | <b>342 897</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>339 111</b>    | <b>298 103</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 534               | 2 379           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>534</b>        | <b>2 379</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 166 797           | 123 105         |
| Annen rentekostnad                        |             | 980 171           | 832 883         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>1 146 968</b>  | <b>955 988</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-1 146 434</b> | <b>-953 609</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-807 323</b>   | <b>-655 506</b> |
| Skattekostnad                             |             | -177 611          | -344 932        |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-629 712</b>   | <b>-310 574</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                   |                 |
| Overkurs                                  |             | -629 712          | -310 574        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-629 712</b>   | <b>-310 574</b> |



Organisasjonsnr: 921 903 065  
STEINNESET BOLIGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024       | 2023       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 18 204 176 | 18 204 176 |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 18 204 176 | 18 204 176 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |            |            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0          | 0          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 18 204 176 | 18 204 176 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| Varer                                      |      | 1 787 181  | 1 671 557  |
| Sum varer                                  |      | 1 787 181  | 1 671 557  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 45 661     | 42 716     |
| Konsernfordringer                          |      | 807 323    | 1 567 873  |
| Sum fordringer                             |      | 852 984    | 1 610 589  |
| <b>Investeringer</b>                       |      |            |            |
| Sum investeringer                          |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 109 104    | 107 606    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 109 104    | 107 606    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 749 269  | 3 389 751  |
| SUM EIENDELER                              |      | 20 953 445 | 21 593 927 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |            |            |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 1 100 000  | 1 100 000  |
| Overkurs                                   | 4    | 592 917    | 1 222 629  |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 1 847 083         | 1 217 371         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 540 000</b>  | <b>3 540 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Sum opptjent egenkapital          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 540 000</b>  | <b>3 540 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6    | 13 969 262        | 14 070 444        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7 | 3 118 807         | 3 719 883         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>17 088 069</b> | <b>17 790 327</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 088 069</b> | <b>17 790 327</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 108 081           | 35 969            |
| Betalbar skatt                    | 8, 9 | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 217 295           | 227 631           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>325 376</b>    | <b>263 600</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>17 413 445</b> | <b>18 053 927</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>20 953 445</b> | <b>21 593 927</b> |



Organisasjonsnr: 921 903 065  
STEINNESET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 3118807.00   | 3719883.00       |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

## Note

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
13463352.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
13969262.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
18204176.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**STEINNESET BOLIGER AS**

921903065

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 694 570           | 641 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>694 570</b>    | <b>641 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                 |
| Annen driftskostnad                      |      | -355 459          | -342 897        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-355 459</b>   | <b>-342 897</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>339 111</b>    | <b>298 103</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 534               | 2 379           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>534</b>        | <b>2 379</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | -166 797          | -123 105        |
| Annen rentekostnad                       |      | -980 171          | -832 883        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-1 146 968</b> | <b>-955 988</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-1 146 434</b> | <b>-953 609</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-807 323</b>   | <b>-655 506</b> |
| Skattekostnad                            |      | 177 611           | 344 932         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-629 712</b>   | <b>-310 574</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                 |
| Overkurs                                 |      | -629 712          | -310 574        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-629 712</b>   | <b>-310 574</b> |



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 18 204 176        | 18 204 176        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 204 176</b> | <b>18 204 176</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 204 176</b> | <b>18 204 176</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 1 787 181         | 1 671 557         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 787 181</b>  | <b>1 671 557</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 807 323           | 1 567 873         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 45 661            | 42 716            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>852 984</b>    | <b>1 610 589</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 109 104           | 107 606           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>109 104</b>    | <b>107 606</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 749 269</b>  | <b>3 389 751</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 953 445</b> | <b>21 593 927</b> |



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Overkurs                          | 4    | 592 917           | 1 222 629         |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 1 847 083         | 1 217 371         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 540 000</b>  | <b>3 540 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 540 000</b>  | <b>3 540 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 13 969 262        | 14 070 444        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7 | 3 118 807         | 3 719 883         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>17 088 069</b> | <b>17 790 327</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 108 081           | 35 969            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 217 295           | 227 631           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>325 376</b>    | <b>263 600</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>17 413 445</b> | <b>18 053 927</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>20 953 445</b> | <b>21 593 927</b> |

RÅDAL, 07.03.2025

Tom Tellefsen  
styrets leder

Christian Thomas Moseng  
Tellefsen  
styremedlem



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 18 204 176                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>18 204 176</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0  |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>18 204 176</b>                                |
| Økonomisk levetid                      | Uendelig   |
| Avskrivningsplan                       | Avskrives ikke                                   |

## Note 4 - Egenkapital

|   | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen innsk. EK  | Sum              |
|---|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023                              | 1 100 000        | 1 222 629      | 1 217 371        | 3 540 000        |
| Mottatt konsernbidrag                               | 0                | 0              | 629 712          | 629 712          |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | 0                | -629 712       | 0                | -629 712         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>                       | <b>1 100 000</b> | <b>592 917</b> | <b>1 847 083</b> | <b>3 540 000</b> |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse         | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære            | 1 000 000            | 1,1                | 1 100 000          |
| <b>Aksjonærer</b>   | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| KROHNÅS PROSJEKT AS | 1 000 000            | 100,00             | Ordinære           |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 13 463 352 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 13 969 262 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 18 204 176 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 118 807 | 3 719 883 |



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Note 8 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -177 611        | -344 932        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0               | -344 932        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-177 611</b> | <b>-689 864</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -807 323        | -655 506        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0               | -912 367        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 807 323         | 1 567 873       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2024</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Årsregnskap for  
**STEINNESET BOLIGER AS**

921903065

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: MM8J8-3YKKV-L7U6L-9K93A-6D1Z4-MVDH8



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 694 570           | 641 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>694 570</b>    | <b>641 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                 |
| Annen driftskostnad                      |      | -355 459          | -342 897        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-355 459</b>   | <b>-342 897</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>339 111</b>    | <b>298 103</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 534               | 2 379           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>534</b>        | <b>2 379</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | -166 797          | -123 105        |
| Annen rentekostnad                       |      | -980 171          | -832 883        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-1 146 968</b> | <b>-955 988</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-1 146 434</b> | <b>-953 609</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-807 323</b>   | <b>-655 506</b> |
| Skattekostnad                            |      | 177 611           | 344 932         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-629 712</b>   | <b>-310 574</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                 |
| Overkurs                                 |      | -629 712          | -310 574        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-629 712</b>   | <b>-310 574</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: MM8J8-3YKKN-L7U6L-9K93A-6D124-MVDH8



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 18 204 176        | 18 204 176        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 204 176</b> | <b>18 204 176</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 204 176</b> | <b>18 204 176</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 1 787 181         | 1 671 557         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 787 181</b>  | <b>1 671 557</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 807 323           | 1 567 873         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 45 661            | 42 716            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>852 984</b>    | <b>1 610 589</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 109 104           | 107 606           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>109 104</b>    | <b>107 606</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 749 269</b>  | <b>3 389 751</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 953 445</b> | <b>21 593 927</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: MM8J8-3YKKN-L7U6L-9K93A-6D124-MVDH8



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Overkurs                          | 4    | 592 917           | 1 222 629         |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 1 847 083         | 1 217 371         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 540 000</b>  | <b>3 540 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 540 000</b>  | <b>3 540 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 13 969 262        | 14 070 444        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7 | 3 118 807         | 3 719 883         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>17 088 069</b> | <b>17 790 327</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 108 081           | 35 969            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 217 295           | 227 631           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>325 376</b>    | <b>263 600</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>17 413 445</b> | <b>18 053 927</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>20 953 445</b> | <b>21 593 927</b> |

RÅDAL, 07.03.2025

Tom Tellefsen  
styrets leder

Christian Thomas Moseng  
Tellefsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MM8J8-3YKKN-L7U6L-9K93A-6D124-MVDH8



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Pennco Dokumentnøkkel: MM8J8-3YKKN-L7U6L-9K03A-6D124-MVDH8



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 18 204 176                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>18 204 176</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0  |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>18 204 176</b>                                |
| Økonomisk levetid                      | Uendelig   |
| Avskrivningsplan                       | Avskrives ikke                                   |

## Note 4 - Egenkapital

|   | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen innsk. EK  | Sum              |
|---|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023                              | 1 100 000        | 1 222 629      | 1 217 371        | 3 540 000        |
| Mottatt konsernbidrag                               | 0                | 0              | 629 712          | 629 712          |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | 0                | -629 712       | 0                | -629 712         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>                       | <b>1 100 000</b> | <b>592 917</b> | <b>1 847 083</b> | <b>3 540 000</b> |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000 000     | 1,1                | 1 100 000     |

  

| Aksjonærer          | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| KROHNÅS PROSJEKT AS | 1 000 000     | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 13 463 352 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 13 969 262 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 18 204 176 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 118 807 | 3 719 883 |

Penneo Dokumentnøkkel: MM8J8-3YKKN-L7U6L-9K93A-6D124-MVDH8



STEINNESET BOLIGER AS  
921 903 065

## Note 8 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -177 611        | -344 932        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0               | -344 932        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-177 611</b> | <b>-689 864</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -807 323        | -655 506        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0               | -912 367        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 807 323         | 1 567 873       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2024</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tellefsen, Tom

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1286028

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-12 12:42:41 UTC



### Tellefsen, Christian T M

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1269064

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-12 13:10:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MM8J8-3YKKV-L7U6L-9K93A-6D124-MVDH8