



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 783 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESVIGVN. AS  
Forretningsadresse: Flesvigs vei 2  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aarhus Aalborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 600	486 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 600</b>	<b>486 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 584	83 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		86 669	88 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 253</b>	<b>172 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 347</b>	<b>314 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	460
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>460</b>
Annen rentekostnad		176 130	193 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 130</b>	<b>193 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 040</b>	<b>-193 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 307</b>	<b>121 339</b>
Skattekostnad	3, 4	30 989	26 593
<b>Årsresultat</b>		<b>109 318</b>	<b>94 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 998
Konsernbidrag		0	4 998
Avgitt konsernbidrag		57 020	0
Udekket tap		52 298	94 746



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	32 881	13 055
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 881</b>	<b>13 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	471 352	554 936
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>471 352</b>	<b>554 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 233</b>	<b>567 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 396	6 372
Andre kortsiktige fordringer	5	1 685	1 558
Konsernfordringer	6	2 560 730	2 560 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 812</b>	<b>2 568 660</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	86 860	114 055





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig konserngjeld		73 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 820</b>	<b>135 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 820</b>	<b>2 602 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 162 904</b>	<b>3 250 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375363

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 783 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESVIGVN. AS  
Forretningsadresse: Flesvigs vei 2  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Halvor Aarhus Aalborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 783 111  
FLESVIGVN. AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 600	486 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 600</b>	<b>486 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 584	83 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		86 669	88 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 253</b>	<b>172 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 347</b>	<b>314 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	460
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>460</b>
Annen rentekostnad		176 130	193 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 130</b>	<b>193 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 040</b>	<b>-193 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 307</b>	<b>121 339</b>
Skattekostnad	3, 4	30 989	26 593
<b>Årsresultat</b>		<b>109 318</b>	<b>94 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 998
Konsernbidrag		0	4 998
Avgitt konsernbidrag		57 020	0
Udekket tap		52 298	94 746



Organisasjonsnr: 975 783 111  
FLESVIGVN. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	32 881	13 055
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 881</b>	<b>13 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	471 352	554 936
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>471 352</b>	<b>554 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 233</b>	<b>567 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 396	6 372
Andre kortsiktige fordringer	5	1 685	1 558
Konsernfordringer	6	2 560 730	2 560 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 812</b>	<b>2 568 660</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	86 860	114 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 860</b>	<b>114 055</b>



Sum omløpsmidler		2 658 671	2 682 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 162 904</b>	<b>3 250 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	560 330	560 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 330</b>	<b>760 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	60 246	112 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 246</b>	<b>-112 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>700 084</b>	<b>647 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 266 000	2 467 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 266 000</b>	<b>2 467 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 438	1 125
Betalbar skatt	3, 4	34 733	48 915
Skyldige offentlige avgifter	7	84 547	85 279
Kortsiktig konserngjeld		73 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 820</b>	<b>135 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 820</b>	<b>2 602 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 162 904</b>	<b>3 250 705</b>



Organisasjonsnr: 975 783 111  
FLESVIGVN. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av

innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke  
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1763200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1763200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1291848.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	471352.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83584.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2560730.00	2560730.00

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2467600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FLESVIGVN. AS**

975783111

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FLESVIGVN. AS  
975 783 111

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 600	486 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 600</b>	<b>486 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-83 584	-83 584
Annen driftskostnad		-86 669	-88 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 253</b>	<b>-172 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 347</b>	<b>314 547</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	460
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>460</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-176 130	-193 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 130</b>	<b>-193 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 040</b>	<b>-193 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 307</b>	<b>121 339</b>
Skattekostnad	3, 4	-30 989	-26 593
<b>Årsresultat</b>		<b>109 318</b>	<b>94 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 998
Mottatt konsernbidrag		0	-4 998
Avgitt konsernbidrag		57 020	0
Udekket tap		52 298	94 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 318</b>	<b>94 746</b>



FLESVIGVN. AS  
975 783 111

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	32 881	13 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 881</b>	<b>13 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	471 352	554 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>471 352</b>	<b>554 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 233</b>	<b>567 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 396	6 372
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 560 730	2 560 730
Andre kortsiktige fordringer	5	1 685	1 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 812</b>	<b>2 568 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	86 860	114 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 860</b>	<b>114 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 671</b>	<b>2 682 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 162 904</b>	<b>3 250 705</b>



FLESVIGVN. AS  
975 783 111

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	560 330	560 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 330</b>	<b>760 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-60 246	-112 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 246</b>	<b>-112 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>700 084</b>	<b>647 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 266 000	2 467 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 266 000</b>	<b>2 467 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 438	1 125
Betalbar skatt	3, 4	34 733	48 915
Skyldige offentlige avgifter	7	84 547	85 279
Kortsiktig konserngjeld		73 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 820</b>	<b>135 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 820</b>	<b>2 602 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 162 904</b>	<b>3 250 705</b>

SKEDSMOKORSET, 07.04.2026

Bjørn Arild Thomassen  
styrets leder

Svein Kyrre Aurstad  
styremedlem



FLESVIGVN. AS  
975 783 111

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av lokaler og eiendom til både næringsvirksomhet og privatpersoner. Selskapet holder til på Skedsmokorset i Lillestrøm kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FLESVIGVN. AS  
975 783 111

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 763 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 763 200</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 291 848
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>471 352</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 584

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 815	47 505
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 826	-20 912
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 989</b>	<b>26 593</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	140 307	121 339
Permanente forskjeller	552	-460
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 119	95 054
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-73 102	6 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>157 876</b>	<b>222 341</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 815	47 505
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 082	1 410
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 733</b>	<b>48 915</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-131 039	-206 818	75 779
Gevinst- og tapskonto	71 700	57 360	14 340
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-59 339</b>	<b>-149 458</b>	<b>90 119</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-59 339</b>	<b>-149 458</b>	<b>90 119</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-13 055	-32 881	19 826

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FLESVIGVN. AS  
975 783 111

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 560 730	2 560 730

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BS INVESTERINGSELSEKAP AS	200	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	560 330	0	-112 544	647 786
Arsresultat	0	0	57 020	52 298	109 318
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-57 020	0	-57 020
Egenkapital 31.12.2025	200 000	560 330	0	-60 246	700 084

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 467 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BankID Qualified Signing  
Thomassen, Bjørn Arild  
2026-04-07



BankID Qualified Signing  
Aurstad, Svein  
2026-04-13

Årsregnskap for  
**FLESVIGVN. AS**  
975783111  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FLESVIGVN. AS  
975 783 111



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 600	486 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 600</b>	<b>486 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-83 584	-83 584
Annen driftskostnad		-86 669	-88 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 253</b>	<b>-172 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 347</b>	<b>314 547</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	460
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>460</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-176 130	-193 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 130</b>	<b>-193 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 040</b>	<b>-193 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 307</b>	<b>121 339</b>
Skattekostnad	3, 4	-30 989	-26 593
<b>Årsresultat</b>		<b>109 318</b>	<b>94 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 998
Mottatt konsernbidrag		0	-4 998
Avgitt konsernbidrag		57 020	0
Udekket tap		52 298	94 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 318</b>	<b>94 746</b>



FLESVIGVN. AS  
975 783 111



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	32 881	13 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 881</b>	<b>13 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	471 352	554 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>471 352</b>	<b>554 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 233</b>	<b>567 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 396	6 372
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 560 730	2 560 730
Andre kortsiktige fordringer	5	1 685	1 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 812</b>	<b>2 568 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	86 860	114 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 860</b>	<b>114 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 671</b>	<b>2 682 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 162 904</b>	<b>3 250 705</b>



FLESVIGVN. AS  
975 783 111



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	560 330	560 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 330</b>	<b>760 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-60 246	-112 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 246</b>	<b>-112 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>700 084</b>	<b>647 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 266 000	2 467 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 266 000</b>	<b>2 467 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 438	1 125
Betalbar skatt	3, 4	34 733	48 915
Skyldige offentlige avgifter	7	84 547	85 279
Kortsiktig konserngjeld		73 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 820</b>	<b>135 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 820</b>	<b>2 602 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 162 904</b>	<b>3 250 705</b>

Bjørn Arild Thomassen  
styrets leder

Svein Kyrre Aurstad  
styremedlem



FLESVIGN. AS  
975 783 111



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av lokaler og eiendom til både næringsvirksomhet og privatpersoner. Selskapet holder til på Skedsmokorset i Lillestrøm kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FLESVIGVN. AS  
975 783 111



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 763 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 763 200</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 291 848
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>471 352</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 584

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 815	47 505
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 826	-20 912
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 989</b>	<b>26 593</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	140 307	121 339
Permanente forskjeller	552	-460
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 119	95 054
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-73 102	6 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>157 876</b>	<b>222 341</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 815	47 505
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 082	1 410
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 733</b>	<b>48 915</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-131 039	-206 818	75 779
Gevinst- og tapskonto	71 700	57 360	14 340
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-59 339</b>	<b>-149 458</b>	<b>90 119</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-59 339</b>	<b>-149 458</b>	<b>90 119</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-13 055	-32 881	19 826

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FLESVIGN. AS  
975 783 111



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 560 730	2 560 730

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BS INVESTERINGSELSEKAP AS	200	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	560 330	0	-112 544	647 786
Arsresultat	0	0	57 020	52 298	109 318
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-57 020	0	-57 020
Egenkapital 31.12.2025	200 000	560 330	0	-60 246	700 084

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 467 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0