



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		407 162	406 044
Sum inntekter		407 162	406 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1,3	102 525	102 525
Annan driftskostnad		41 087	101 854
Sum kostnader		143 612	204 378
Driftsresultat		263 550	201 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annan rentekostnad		215 778	245 587
Sum finanskostnader		215 778	245 587
Netto finans		-215 778	-245 585
Ordinært resultat før skattekostnad		47 772	-43 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 772	-43 920
Årsresultat		47 772	-43 920
Totalresultat		47 772	-43 920
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		47 772	-43 920
Sum overføringer og disponeringar		47 772	-43 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 475 757	4 578 282
Sum varige driftsmiddel		4 475 757	4 578 282
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 475 757	4 578 282
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		3 894	
Sum krav	1,4	3 894	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		78 930	39 061
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		78 930	39 061
Sum omløpsmiddel		82 824	39 061
SUM EIGEDELAR		4 558 581	4 617 343

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskoten eigenkapital		21 834	21 834
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		972 261	1 020 033
Sum opptent eigenkapital		-972 261	-1 020 033
Sum eigenkapital	6,7	-950 427	-998 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 330 204	5 421 912
Sum anna langsiktig gjeld		5 330 204	5 421 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 751	61 395
Skuldige offentlege avgifter		84 501	80 420
Anna kortsiktig gjeld		15 551	51 814
Sum kortsiktig gjeld		178 803	193 629
Sum gjeld		5 509 007	5 615 541
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 558 581	4 617 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823836

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		407 162	406 044
Sum inntekter		407 162	406 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1,3	102 525	102 525
Annan driftskostnad		41 087	101 854
Sum kostnader		143 612	204 378
Driftsresultat		263 550	201 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annan rentekostnad		215 778	245 587
Sum finanskostnader		215 778	245 587
Netto finans		-215 778	-245 585
Ordinært resultat før skattekostnad		47 772	-43 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 772	-43 920
Årsresultat		47 772	-43 920
Totalresultat		47 772	-43 920
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		47 772	-43 920
Sum overføringer og disponeringar		47 772	-43 920



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	4 475 757	4 578 282
Sum varige driftsmiddel		4 475 757	4 578 282
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 475 757	4 578 282
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		3 894	
Sum krav	1,4	3 894	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		78 930	39 061
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		78 930	39 061
Sum omløpsmiddel		82 824	39 061
SUM EIGEDELAR		4 558 581	4 617 343
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskoten eigenkapital		21 834	21 834



Opptent egenkapital			
Udekt tap		972 261	1 020 033
Sum opptent egenkapital		-972 261	-1 020 033
Sum egenkapital	6,7	-950 427	-998 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 330 204	5 421 912
Sum anna langsiktig gjeld		5 330 204	5 421 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 751	61 395
Skuldige offentlege			
avgifter		84 501	80 420
Anna kortsiktig gjeld		15 551	51 814
Sum kortsiktig gjeld		178 803	193 629
Sum gjeld		5 509 007	5 615 541
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 558 581	4 617 343



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapet har negativ bokført egenkapital. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift. Se omtale i noter i vedlegg.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør

Tvilde og Storheim Eigedom AS
2021

- årsoppgjer
- noter

Tvilde og Storheim Eigedom AS Org.nr. 916450419



Resultatregnskap

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		407 162	406 044
Sum driftsinntekter		407 162	406 044
Avskrivning varige driftsmidler	1,3	102 525	102 525
Annen driftskostnad		41 087	101 854
Sum driftskostnad		143 612	204 379
Driftsresultat		263 550	201 666
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		215 778	245 587
Sum finanskostnader		215 778	245 587
Sum netto finansposter		-215 778	-245 585
Ordinært resultat før skattekostnad		47 772	-43 920
Ordinært resultat		47 772	-43 920
Årsresultat		47 772	-43 920
Overført til udekket tap		47 772	-43 920
Sum disponert		47 772	-43 920



Balanse

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 475 757	4 578 282
Sum varige driftsmidler		4 475 757	4 578 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 475 757	4 578 282
Omløpsmidler			
Andre fordringer		3 894	0
Sum fordringer	1,4	3 894	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 930	39 061
Sum omløpsmidler		82 824	39 061
Sum eiendeler		4 558 581	4 617 343



Balanse

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-972 261	-1 020 033
Sum opptjent egenkapital		-972 261	-1 020 033
Sum egenkapital	6,7	-950 427	-998 199
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 330 204	5 421 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 330 204	5 421 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 781	61 395
Skyldige offentlige avgifter		84 501	80 420
Annen kortsiktig gjeld		15 551	51 814
Sum kortsiktig gjeld		178 803	193 629
Sum gjeld		5 509 007	5 615 541
Sum egenkapital og gjeld		4 558 581	4 617 343

Voss 29.06.2022
Styret i Twilde og Storheim Eigedom AS

Inger Mathilde Twilde Storheim Jarle Storheim

 



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm . verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	5 126 222	0	0	650 465	4 475 757	102 525
Sum	5 126 222	0	0	650 465	4 475 757	102 525

Avskrivingsrate 2%

Note 4 Fordringer og gjeld, pantsettelse og garantier

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år fram i tid.

Av selskapets gjeld, forfaller kr 4 640 000 til betaling mer enn 5 år etter balansedato 31.12.21.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 til sammen kr 5 330 204 og balanseført verdi av fast eiendom som er pantsatt, utgjør kr 4 475 757. Aksjonærene har i tillegg stillet privat sikkerhet for lånet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	47 772	-43 920
Endringer midlertidige forskjeller	-49 244	-55 153
Årets skattegrunnlag	-1 472	-99 073
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020
Anleggsmidler	345 686	296 442
Fremførbart underskudd	1 226 112	-1 324 640
Sum	-980 426	-1 028 198
Utsatt skattefordel (22%)	-215 694	-226 203
Utsatt skatt balanseført	0	0



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300,00	100,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Storheim	150,00	50,00 %	50,00 %
Inger Mathilde Twilde Storheim	150,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	300,00	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-998 199	-954 279
Tilført fra årets resultat	47 772	-43 920
Egenkapital 31.12.	-950 427	-998 199

Note 8 – Fortsatt drift

Styret vil informere om at det i årsregnskapets balanse framkommer at selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Styret vurderer at den virkelige egenkapitalen er høyere enn det som er bokført, da underliggende anleggsmidler i balansen antas å ha høyere markedsverdi enn bokført verdi. Styret arbeider aktivt med å redusere faste kostnader der det er mulig.

Styret mener det er korrekt å avlegge årsregnskapet etter forutsetningen om fortsatt drift, og det er også gjennomført.