



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 18 DRØBAK AS
Forretningsadresse: Storgata 18
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 915185916

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 000	18 750 000
Leieinntekter		1 143 648	967 053
Sum inntekter		9 743 648	19 717 053
Kostnader			
Varekostnad		6 462 812	13 535 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 671	383 905
Annen driftskostnad		991 248	1 351 480
Sum kostnader		7 865 731	15 270 523
Driftsresultat		1 877 918	4 446 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		1 050 777	755 811
Sum finanskostnader		1 050 777	755 811
Netto finans		-1 050 777	-755 670
Ordinært resultat før skattekostnad		827 140	3 690 860
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 056	811 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 084	2 878 871
Årsresultat	7	634 084	2 878 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 084	2 878 871
Totalresultat		634 084	2 878 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	750 000
Udekket tap			1 100 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		34 084	1 027 955
Sum overføringer og disponeringer		634 084	2 878 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 602 810	13 250 823
Sum varige driftsmidler		13 602 810	13 250 823
Sum anleggsmidler		13 602 810	13 250 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	6 474 589	12 954 669
Fordringer			
Kundefordringer		122 385	62 688
Andre kortsiktige fordringer		49 718	7 690
Sum fordringer		172 103	70 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 337	1 611 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 337	1 611 176
Sum omløpsmidler		7 642 029	14 636 222
SUM EIENDELER		21 244 839	27 887 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 062 039	1 027 955
Sum opptjent egenkapital		1 062 039	1 027 955
Sum egenkapital	7	1 112 039	1 077 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 887	24 422
Sum avsetninger for forpliktelser		113 887	24 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 146 250	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 958 887	10 728 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 105 137	25 828 800
Sum langsiktig gjeld		19 219 024	25 853 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 701	106 543
Betalbar skatt	4	103 591	
Skyldig offentlige avgifter			21 558
Utbytte		600 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		77 483	77 768
Sum kortsiktig gjeld		913 776	955 869
Sum gjeld		20 132 800	26 809 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 244 839	27 887 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861552

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 18 DRØBAK AS
Forretningsadresse: Storgata 18
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 915 185 916
STORGATEN 18 DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 000	18 750 000
Leieinntekter		1 143 648	967 053
Sum inntekter		9 743 648	19 717 053
Kostnader			
Varekostnad		6 462 812	13 535 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 671	383 905
Annen driftskostnad		991 248	1 351 480
Sum kostnader		7 865 731	15 270 523
Driftsresultat		1 877 918	4 446 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		1 050 777	755 811
Sum finanskostnader		1 050 777	755 811
Netto finans		-1 050 777	-755 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 056	811 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 084	2 878 871
Årsresultat	7	634 084	2 878 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 084	2 878 871
Totalresultat		634 084	2 878 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	750 000
Udekket tap			1 100 916
Avsatt til annen egenkapital		34 084	1 027 955
Sum overføringer og disponeringer		634 084	2 878 871



Organisasjonsnr: 915 185 916
STORGATEN 18 DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

13 602 810

13 250 823

Sum varige driftsmidler

13 602 810

13 250 823

Sum anleggsmidler

13 602 810

13 250 823

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

9

6 474 589

12 954 669

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

122 385

62 688

49 718

7 690

Sum fordringer

172 103

70 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

995 337

1 611 176

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

995 337

1 611 176

Sum omløpsmidler

7 642 029

14 636 222

SUM EIENDELER

21 244 839

27 887 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 062 039

1 027 955

Sum opptjent egenkapital

1 062 039

1 027 955

Sum egenkapital

7

1 112 039

1 077 955

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	113 887	24 422
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 887	24 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 146 250	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 958 887	10 728 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 105 137	25 828 800
Sum langsiktig gjeld		19 219 024	25 853 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 701	106 543
Betalbar skatt	4	103 591	
Skyldig offentlige avgifter			21 558
Utbytte		600 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		77 483	77 768
Sum kortsiktig gjeld		913 776	955 869
Sum gjeld		20 132 800	26 809 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 244 839	27 887 045



Organisasjonsnr: 915 185 916
STORGATEN 18 DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i STORGATEN 18 DRØBAK AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert STORGATEN 18 DRØBAK AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 14. juli 2022
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Storgaten 18 Drøbak AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 185 916



Resultatregnskap			
Storgaten 18 Drøbak AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 600 000	18 750 000
Leieinntekter		1 143 648	967 053
Sum driftsinntekter		9 743 648	19 717 053
Varekostnad		6 462 812	13 535 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 671	383 905
Annen driftskostnad		991 248	1 351 480
Sum driftskostnader		7 865 731	15 270 523
Driftsresultat		1 877 918	4 446 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	141
Annen rentekostnad		1 050 777	755 811
Resultat av finansposter		-1 050 777	-755 670
Ordinært resultat før skattekostnad		827 140	3 690 860
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 056	811 989
Ordinært resultat		634 084	2 878 871
Årsresultat	7	634 084	2 878 871
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 100 916
Avsatt til utbytte		600 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		34 084	1 027 955
Sum overføringer		634 084	2 878 871



Balanse			
Storgaten 18 Drøbak AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 602 810	13 250 823
Sum varige driftsmidler		13 602 810	13 250 823
Sum anleggsmidler		13 602 810	13 250 823
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	6 474 589	12 954 669
Fordringer			
Kundefordringer		122 385	62 688
Andre kortsiktige fordringer		49 718	7 690
Sum fordringer		172 103	70 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 337	1 611 176
Sum omløpsmidler		7 642 029	14 636 222
Sum eiendeler		21 244 839	27 887 045



Balanse			
Storgaten 18 Drøbak AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 062 039	1 027 955
Sum opptjent egenkapital		1 062 039	1 027 955
Sum egenkapital	7	1 112 039	1 077 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	113 887	24 422
Sum avsetning for forpliktelser		113 887	24 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 146 250	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 958 887	10 728 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 105 137	25 828 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 701	106 543
Betalbar skatt	4	103 591	0
Skyldig offentlige avgifter		0	21 558
Utbytte		600 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		77 483	77 768
Sum kortsiktig gjeld		913 776	955 869
Sum gjeld		20 132 800	26 809 091
Sum egenkapital og gjeld		21 244 839	27 887 045
Drøbak, 30.06.2022 Styret i Storgaten 18 Drøbak AS			
_____ Richard Slåke styremedlem/daglig leder		_____ Geir Brynildsen styreleder	
Storgaten 18 Drøbak AS			Side 4



Storgaten 18 Drøbak AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekter regnskapsføres i henhold til fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter tilknyttet pågående utviklingsprosjekter balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Faste tekn. Innstallasjoner	Tomt	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 356 517	2 994 172	2 564 807	695 467	15 610 963
Tilgang	317 878	445 781			763 659
Avgang					
Omklass til varelager					
Anskaffelseskost 31.12	9 674 395	3 439 953	2 564 807	695 467	16 374 622
Akk avskrivninger 31.12	1 137 728	1 521 432		112 652	2 771 812
Akk nedskrivninger 31.12					
Balansført verdi pr. 31.12	8 536 667	1 918 521	2 564 807	582 815	13 602 810
Årets avskrivninger	174 218	213 169	-	24 284	411 671
Årets nedskrivninger					

Avskrivningsperiode
0-50 år

Note 3 Mellomværende i konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Storgaten AS	5 958 887	10 728 800
Sum	5 958 887	10 728 800

Langsiktig gjeld til eier er, i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 591	0
Endring i utsatt skatt	89 465	811 989
Skattekostnad ordinært resultat	193 056	811 989
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	827 140	3 690 860
Permanente forskjeller	50 390	0
Endring i midlertidige forskjeller	302 885	-343 393
Anvendelse av fremførbart underskudd	-709 545	-3 347 467
Skattepliktig inntekt	470 870	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	103 591	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	459 399	467 885	8 486
Varebeholdning	58 269	352 668	294 399
Sum	517 668	820 553	302 885
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-709 545	-709 545
Grunnlag for utsatt skatt	517 668	111 008	-406 660
Utsatt skatt (22 %)	113 887	24 422	-89 465

Note 5 Aksjekapital

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.21

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Storgaten AS	50 000	100%
Sum	50 000	100%



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	0	1 027 955	1 077 955
Årets resultat			634 084	634 084
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2021	50 000	0	1 062 039	1 112 039

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 146 250
Sum	13 146 250

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 20 077 399

I tillegg til pant i Storgaten 18 Drøbak AS sine eiendommer, er det stilt kausjon fra OH Slåke Invest AS og Canamaro Real Estate AS på kr 2 500 000 hver.

Av gjelden på totalt kr 13 146 250 forfaller kr 1 500 000 innen 1 år og kr 11 646 250 innen 4 år. Lånenes løpetid og nedbetalings struktur er basert på at finansieringen er langsiktig og vil rulleres løpende.

Note 9 Varer under tilvirkning

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	6 474 589	12 954 669
Sum	6 474 589	12 954 669

Av samlet varelagerverdi for Storgaten 18 Drøbak AS pr. 31.12.2021 er kr. 6 474 589 vurdert til anskaffelseskost. Selskapet hadde et pågående prosjekt i 2020 med oppføring av leiligheter i Storgata 18 Drøbak. Av totalt 5 leiligheter er 4 leiligheter solgt 1 leilighet er usolgt pr 31.12.21.

Varebeholdningen består av påløpte prosjektkostnader for oppføring av leiligheter til videresalg og byggelånsrenter. Påløpte kostnader føres som varebeholdning og all inntektsføring og kostnadsføring skjer etterhvert som leilighetene blir solgt.