



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Strømgaten 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 093 685	1 998 017
Sum inntekter		2 093 685	1 998 017
Kostnader			
Varekostnad		2 047 895	1 976 944
Andre driftskostnader		101	55 236
Sum kostnader		2 047 996	2 032 181
Driftsresultat		45 689	-34 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		805	534
Sum finansinntekter		805	534
Andre finanskostnader		300	
Sum finanskostnader		300	
Netto finans		505	534
Ordinært resultat før skattekostnad		46 194	-33 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 194	-33 630
Årsresultat		46 194	-33 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 194	-33 630
Totalresultat		46 194	-33 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 194	-33 630
Sum overføringer og disponeringer		46 194	-33 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 709	145 347
Andre kortsiktige fordringer		274	
Sum fordringer		94 983	145 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 199	166 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 199	166 674
Sum omløpsmidler		324 182	312 021
SUM EIENDELER		324 182	312 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 037	52 231
Sum opptjent egenkapital		-6 037	-52 231
Sum egenkapital	4	18 393	-27 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 000	158 000
Sum langsiktig gjeld		158 000	158 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 915	8 092
Skyldige offentlige avgifter			15 363
Annen kortsiktig gjeld		145 875	158 368
Sum kortsiktig gjeld		147 790	181 822
Sum gjeld		305 790	339 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 182	312 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395335

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Strømgaten 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 926 942 476
FH EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 093 685	1 998 017
Sum inntekter		2 093 685	1 998 017
Kostnader			
Varekostnad		2 047 895	1 976 944
Andre driftskostnader		101	55 236
Sum kostnader		2 047 996	2 032 181
Driftsresultat		45 689	-34 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		805	534
Sum finansinntekter		805	534
Andre finanskostnader		300	
Sum finanskostnader		300	
Netto finans		505	534
Ordinært resultat før skattekostnad		46 194	-33 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 194	-33 630
Årsresultat		46 194	-33 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 194	-33 630
Totalresultat		46 194	-33 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 194	-33 630
Sum overføringer og disponeringer		46 194	-33 630



Organisasjonsnr: 926 942 476
FH EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 709	145 347
Andre kortsiktige fordringer		274	
Sum fordringer		94 983	145 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 199	166 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 199	166 674
Sum omløpsmidler		324 182	312 021
SUM EIENDELER		324 182	312 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 037	52 231
Sum opptjent egenkapital		-6 037	-52 231
Sum egenkapital	4	18 393	-27 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 000	158 000



Sum langsiktig gjeld	158 000	158 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 915	8 092
Skyldige offentlige avgifter		15 363
Annen kortsiktig gjeld	145 875	158 368
Sum kortsiktig gjeld	147 790	181 822
Sum gjeld	305 790	339 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	324 182	312 021



Organisasjonsnr: 926 942 476
FH EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra. Selskapets inntekter består av viderefakturerte kostnader.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Sveinung Lid	50 %	Styremedlem
Arna Invest AS	30 %	
Frank Håland	20 %	Styreformann

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 4

Egenkapital

	Egenkapital 1/1	Årets resultat	Avsatt utbytte	Egenkapital 31/12
Aksjekapital	30.000			30.000
Annen innskutt EK	-5.570			-5.570
Udekket tap	<u>-52.231</u>	<u>46.194</u>	<u>0</u>	<u>-6.037</u>
Sum egenkapital	<u>-27.801</u>	<u>46.194</u>	<u>0</u>	<u>18.393</u>



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-11.607	-57.801	46.194
Utsatt skattefordel 22%	-2.554	-12.716	10.162