



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skalandsvegen 99
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 034 924	885 697
Annen driftsinntekt		13 943	
Sum inntekter		6 048 867	885 697
Kostnader			
Varekostnad		4 413 132	13 160
Lønnskostnad	1	552 796	286 477
Avskrivning på varige driftsmidler			33 953
Annen driftskostnad		529 293	439 774
Sum kostnader		5 495 220	773 365
Driftsresultat		553 647	112 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		-332	
Sum finansinntekter		-332	2
Annen rentekostnad		127 794	20 524
Annen finanskostnad		34	-3 857
Sum finanskostnader		127 828	16 666
Netto finans		-128 159	-16 665
Ordinært resultat før skattekostnad		425 487	95 668
Skattekostnad på ordinært resultat		73 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 433	95 668
Årsresultat		352 433	95 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 433	95 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		352 433	95 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		352 433	95 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			11 057
Sum varige driftsmidler			11 057
Sum anleggsmidler		0	11 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 280 429	7 256 707
Sum varer		5 280 429	7 256 707
Fordringer			
Kundefordringer		1 350 854	711 554
Andre kortsiktige fordringer		75 460	24 420
Konsernfordringer	2	442 232	346 582
Sum fordringer		1 868 545	1 082 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601	32 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601	32 323
Sum omløpsmidler		7 149 576	8 371 587
SUM EIENDELER		7 149 576	8 382 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	455 539	807 973
Sum opptjent egenkapital		-455 539	-807 973
Sum egenkapital		-55 539	-407 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 560 000	5 617 528
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	5 617 528
Sum langsiktig gjeld		4 560 000	5 617 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			745 305
Leverandørgjeld		1 277 390	1 255 850
Betalbar skatt		73 054	
Skyldig offentlige avgifter		672 294	139 271
Kortsiktig konserngjeld	2	559 995	1 003 259
Annen kortsiktig gjeld		62 383	29 404
Sum kortsiktig gjeld		2 645 115	3 173 089
Sum gjeld		7 205 115	8 790 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 149 576	8 382 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120423

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skalandsvegen 99
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 728 116
HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 034 924	885 697
Annen driftsinntekt		13 943	
Sum inntekter		6 048 867	885 697
Kostnader			
Varekostnad		4 413 132	13 160
Lønnskostnad	1	552 796	286 477
Avskrivning på varige driftsmidler			33 953
Annen driftskostnad		529 293	439 774
Sum kostnader		5 495 220	773 365
Driftsresultat		553 647	112 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		-332	
Sum finansinntekter		-332	2
Annen rentekostnad		127 794	20 524
Annen finanskostnad		34	-3 857
Sum finanskostnader		127 828	16 666
Netto finans		-128 159	-16 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		73 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 433	95 668
Årsresultat		352 433	95 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 433	95 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		352 433	95 668
Sum overføringer og disponeringer		352 433	95 668



Organisasjonsnr: 987 728 116
HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 11 057
Sum varige driftsmidler 11 057

Sum anleggsmidler 0 11 057

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 280 429 7 256 707
Sum varer 5 280 429 7 256 707

Fordringer

Kundefordringer 1 350 854 711 554
Andre kortsiktige
fordringer 75 460 24 420
Konsernfordringer 2 442 232 346 582
Sum fordringer 1 868 545 1 082 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 601 32 323
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 601 32 323

Sum omløpsmidler 7 149 576 8 371 587

SUM EIENDELER 7 149 576 8 382 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 455 539 807 973
Sum opptjent egenkapital -455 539 -807 973

Sum egenkapital -55 539 -407 973

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	4 560 000	5 617 528
Sum annen langsiktig gjeld	4 560 000	5 617 528
Sum langsiktig gjeld	4 560 000	5 617 528
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		745 305
Leverandørgjeld	1 277 390	1 255 850
Betalbar skatt	73 054	
Skyldig offentlige avgifter	672 294	139 271
Kortsiktig konserngjeld	2	559 995
		1 003 259
Annen kortsiktig gjeld	62 383	29 404
Sum kortsiktig gjeld	2 645 115	3 173 089
Sum gjeld	7 205 115	8 790 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 149 576	8 382 644



Organisasjonsnr: 987 728 116
HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	442 232	346 582
Sum fordringer	442 232	346 582
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	559 995	638 576
Sum gjeld	559 995	638 576



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tkrj Holding AS	994 742 116	400	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	400	100,00 %
Medlemmer av styret	400	100,00 %

Note 4 - Fortsatt drift

I 2021 har selskapet økt omsetningen betydelig og har et positivt resultat. I årene som kommer er det lagt opp til stor aktivitet på utleie av arbeidskraft i forbindelse med prosjekter i søsterselskap og nye prosjekter i egenregi. Selskapet regner med et overskudd i kommende år også.

Driften av Helgeland Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 3.202.900 og pr. 31.12. i fjor kr. 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	4 560 000	5 617 528

Pantsatte eiendeler:

Inventar, maskiner, utstyr	0	11 057
Varelager	150 187	134 015
Kundefordringer	1 374 009	511 554



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 034 924	885 697
Annen driftsinntekt		13 943	0
Sum driftsinntekter		6 048 867	885 697
Driftskostnader			
Varekostnad		4 413 132	13 160
Lønnskostnad	1	552 796	286 477
Avskrivning på varige driftsmidler		0	33 953
Annen driftskostnad		529 293	439 774
Sum driftskostnader		5 495 220	773 365
DRIFTSRESULTAT		553 647	112 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		(332)	0
Sum finansinntekter		(332)	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 794	20 524
Annen finanskostnad		34	(3 857)
Sum finanskostnader		127 828	16 666
NETTO FINANSPOSTER		(128 159)	(16 665)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		425 487	95 668
Skattekostnad på ordinært resultat		73 054	0
ORDINÆRT RESULTAT		352 433	95 668
ÅRSRESULTAT		352 433	95 668
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		352 433	95 668
SUM OVERF. OG DISP.		352 433	95 668



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	11 057
Sum varige driftsmidler		0	11 057
SUM ANLEGGSMIDLER		0	11 057
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 280 429	7 256 707
Fordringer			
Kundefordringer		1 350 854	711 554
Fordringer på konsernselskap	2	442 232	346 582
Andre kortsiktige fordringer		75 460	24 420
Sum fordringer		1 868 545	1 082 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601	32 323
SUM OMLØPSMIDLER		7 149 576	8 371 587
SUM EIENDELER		7 149 576	8 382 644



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(455 539)	(807 973)
Sum opptjent egenkapital		(455 539)	(807 973)
SUM EGENKAPITAL		(55 539)	(407 973)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 560 000	5 617 528
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	5 617 528
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 560 000	5 617 528
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	745 305
Leverandørgjeld		1 277 390	1 255 850
Betalbar skatt		73 054	0
Skyldig offentlige avgifter		672 294	139 271
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	559 995	1 003 259
Annen kortsiktig gjeld		62 383	29 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 645 115	3 173 089
SUM GJELD		7 205 115	8 790 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 149 576	8 382 644

Mosjøen den 04.02.22

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Helgeland Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 987728116

Årsoppgjøret er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 29 - 31, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no