



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 812 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. MARIEGT. 81-87 AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 68  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øistein Kilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2018              | 2017              |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                 |      | 120 849           | 29 454            |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 4 629 308         | 4 576 552         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>4 750 157</b>  | <b>4 606 006</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                                  |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 806 000           | 806 000           |
| Annen driftskostnad                                          | 4    | 1 010 371         | 861 596           |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>1 816 371</b>  | <b>1 667 596</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>2 933 786</b>  | <b>2 938 410</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                           |      | 198               | 321               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>198</b>        | <b>321</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 953 964           | 894 283           |
| Annen rentekostnad                                           |      | 316 850           | 164 484           |
| Annen finanskostnad                                          |      | 50 000            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 320 814</b>  | <b>1 058 767</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-1 320 616</b> | <b>-1 058 446</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>1 613 170</b>  | <b>1 879 964</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 315 376           | 395 349           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 297 794</b>  | <b>1 484 615</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>1 297 794</b>  | <b>1 484 615</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>1 297 794</b>  | <b>1 484 615</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                         |      | <b>1 297 794</b>  | <b>1 484 615</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            |             | 1 256 706        | 1 383 506        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 41 088           | 101 109          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 297 794</b> | <b>1 484 615</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018              | 2017              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 28 967 612        | 29 773 612        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>28 967 612</b> | <b>29 773 612</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 48 495 352        |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>48 495 352</b> |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>77 462 964</b> | <b>29 773 612</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 116 716           | 46 347            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>116 716</b>    | <b>46 347</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 201 654           | 194 884           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>201 654</b>    | <b>194 884</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>318 371</b>    | <b>241 231</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>77 781 335</b> | <b>30 014 843</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 1, 2 | 2 442 300         | 2 442 300         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 442 300</b>  | <b>2 442 300</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2018              | 2017              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 2    | 2 078 738         | 2 037 650         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 078 738</b>  | <b>2 037 650</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 521 038</b>  | <b>4 479 949</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 1 224 374         | 1 284 378         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 224 374</b>  | <b>1 284 378</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 70 000 000        |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    |                   | 22 099 441        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>70 000 000</b> | <b>22 099 441</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>71 224 374</b> | <b>23 383 819</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 52 118            | 127 619           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 199 349           | 163 754           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 1 784 456         | 1 859 701         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 035 923</b>  | <b>2 151 074</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>73 260 297</b> | <b>25 534 893</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>77 781 335</b> | <b>30 014 843</b> |



# Årsregnskap 2018

**St. Mariegt. 81-87 AS**

**ORG.NR: 998 812 097**

**Innhold:**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### St. Mariegt. 81-87 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2018              | 2017              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                          |      | 120 849           | 29 454            |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 629 308         | 4 576 552         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 750 157</b>  | <b>4 606 006</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 806 000           | 806 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 1 010 371         | 861 596           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 816 371</b>  | <b>1 667 596</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 933 786</b>  | <b>2 938 410</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 198               | 321               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 953 964           | 894 283           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 316 850           | 164 484           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 50 000            | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 320 616</b> | <b>-1 058 446</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 1 613 170         | 1 879 964         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 315 376           | 395 349           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>1 297 794</b>  | <b>1 484 615</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 297 794</b>  | <b>1 484 615</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 1 256 706         | 1 383 506         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 41 088            | 101 109           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 297 794</b>  | <b>1 484 615</b>  |



## Balanse

### St. Mariegt. 81-87 AS

| Eiendeler                            | Note | 2018              | 2017              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 5 | 28 967 612        | 29 773 612        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <u>28 967 612</u> | <u>29 773 612</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 48 495 352        | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>48 495 352</u> | <u>0</u>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u>77 462 964</u> | <u>29 773 612</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 116 716           | 46 347            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u>116 716</u>    | <u>46 347</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 201 654           | 194 884           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u>318 371</u>    | <u>241 231</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <u>77 781 335</u> | <u>30 014 843</u> |



**Balanse**

**St. Mariegt. 81-87 AS**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 1, 2        | 2 442 300         | 2 442 300         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>2 442 300</b>  | <b>2 442 300</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 2           | 2 078 738         | 2 037 650         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>2 078 738</b>  | <b>2 037 650</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>4 521 038</b>  | <b>4 479 949</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6           | 1 224 374         | 1 284 378         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>1 224 374</b>  | <b>1 284 378</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5           | 70 000 000        | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5           | 0                 | 22 099 441        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>70 000 000</b> | <b>22 099 441</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 52 118            | 127 619           |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 199 349           | 163 754           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5           | 1 784 456         | 1 859 701         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>2 035 923</b>  | <b>2 151 074</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>73 260 297</b> | <b>25 534 893</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>77 781 335</b> | <b>30 014 843</b> |

Sarpsborg, 28.03.2019  
Styret i St. Mariegt. 81-87 AS

  
Thor Øistein Kilstad  
Styreleder/daglig leder



## St. Mariegt. 81-87 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**St. Mariegt. 81-87 AS**

**Noter til regnskapet pr 31.12.2018**

**Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i St. Mariegt. 81-87 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 48 846        | 50,00            | 2 442 300        |
| <b>Sum</b>      | <b>48 846</b> |                  | <b>2 442 300</b> |

**Eierstruktur**

|                                       | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| Finansforvaltning Asset Management AS | 48 846          | 100,0 %          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>           | <b>48 846</b>   | <b>100,0 %</b>   |

Styrets leder, Thor Øistein Kilstad eier 100 % av aksjene gjennom Finansforvaltning Asset Management AS og morselskapet Optimal Finansforvaltning AS

**Note 2 Egenkapital**

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 2 442 300           | 2 037 650                | 4 479 949  |
| Årets overskudd        |                     | 1 297 794                | 1 297 794  |
| Avsatt konsernbidrag   |                     | -1 256 706               | -1 256 706 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 2 442 300           | 2 078 738                | 4 521 038  |

**Note 3 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger</b>  | <b>Tomt</b>      | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18      | 39 809 702        | 1 500 000        | 41 309 702        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.18</b> | <b>39 809 702</b> | <b>1 500 000</b> | <b>41 309 702</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 12 342 090        |                  | 12 342 090        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.18</b>    | <b>27 467 612</b> | <b>1 500 000</b> | <b>28 967 612</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 806 000           |                  | 806 000           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år          |                  |                   |

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å opprette OTP ordning.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 18 000,-.



## St. Mariegt. 81-87 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2018

#### Note 5 Langsiktig gjeld/mellomværende med nærstående

##### Gjeld sikret ved pant:

|                                  | I år              | I fjor            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån Danske Bank                  | 70 000 000        |                   |
| Fordring/gjeld morselskap        |                   |                   |
| Lån Optimal Finansforvaltning AS | 47 388 480        | 23 370 793        |
| Overkurs lån *                   | 1 106 872         | -1 271 352        |
| Avgitt konsernbidrag 2018        | 1 632 086         | 1 820 403         |
| <b>Sum</b>                       | <b>48 495 352</b> | <b>23 919 844</b> |

##### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

|            | I år              | I fjor            |
|------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger  | 27 467 612        | 28 273 612        |
| Tomter     | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum</b> | <b>28 967 612</b> | <b>29 773 612</b> |

\* Overkurs lån avskrives over 20 år. Lån fra morselskap er renteberegnet med 4,25 %  
I tillegg er det gitt pant i selskapets øvrige eiendommer.

#### Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| <b>Betalbar skatt</b>                    | <b>375 380</b> | <b>436 897</b> |
| Endring i utsatt skatt                   | -60 004        | -41 548        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>315 376</b> | <b>395 349</b> |

##### Skattepliktig inntekt:

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ordinært resultat før skatt</b> | <b>1 613 170</b> | <b>1 879 964</b> |
| Permanente forskjeller             | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 917           | -59 561          |
| Avgitt konsernbidrag               | -1 632 086       | -1 820 403       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>1</b>         | <b>0</b>         |

##### Betalbar skatt i balansen:

|                                         |                |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b> | <b>375 380</b> | <b>436 897</b> |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -375 380       | -436 897       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                                   | 2018             | 2017             | Endring       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler               | 4 458 463        | 4 312 900        | -145 563      |
| Andre forskjeller                 | 1 106 872        | 1 271 352        | 164 480       |
| <b>Sum</b>                        | <b>5 565 335</b> | <b>5 584 252</b> | <b>18 917</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b> | <b>1 224 374</b> | <b>1 284 378</b> | <b>60 004</b> |



Til generalforsamlingen i St. Mariegt. 81-87 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert St. Mariegt. 81-87 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 297 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, [www.kroghrevisjon.no](http://www.kroghrevisjon.no)  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rygge, 13. mai 2019  
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor