



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 383 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEIT INVEST AS
Forretningsadresse:	Ulsnesveien 45A 4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 300	96 000
Annen driftsinntekt		22 154	79 500
Sum inntekter		168 454	175 500
Kostnader			
Varekostnad		30 300	
Lønnskostnad	1	824 148	1 013 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 797	356 700
Annen driftskostnad	1	226 766	394 372
Sum kostnader		1 461 012	1 764 166
Driftsresultat		-1 292 557	-1 588 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	934 661	685 826
Annen renteinntekt		73 047	45 670
Annen finansinntekt		1 981 233	2 070 331
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 261 000	
Sum finansinntekter		7 249 941	2 801 828
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	125 766	-103 485
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 542 865	
Annen rentekostnad		77	673
Annen finanskostnad			1 498 679
Sum finanskostnader		4 668 708	1 395 866
Netto finans		2 581 233	1 405 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 676	-182 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 676	-182 705
Årsresultat		1 288 676	-182 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 676	-182 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 288 676	-182 705
Sum overføringer og disponeringer		1 288 676	-182 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 770 000	5 858 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	639 800	794 000
Sum varige driftsmidler		6 409 800	6 652 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 330 435	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 649 500	17 666 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 220 212	18 720 475
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 150 000	1 150 000
Andre langsiktige fordringer		9 459 404	9 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 809 551	59 316 910
Sum anleggsmidler		61 219 351	65 969 410
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			25 000
Sum varer			25 000
Fordringer			
Kundefordringer		103 695	72 565
Andre kortsiktige fordringer		10 062	16 009
Konsernfordringer	4	1 785 000	5 025 958
Sum fordringer		1 898 757	5 114 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 776 809	7 928 216
Sum investeringer		10 776 809	7 928 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 394 517	4 996 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 394 517	4 996 372
Sum omløpsmidler		24 070 083	18 064 120
SUM EIENDELER		85 289 434	84 033 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	84 575 559	83 286 884
Sum opptjent egenkapital		84 575 559	83 286 884
Sum egenkapital		85 083 915	83 795 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 043	21 743
Skyldig offentlige avgifter		94 300	99 252
Annen kortsiktig gjeld		96 177	117 295
Sum kortsiktig gjeld		205 519	238 290
Sum gjeld		205 519	238 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 289 434	84 033 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197835

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 383 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Ulsnesveien 45A
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 986 383 786
TVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 300	96 000
Annen driftsinntekt		22 154	79 500
Sum inntekter		168 454	175 500
Kostnader			
Varekostnad		30 300	
Lønnskostnad	1	824 148	1 013 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 797	356 700
Annen driftskostnad	1	226 766	394 372
Sum kostnader		1 461 012	1 764 166
Driftsresultat		-1 292 557	-1 588 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	934 661	685 826
Annen renteinntekt		73 047	45 670
Annen finansinntekt		1 981 233	2 070 331
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 261 000	
Sum finansinntekter		7 249 941	2 801 828
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	125 766	-103 485
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 542 865	
Annen rentekostnad		77	673
Annen finanskostnad			1 498 679
Sum finanskostnader		4 668 708	1 395 866
Netto finans		2 581 233	1 405 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 676	-182 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 676	-182 705
Årsresultat		1 288 676	-182 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 676	-182 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 288 676	-182 705



Sum overføringer og
disponeringer

1 288 676

-182 705



Organisasjonsnr: 986 383 786
TVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 770 000	5 858 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	639 800	794 000
Sum varige driftsmidler			
		6 409 800	6 652 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	12 330 435	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	17 649 500	17 666 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	14 220 212	18 720 475
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	1 150 000	1 150 000
Andre langsiktige fordringer			
		9 459 404	9 450 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		54 809 551	59 316 910
Sum anleggsmidler			
		61 219 351	65 969 410
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
			25 000
Sum varer			
			25 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		103 695	72 565
Andre kortsiktige fordringer			
		10 062	16 009
Konsernfordringer			
	4	1 785 000	5 025 958
Sum fordringer			
		1 898 757	5 114 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	10 776 809	7 928 216
Sum investeringer			
		10 776 809	7 928 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	11 394 517	4 996 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 394 517	4 996 372



Sum omløpsmidler		24 070 083	18 064 120
SUM EIENDELER		85 289 434	84 033 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	84 575 559	83 286 884
Sum opptjent egenkapital		84 575 559	83 286 884
Sum egenkapital		85 083 915	83 795 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 043	21 743
Skyldig offentlige avgifter		94 300	99 252
Annen kortsiktig gjeld		96 177	117 295
Sum kortsiktig gjeld		205 519	238 290
Sum gjeld		205 519	238 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 289 434	84 033 530



Organisasjonsnr: 986 383 786
TVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21000.00	4.76	99999.98

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Johan Tveit	21000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	766032.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tveit Eiendomsinvest	100.00%	100.00%	2777627.00	724966.00



AS				
Ulsnes Båt AS	100.00%	100.00%	3298170.00	125843.00
LETP AS	33.33%	33.33%	5081269.00	-729213.00
CTR Holding AS	50.00%	50.00%	17237934.00	-3046351.00
Bjødnabeen X AS	50.00%	50.00%	-195859.00	-225558.00
Gogle Invest AS	33.33%	33.33%	5325539.00	517987.00



**Årsregnskap 2020
for**

Tveit Invest AS

Foretaksnr. 986383786



Tveit Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		146 300	96 000
Annen driftsinntekt		22 154	79 500
Sum driftsinntekter		168 454	175 500
Driftskostnader			
Varekostnad		30 300	0
Lønnskostnad	1	824 148	1 013 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 797	356 700
Annen driftskostnad	1	226 766	394 372
Sum driftskostnader		1 461 012	1 764 166
DRIFTSRESULTAT		(1 292 557)	(1 588 666)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 261 000	0
Inntekt på investering i datterselskap	4	934 661	685 826
Annen renteinntekt		73 047	45 670
Annen finansinntekt		1 981 233	2 070 331
Sum finansinntekter		7 249 941	2 801 826
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	125 766	(103 485)
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 542 865	0
Annen rentekostnad		77	673
Annen finanskostnad		0	1 498 679
Sum finanskostnader		4 668 708	1 395 866
NETTO FINANSPOSTER		2 581 233	1 405 961
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 288 676	(182 705)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 288 676	(182 705)
ARSRESULTAT		1 288 676	(182 705)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 288 676	(182 705)
SUM OVERF. OG DISP.		1 288 676	(182 705)



Tveit Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 770 000	5 858 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	639 800	794 000
Sum varige driftsmidler		6 409 800	6 652 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	12 330 435	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 649 500	17 666 000
Lån til tilknyttet selskap	4	14 220 212	18 720 475
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 150 000	1 150 000
Andre langsiktige fordringer		9 459 404	9 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 809 551	59 316 910
SUM ANLEGGSMIDLER		61 219 351	65 969 410
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	25 000
Fordringer			
Kundefordringer		103 695	72 565
Fordringer på konsernselskap	4	1 785 000	5 025 958
Andre kortsiktige fordringer		10 062	16 009
Sum fordringer		1 898 757	5 114 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 776 809	7 928 216
Sum investeringer		10 776 809	7 928 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 394 517	4 996 372
SUM OMLØPSMIDLER		24 070 083	18 064 120
SUM EIENDELER		85 289 434	84 033 530



Tveit Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	84 575 559	83 286 884
Sum opptjent egenkapital		84 575 559	83 286 884
SUM EGENKAPITAL		85 083 915	83 795 240
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 043	21 743
Skyldig offentlige avgifter		94 300	99 252
Annen kortsiktig gjeld		96 177	117 295
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 519	238 290
SUM GJELD		205 519	238 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 289 434	84 033 530

Stavanger, 10 mars 2021

Knut Tveit
Styrets leder/daglig lederEven Aamodt Tveit
StyremedlemSturle Aamodt Tveit
Styremedlem



Tveit Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak..

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Tveit Invest AS

Organisasjonsnr. 986383786



Tveit Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I fjor	I år
Lønn	829 641	667 800
Arbeidsgiveravgift	139 144	115 528
Pensjonskostnader	44 309	40 820
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	1 013 094	824 148

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder - lønn og annen godtgjørelse	766 032
Styremedlemmer	0

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	20 869
Andre tjenester	15 581
Samlet honorar til revisor	36 450

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygning etc.	Driftsløsøre, verktøy, kontor	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 812 042	1 312 565	8 124 607
+ Tilgang	137 097	0	137 097
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 949 139	1 312 565	8 261 704
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskrivninger 01.01	953 542	518 565	1 472 107
+ Ordinære avskrivninger	225 597	154 200	379 797
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskrivninger 31.12	1 179 139	672 765	1 851 904
Balansført verdi 31.12	5 770 000	639 800	6 409 800
Prosentatsats for ordinære avskrivninger	3	14-20	



Tveit Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i følgende i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Obligasjoner	0	0	0
Aksjer	6 756 526	10 776 809	4 135 234

Note 4 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskap:

Datter- og tilk. selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Bokf. EK 31.12.
Tveit Eiendomsinvest AS	100,0	100,0	724 966	2 777 627
Ulsnes Båt AS	100,0	100,0	125 843	3 298 170
CTR Holding AS (2019)	50,0	50,0	-3 046 351	17 237 934
Bjødnabeen X AS (2019)	50,0	50,0	-225 558	-195 859
Gogle Invest AS (2019)	33,3	33,3	517 987	5 325 539
LETP AS (2019)	33,3	33,3	-729 213	5 081 269
Ragbakken Bolig AS (2019)	12,5	12,5	2 740 526	9 317 577

Tveit Invest AS har i tillegg andre investeringer der eierandelene i disse selskapene ikke medfører at Tveit Invest AS alene har kontroll over beslutninger.

Tveit Invest AS har inntektsført kr 934 661 i konsernbidrag fra Tveit Eiendomsinvest AS i 2020.

Konsernfordringer og -gjeld (inkl. tilknyttede selskap):

Gruppe i balansen:	Mellomværende pr. 01.01	Mellomværende pr.31.12
Fordringer	22 226 433	16 005 212
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Tveit Invest AS

Noter 2020**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 288 676
Permanente og andre forskjeller	-1 566 162
Endring i midlertidige forskjeller	34 997
Avgitt konsernbidrag	0
= Skattepliktig inntekt	-242 489

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ skatt på avgitt konsernbidrag	0
= Ordinær skattekostnad	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 256 219	1 221 222
- Skattemessig underskudd til fremføring	-6 904 352	- 7 146 841
=Grunnlag utsatt skattefordel	5 648 133	5 925 619
=Utsatt skattefordel	1 242 589	1 303 636

Selskapet har valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel, iht den valgdgang GRS for små foretak angir for behandling av utsatt skattefordel.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler utgjør kr 104 019, og i fjor kr 91 887.

Note 7 - Egenkapital

Selskapet har 21 000 aksjer hver pålydende kr 4,7619, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets eneaksjonær er Knut Tveit.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	408 356	83 286 883	83 795 239
+Årets resultat			1 288 676	1 288 676
- Avgitt konsernbidrag (netto)			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	408 356	84 575 559	85 083 915

Note 8 - Garantistillelser

Det er avgitt selvskyldnerkausjon for gjeld opptatt i tilknyttede selskaper og datterselskaper:

Bjødnebeen 6 AS. Avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon begrenset til kr 10 000 000

Noter for Tveit Invest AS

Organisasjonsnr. 986383786



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand
Tlf: +47 38 12 95 55
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Tveit Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tveit Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 288 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



iRevisjon

Tveit Invest AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på den Den norske revisorforening, nettside: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10 mars 2021

iRevisjon AS

Stig Haugen
Statsautorisert revisor