



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 020 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LASSVEBERGV. 8 - 10 AS
Forretningsadresse:	c/o Hilstad Holding AS Grillstadfjæra 32 7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	98 701	60 504
Sum kostnader		98 701	60 504
Driftsresultat		51 299	89 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	4
Sum finansinntekter		91	4
Annen rentekostnad		2 336	
Sum finanskostnader		2 336	
Netto finans		-2 245	4
Ordinært resultat før skattekostnad		49 054	89 500
Skattekostnad på resultat	3	10 840	18 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 214	71 035
Årsresultat	4	38 214	71 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 214	71 035
Totalresultat		38 214	71 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 214	71 035
Sum overføringer og disponeringer		38 214	71 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	29 181 651	27 015 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173	28 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173	28 666
Sum omløpsmidler		29 181 824	27 044 216
SUM EIENDELER		29 181 824	27 044 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 179	45 965
Sum opptjent egenkapital		84 179	45 965
Sum egenkapital	4	114 179	75 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		28 759 812	26 937 443
Sum annen langsiktig gjeld	6	28 759 812	26 937 443
Sum langsiktig gjeld		28 759 812	26 937 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 572	2 922
Betalbar skatt	3	10 840	18 465
Annen kortsiktig gjeld		9 422	9 422
Sum kortsiktig gjeld		307 834	30 809
Sum gjeld		29 067 645	26 968 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 181 824	27 044 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626947

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASSVEBERGV. 8 - 10 AS
Forretningsadresse: c/o Hilstad Holding AS
Grillstadfjæra 32
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 020 866
LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	98 701	60 504
Sum kostnader		98 701	60 504
Driftsresultat		51 299	89 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	4
Sum finansinntekter		91	4
Annen rentekostnad		2 336	
Sum finanskostnader		2 336	
Netto finans		-2 245	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 840	18 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 214	71 035
Årsresultat	4	38 214	71 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 214	71 035
Totalresultat		38 214	71 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 214	71 035
Sum overføringer og disponeringer		38 214	71 035



Organisasjonsnr: 927 020 866
LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	29 181 651	27 015 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173	28 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173	28 666
Sum omløpsmidler		29 181 824	27 044 216
SUM EIENDELER		29 181 824	27 044 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 179	45 965
Sum opptjent egenkapital		84 179	45 965
Sum egenkapital	4	114 179	75 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		28 759 812	26 937 443
Sum annen langsiktig gjeld	6	28 759 812	26 937 443



Sum langsiktig gjeld		28 759 812	26 937 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 572	2 922
Betalbar skatt	3	10 840	18 465
Annen kortsiktig gjeld		9 422	9 422
Sum kortsiktig gjeld		307 834	30 809
Sum gjeld		29 067 645	26 968 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 181 824	27 044 216



Organisasjonsnr: 927 020 866
LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Robert Hilstad 2024-06-28
	BankID Signing Tor Magnus Solli 2024-06-28
	BankID Signing Kurt Hvitsand 2024-07-01



Årsregnskap 2023

Lassvebergv. 8 - 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 020 866



 BankID Signing
Robert Hilstad
2024-06-28
 BankID Signing
Tor Magnus Solli
2024-06-28
 BankID Signing
Kurt Hvitsand
2024-07-01

RESULTATREGNSKAP

LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	98 701	60 504
Sum driftskostnader		98 701	60 504
Driftsresultat		51 299	89 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		91	4
Annen rentekostnad		2 336	0
Resultat av finansposter		-2 245	4
Resultat før skattekostnad		49 054	89 500
Skattekostnad på resultat	3	10 840	18 465
Resultat		38 214	71 035
Årsresultat	4	38 214	71 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 214	71 035
Sum overføringer		38 214	71 035



 BankID Signing
Robert Hilstad
2024-06-28
 BankID Signing
Tor Magnus Solli
2024-06-28
 BankID Signing
Kurt Hvitsand
2024-07-01

BALANSE

LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	29 181 651	27 015 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173	28 666
Sum omløpsmidler		29 181 824	27 044 216
Sum eiendeler		29 181 824	27 044 216

LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

SIDE 3



BALANSE

LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		84 179	45 965
Sum opptjent egenkapital		84 179	45 965
Sum egenkapital	4	114 179	75 965
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		28 759 812	26 937 443
Sum annen langsiktig gjeld	6	28 759 812	26 937 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		287 572	2 922
Betalbar skatt	3	10 840	18 465
Annen kortsiktig gjeld		9 422	9 422
Sum kortsiktig gjeld		307 834	30 809
Sum gjeld		29 067 645	26 968 251
Sum egenkapital og gjeld		29 181 824	27 044 216

Styret i Lassvebergv. 8 - 10 AS

Robert Hilstad
styreleder

Tor Magnus Solli
styremedlem

Kurt Egil Hvitsand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER


Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lassvebergv. 8 - 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.



 BankID Signing
Robert Hilstad
2024-06-28

 BankID Signing
Tor Magnus Solli
2024-06-28

 BankID Signing
Kurt Hvitsand
2024-07-01

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 840	18 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 840	18 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 054	89 500
Permanente forskjeller	220	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	49 274	83 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 840	18 465
Sum betalbar skatt i balansen	10 840	18 465

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	45 965	75 965
Årets resultat				38 214	38 214
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	84 179	114 179

Note 5 Varer

Lager av varer og annen beholdning består i sin helhet av eiendomsprosjekter som er anskaffet mtp fremtidig utvikling og salg. Prosjektene er bokført til kostpris, og avskrives ikke.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	28 759 812	26 937 443
Sum	28 759 812	26 937 443

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til selskapets aksjonærer. Lånet er renteberegnet med 7%, renter er aktivert som del av varebeholdningen/prosjektene.



 BankID Signing
Robert Hilstad
2024-06-28

 BankID Signing
Tor Magnus Solli
2024-06-28

 BankID Signing
Kurt Hvitsand
2024-07-01



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lassvebergv. 8 - 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lassvebergv. 8 - 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LLPFW-28YNI-WLAHB-V425C-85BY3-0452B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 08:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLPFW-28YNI-WLAHB-V425C-85BY3-0452B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>