



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 009  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vigdis Nilsen  
Sportsveien 39  
3224 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 371 136        | 1 365 284        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 371 136</b> | <b>1 365 284</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 117 911          | 117 911          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 21 970           | 16 916           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 214 526        | 1 316 865        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 354 407</b> | <b>1 451 692</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>16 729</b>    | <b>-86 408</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 35 327           | 9 684            |
| Annen finansinntekt  |      | 9 643            | 10 101           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>44 970</b>    | <b>19 785</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>44 970</b>    | <b>19 785</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>61 700</b>    | <b>-66 623</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>61 700</b>    | <b>-66 623</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 61 700           | -66 623          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>61 700</b>    | <b>-66 623</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 8 756            | 25 672           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 20 216           | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 28 972           | 25 672           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 28 972           | 25 672           |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Sum varer  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 219 871          | 191 850          |
| Sum fordringer                                       |      | 219 871          | 191 850          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 864 573        | 1 983 351        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 864 573        | 1 983 351        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 2 084 444        | 2 175 201        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 113 416</b> | <b>2 200 873</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Sum innskutt egenkapital          |      | 0                | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 873 669        | 1 811 969        |
| Sum opptjent egenkapital          |      | 1 873 669        | 1 811 969        |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 873 669</b> | <b>1 811 969</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 232 998          | 382 155          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 6 750            | 6 750            |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 239 748          | 388 905          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>239 748</b>   | <b>388 905</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 113 417</b> | <b>2 200 874</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 009  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vigdis Nilsen  
Sportsveien 39  
3224 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 984 824 009  
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 371 136        | 1 365 284        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 371 136</b> | <b>1 365 284</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 117 911          | 117 911          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 21 970           | 16 916           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 214 526        | 1 316 865        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 354 407</b> | <b>1 451 692</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>16 729</b>    | <b>-86 408</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 35 327           | 9 684            |
| Annen finansinntekt  |      | 9 643            | 10 101           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>44 970</b>    | <b>19 785</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>44 970</b>    | <b>19 785</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>61 700</b>    | <b>-66 623</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>61 700</b>    | <b>-66 623</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 61 700           | -66 623          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>61 700</b>    | <b>-66 623</b>   |



Organisasjonsnr: 984 824 009  
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 8 756            | 25 672           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 20 216           | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 28 972           | 25 672           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 28 972           | 25 672           |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Sum varer  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 219 871          | 191 850          |
| Sum fordringer                                       |      | 219 871          | 191 850          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 864 573        | 1 983 351        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 864 573        | 1 983 351        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 2 084 444        | 2 175 201        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 113 416</b> | <b>2 200 873</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                             |      | 0                | 0                |



|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 1 873 669        | 1 811 969        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>1 873 669</b> | <b>1 811 969</b> |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>1 873 669</b> | <b>1 811 969</b> |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld              |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0                | 0                |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     | 232 998          | 382 155          |
| Annen kortsiktig gjeld              | 6 750            | 6 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>239 748</b>   | <b>388 905</b>   |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>239 748</b>   | <b>388 905</b>   |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>2 113 417</b> | <b>2 200 874</b> |



Organisasjonsnr: 984 824 009  
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 95899.00     | 95899.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 18784.00     | 18784.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3228.00      | 3228.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 117911.00    | 117911.00        |

### Mer om årsverk og lønn

Lønn er i sin helhet honorarer til styrets medlemmer. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer utover dette.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 169161.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 25270.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 194431.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 165459.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 28972.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21970.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Ebbestad Revisjon AS**  
Solhellinga 18  
3060 Svelvik

**Org.nr 992 452 056**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Bugårdsparken Boligsameie

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bugårdsparken Boligsameie som viser et overskudd på kr 61 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet



**Ebbestad Revisjon AS**  
Solhellinga 18  
3060 Svelvik

**Org.nr 992 452 056**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SVELVIK, 23. februar 2024  
Ebbestad Revisjon AS

Espen Ebbestad  
Statsautorisert revisor



BUGARDSPARKEN BOLIGSAMEIE  
984 824 009

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 371 136         | 1 365 284         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 371 136</b>  | <b>1 365 284</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -117 911          | -117 911          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -21 970           | -16 916           |
| Annen driftskostnad  |      | -1 214 526        | -1 316 865        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 354 407</b> | <b>-1 451 692</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>16 729</b>     | <b>-86 408</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 35 327            | 9 684             |
| Annen finansinntekt  |      | 9 643             | 10 101            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>44 970</b>     | <b>19 785</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>44 970</b>     | <b>19 785</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>61 700</b>     | <b>-66 623</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>61 700</b>     | <b>-66 623</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | 61 700            | -66 623           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>61 700</b>     | <b>-66 623</b>    |



BUGARDEPARKEN BOLIGSAMEIE  
984 824 009

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 8 756            | 25 672           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 20 216           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>28 972</b>    | <b>25 672</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>28 972</b>    | <b>25 672</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 219 871          | 191 850          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>219 871</b>   | <b>191 850</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 864 573        | 1 983 351        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 864 573</b> | <b>1 983 351</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 084 444</b> | <b>2 175 201</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 113 416</b> | <b>2 200 873</b> |



BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE  
984 824 009

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 1 873 669        | 1 811 969        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 873 669</b> | <b>1 811 969</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 873 669</b> | <b>1 811 969</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 232 998          | 382 155          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 6 750            | 6 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>239 748</b>   | <b>388 905</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>239 748</b>   | <b>388 905</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 113 416</b> | <b>2 200 873</b> |

Sandefjord, 23.02.2024

Vigdis Nilsen  
styrets leder

Brit Sandvold Johannesen  
styremedlem

Gry Aamodt Sissener  
styremedlem



BUGARDESPARKEN BOLIGSAMEIE  
984824009

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 95 899         | 95 899         |
| Arbeidsgiveravgift              | 18 784         | 18 784         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 3 228          | 3 228          |
| <b>Sum</b>                      | <b>117 911</b> | <b>117 911</b> |

#### Mer om årsverk og lønn

Lønn er i sin helhet honorarer til styrets medlemmer. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer utover dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 169 161             |
| Tilgang i året   | 25 270              |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>194 431</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -165 459            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>28 972</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 21 970              |

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.