



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 403 502
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 879403502

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	1	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757186

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 403 502
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 879 403 502
CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 879 403 502
CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
	3		
Annen egenkapital			
	4		
Sum egenkapital	1	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 879 403 502
CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

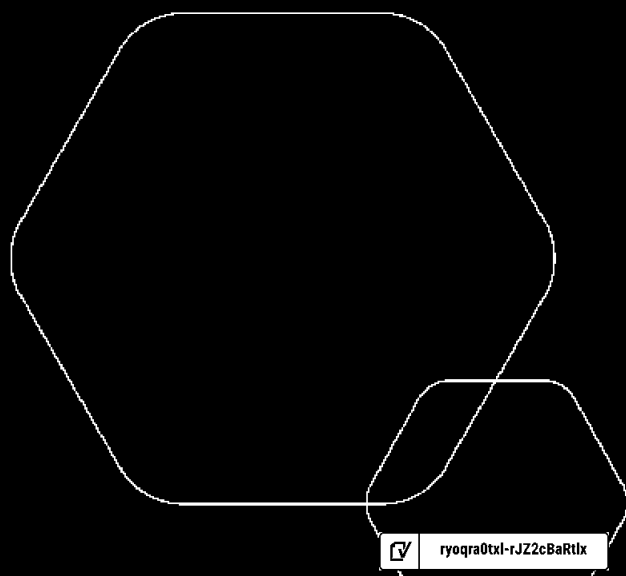
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Claude Monets Alle 1 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 403 502

 ryoqra0txl-rJZ2cBaRtlx

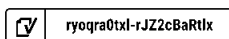


RESULTATREGNSKAP

CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	30.06.2025	30.06.2024
Leieinntekt		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat		0	0
Årsresultat	1	0	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0

CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS






BALANSE

CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS

EIENDELER	Note	30.06.2025	30.06.2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0

CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS

 ryoqra0txl-rJZ2cBaRtlx



BALANSE

CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.06.2025	30.06.2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	1	0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		0	0

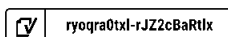
Oslo, 29.08.2025
Styret i Claude Monets Alle 1 ANS

Tor Arne Utgård
styremedlem

Susann Schaffter
styreleder

Douwe Derk Vermeulen
styremedlem

CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS





Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.06.2024	0	0	0	0	0
Pr 30.06.2025	0	0	0	0	0

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har en hjemmel til eiendommene i Claude Monets Alle 21 og Claude Monet Alle 20-24 i Bærum.
Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Note 3 Andeler

Andelskapital

Claude Monet Alle I AS eier 99% av andelene, PFE Norway AS eier 1%.

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Lønnskostnader

Claude Monets Alle 1 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.08.2025 09:08

SENT BY OWNER:

Daiva Volodkiene · 29.08.2025 08:15

DOCUMENT ID:

rJZ2cBaRtlx

ENVELOPE ID:

ryoqra0txl-rJZ2cBaRtlx

DOCUMENT NAME:

Claude Monets Alle 1 ANS 29.08.25.pdf

5 pages

SHA-512:

d9424b5e172793bb371674ab051774f0632fe1ba7bbc08
b4f9eb762e6ddbca020f2e1e246d2aa5c07ac4e4953a02
c066d4c00e7dd3f6cae40fe9cc4d8af7f374

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Tor Arne Utgård	Signed	29.08.2025 08:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22)
tor-arne.utgard@malling.no	Authenticated	29.08.2025 08:25	Low	IP: 217.173.250.3
Susann Schaffter	Signed	29.08.2025 08:46	Email	IP: 165.222.56.133
susann.schaffter@ubs.com	Authenticated	29.08.2025 08:46	Low	IP: 165.222.56.133
Douwe Vermeulen	Signed	29.08.2025 09:08	Email	IP: 155.145.208.135
douwe.vermeulen@ubs.com	Authenticated	29.08.2025 09:08	Low	IP: 155.145.208.135

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. Claude Monets Alle 1 ANS 29.08.25.pdf-pAdES-ByzkU60txl.pdf (116703 bytes) a93b26332d12f7cc669acce5edf80e57846b9573d8
501272b2d8f558628d9911849fa9122fd20b42f6c7
45cdc97f32e6a59c07d6218f151a5672b1803980f5
f1

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Claude Monet Alle I ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Claude Monet Alle I ANS som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. september 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pennneo DokumentnrøkkeId: UBSGG-WOK2W-7VBB3-FKC7X-OA0Z6-XMUDR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-11 19:48:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: UBSGG-WOK2W-7VBB3-FKCTX-OA0Z6-XMUDR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.