



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105  
1604 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 000	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 600	56 600
Annen driftskostnad	1	295 759	-770 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 359</b>	<b>-714 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 641</b>	<b>1 294 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		796	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796</b>	<b>224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 487	446 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 487</b>	<b>446 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 690</b>	<b>-446 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 951</b>	<b>847 447</b>
Skattekostnad på resultat	2	20 670	186 438
<b>Årsresultat</b>		<b>73 281</b>	<b>661 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 281</b>	<b>661 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 281</b>	<b>661 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		45 154	123 316
Avsatt til annen egenkapital		28 127	537 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>73 281</b>	<b>661 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	158 211	166 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 211</b>	<b>166 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 280 069	3 331 669
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	14 200	19 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 294 269</b>	<b>3 350 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 452 480</b>	<b>3 517 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		725 000	656 250
Andre kortsiktige fordringer		28 465	22 992
Konsernfordringer	6		1 429 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 465</b>	<b>2 109 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 679	224 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 679</b>	<b>224 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 144</b>	<b>2 333 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 624</b>	<b>5 850 400</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 917 744	3 889 617
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 917 744</b>	<b>3 889 617</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 947 744</b>	<b>3 919 617</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		7 333	6 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			436 892
Kortsiktig konserngjeld	6	220 548	1 487 516
Annen kortsiktig gjeld		125 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 881</b>	<b>1 930 783</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		352 881	1 930 783
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 300 624</b>	<b>5 850 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105  
1604 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 998 793 424  
FREDRIKSTAD MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 000	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 600	56 600
Annen driftskostnad	1	295 759	-770 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 359</b>	<b>-714 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 641</b>	<b>1 294 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		796	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796</b>	<b>224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 487	446 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 487</b>	<b>446 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 690</b>	<b>-446 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 951</b>	<b>847 447</b>
Skattekostnad på resultat	2	20 670	186 438
<b>Årsresultat</b>		<b>73 281</b>	<b>661 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 281</b>	<b>661 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 281</b>	<b>661 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		45 154	123 316
Avsatt til annen egenkapital		28 127	537 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>73 281</b>	<b>661 009</b>



Organisasjonsnr: 998 793 424  
FREDRIKSTAD MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	158 211	166 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 211</b>	<b>166 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 280 069	3 331 669
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	14 200	19 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 294 269</b>	<b>3 350 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 452 480</b>	<b>3 517 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		725 000	656 250
Andre kortsiktige fordringer		28 465	22 992
Konsernfordringer	6		1 429 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 465</b>	<b>2 109 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 679	224 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 679</b>	<b>224 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 144</b>	<b>2 333 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 624</b>	<b>5 850 400</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 917 744	3 889 617
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 917 744</b>	<b>3 889 617</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 947 744</b>	<b>3 919 617</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		7 333	6 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			436 892
Kortsiktig konserngjeld	6	220 548	1 487 516
Annen kortsiktig gjeld		125 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 881</b>	<b>1 930 783</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>352 881</b>	<b>1 930 783</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 300 624</b>	<b>5 850 400</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 793 424  
FREDRIKSTAD MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Marina AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikstad Marina AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSEKW-SHFID-H8H8D-NCAOA-YO1ZJ-JBOWO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 15:09:19 UTC

## Løken, Jørn

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 15:09:19 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: OSEKW-SHFLLD-H8H8D-NCADA-YO1Z1J3OW0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Fredrikstad Marina AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBLC-C09B7-H8K6T-YT030-SE5X8-RLC15



## Resultatregnskap

### Fredrikstad Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		455 000	580 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>455 000</b>	<b>580 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 600	56 600
Annen driftskostnad	1	295 759	-770 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 359</b>	<b>-714 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 641</b>	<b>1 294 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		796	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 487	446 918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 690</b>	<b>-446 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 951</b>	<b>847 447</b>
Skattekostnad på resultat	2	20 670	186 438
<b>Årsresultat</b>		<b>73 281</b>	<b>661 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		45 154	123 316
Avsatt til annen egenkapital		28 127	537 693
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>73 281</b>	<b>661 009</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBLG-C09B7-H8K6T-Y7030-SE5X8-RLC15



### Balanse

#### Fredrikstad Marina AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	158 211	166 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 211</b>	<b>166 145</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 280 069	3 331 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	14 200	19 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 294 269</b>	<b>3 350 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 452 480</b>	<b>3 517 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		725 000	656 250
Andre kortsiktige fordringer		28 465	22 992
Konsernfordringer	6	0	1 429 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 465</b>	<b>2 109 169</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 679	224 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>94 679</b>	<b>224 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 144</b>	<b>2 333 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 300 624</b>	<b>5 850 400</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBLG-C09B7-H8K6T-Y7030-SE5X8-RLC15



**Balanse**  
**Fredrikstad Marina AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	3 917 744	3 889 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 917 744</b>	<b>3 889 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 947 744</b>	<b>3 919 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		7 333	6 375
Skyldig offentlige avgifter		0	436 892
Kortsiktig konserngjeld	6	220 548	1 487 516
Annen kortsiktig gjeld		125 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 881</b>	<b>1 930 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 881</b>	<b>1 930 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 300 624</b>	<b>5 850 400</b>

Styret i Fredrikstad Marina AS

\_\_\_\_\_  
Morten Andre Jacobsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBLG-C09B7-H8K6T-Y7030-SE5X8-RLC15



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 736	34 782
Endring i utsatt skattefordel	7 934	151 656
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 670</b>	<b>186 438</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 951	847 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 061	-40 641
Avgitt konsernbidrag	-57 890	-158 098
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-648 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 736	34 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 736	-34 782
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-719 142	-755 203	-36 061
<b>Sum</b>	<b>-719 142</b>	<b>-755 203</b>	<b>-36 061</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-719 142</b>	<b>-755 203</b>	<b>-36 061</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-158 211</b>	<b>-166 145</b>	<b>-7 933</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	3 889 617	3 919 617
Avgitt konsernbidrag		-45 154	-45 154
Årets resultat		73 281	73 281
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>3 917 744</b>	<b>3 947 744</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 280 069	3 331 669
Driftsløsøre, inventar og utstyr	14 200	19 200
Kundefordringer	725 000	656 250
<b>Sum</b>	<b>4 019 269</b>	<b>4 007 119</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 146 677	25 000	5 171 677
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 146 677</b>	<b>25 000</b>	<b>5 171 677</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 866 608	10 800	1 877 408
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 280 069</b>	<b>14 200</b>	<b>3 294 269</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 600	5 000	56 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	725 000	656 250
Andre fordringer	0	1 429 927
<b>Sum fordringer</b>	<b>725 000</b>	<b>2 086 177</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag	220 548	1 367 516
<b>Sum gjeld</b>	<b>220 548</b>	<b>1 367 516</b>

Selskapet har nærstående transaksjoner i form av leie, forvaltningshonorar, regnskapshonorar og vaktmestertjenester. Det er beregnet renter på lån til morselskap.

I tillegg er selskapets eiendom, driftstilbehør, factoring og aksjer sikret med pant til totalt kr 126 000 000 i morselskapet.

Pantstillelser er fordelt som følger:

Eiendom	kr 50 000 000
Driftstilbehør	kr 20 000 000
Aksjer i Fredrikstad Marina AS	kr 50 000 000
Factoring	kr 6 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBLG-C09B7-H8K6T-YT03O-SE5X8-RLC15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jacobsen, Morten Andre

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760254

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-05-28 11:37:18 UTC



Penneo Dokumentnr: 6NBLG-C0987-H8K6T-YT030-SESX8-RLC15

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.