



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 978 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES PARKEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	3	73 693	87 809
Sum kostnader		73 693	87 809
Driftsresultat		-73 693	-87 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 572
Annen rentekostnad		111 882	85 000
Sum finanskostnader		111 882	95 572
Netto finans		-111 821	-95 572
Resultat før skattekostnad		-185 514	-183 381
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-185 514	-183 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 514	-183 381
Totalresultat		-185 514	-183 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-185 514	-183 381
Sum overføringer og disponeringer		-185 514	-183 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	1 049 741	1 049 741
Sum varer		1 049 741	1 049 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 908	
Sum omløpsmidler		1 072 649	1 049 741
SUM EIENDELER		1 072 649	1 049 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-690 052	-504 538
Sum opptjent egenkapital		-690 052	-504 538
Sum egenkapital		-490 052	-304 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		1 310 466	194 946
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 466	194 946
Sum langsiktig gjeld		1 310 466	194 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			944 875
Leverandørgjeld			7 869
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		252 235	206 590
Sum kortsiktig gjeld		252 235	1 159 333
Sum gjeld		1 562 701	1 354 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 649	1 049 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694891

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 978 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES PARKEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 922 978 786
ÅGOTNES PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	3	73 693	87 809
Sum kostnader		73 693	87 809
Driftsresultat		-73 693	-87 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 572
Annen rentekostnad		111 882	85 000
Sum finanskostnader		111 882	95 572
Netto finans		-111 821	-95 572
Resultat før skattekostnad		-185 514	-183 381
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-185 514	-183 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 514	-183 381
Totalresultat		-185 514	-183 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-185 514	-183 381
Sum overføringer og disponeringer		-185 514	-183 381



Organisasjonsnr: 922 978 786
ÅGOTNES PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	1 049 741	1 049 741
Sum varer		1 049 741	1 049 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 908	
Sum omløpsmidler		1 072 649	1 049 741
SUM EIENDELER		1 072 649	1 049 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-690 052	-504 538
Sum opptjent egenkapital		-690 052	-504 538
Sum egenkapital		-490 052	-304 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 310 466	194 946
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 466	194 946
Sum langsiktig gjeld		1 310 466	194 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			944 875
			7 869



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		252 235	206 590
Sum kortsiktig gjeld		252 235	1 159 333
Sum gjeld		1 562 701	1 354 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 649	1 049 741



Organisasjonsnr: 922 978 786
ÅGOTNES PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christen Eide
2025-04-09

 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-04-09

 BankID Signing
Børge Knustad
2025-04-10

Ågotnes Parken AS

Årsregnskap 2024



Ågotnes Parken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	3	73 693	87 809
Sum driftskostnader		73 693	87 809
Driftsresultat		-73 693	-87 809
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		61	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	10 572
Rentekostnader		111 882	85 000
Resultat av finansposter		-111 821	-95 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 514	-183 381
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årets resultat		-185 514	-183 381
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-185 514	-183 381
Sum overføringer		-185 514	-183 381



Ågotnes Parken AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Varelager	5	1 049 741	1 049 741
Sum varer		<u>1 049 741</u>	<u>1 049 741</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 908	0
Sum omløpsmidler		<u>1 072 649</u>	<u>1 049 741</u>
SUM EIENDELER		<u>1 072 649</u>	<u>1 049 741</u>



Ågotnes Parken AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-690 052	-504 538
Sum opptjent egenkapital		-690 052	-504 538
Sum egenkapital		-490 052	-304 538
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 310 466	194 946
Sum langsiktig gjeld		1 310 466	194 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	944 875
Leverandørgjeld		0	7 869
Annen kortsiktig gjeld		252 235	206 590
Sum kortsiktig gjeld		252 235	1 159 333
Sum gjeld		1 562 701	1 354 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 649	1 049 741

For Ågotnes Parken AS

Birgit Nista
styreleder

Børge Knustad

Christian Eide



Ågotnes Parken AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av variable indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelses-kost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



Ågotnes Parken AS
Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Nistadgruppen AS	50 %	Representert med styret leder
Eide Invest & Consult AS	25 %	Representert i styret
Bergen Tømrer AS	25 %	

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer.

Selskapets egenkapital er tapt men man finner å legge fortsatt drift til grunn da man forventer at selskapets prosjekt nærmer seg realisering og at dette har merverdier.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, drift ivaretaes av selskapets styre.



Ågotnes Parken AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12		
	2024	2023	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-185 514	-183 381	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0	
Overført underskudd til fremføring	185 513	183 381	
Grunnlag betalbar skatt	-1	0	
Skatt	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Brutto endring utsatt skatt	0	0	
Årets totale skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:			
Forskjeller som utlignes:	2024	2 023	Endring
Varer under arbeid	0	0	0
Nedskrivning fordringer	0	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0	0
Underskudd til fremføring	-690 051	-504 538	-185 513
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-690 051	-504 538	-185 513
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-151 811	-110 998	-40 813

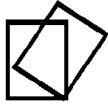
(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



Ågotnes Parken AS
Årsregnskap

Note 5 - Anlegg under utførelse

Aktiverte kostnader består av direkte kostnader knyttet til prosjekt som er under utvikling.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2b
5031 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Ågotnes Parken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Parken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tappt egenkapitalen, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. april 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor