



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 066	111 129
Annen driftskostnad		23 259	21 660
Sum kostnader		114 325	132 788
Driftsresultat		305 675	287 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		307 846	227 075
Sum finanskostnader		-307 846	-227 075
Netto finans		-307 842	-227 075
Resultat før skattekostnad		-2 167	60 137
Skattekostnad	1	1 649	18 700
Årsresultat		-3 816	41 437
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 816	41 437
Sum overføringer og disponeringer		-3 816	41 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 735 291	11 826 357
Sum varige driftsmidler		11 735 291	11 826 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 735 291	11 826 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 563	28 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 563	28 114
Sum omløpsmidler		10 563	28 114
SUM EIENDELER		11 745 854	11 854 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	89 602	93 417
Sum opptjent egenkapital		89 602	93 417
Sum egenkapital		119 602	123 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 483 000	3 676 500
Langsiktig konserngjeld	4	3 124 104	3 018 354
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 507 104	11 594 854
Sum langsiktig gjeld		11 507 104	11 594 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 649	18 700
Skyldige offentlige avgifter		17 500	17 500
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		119 149	136 200
Sum gjeld		11 626 253	11 731 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 745 854	11 854 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363150

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 066	111 129
Annen driftskostnad		23 259	21 660
Sum kostnader		114 325	132 788
Driftsresultat		305 675	287 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		307 846	227 075
Sum finanskostnader		-307 846	-227 075
Netto finans		-307 842	-227 075
Resultat før skattekostnad		-2 167	60 137
Skattekostnad	1	1 649	18 700
Årsresultat		-3 816	41 437
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 816	41 437
Sum overføringer og disponeringer		-3 816	41 437



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler		11 735 291	11 826 357
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	11 735 291	11 826 357
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		10 563	28 114
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 563	28 114
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

	10 563	28 114
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	11 745 854	11 854 471
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3		30 000	30 000
----------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3		89 602	93 417
---------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		89 602	93 417
--------------------------	--	--------	--------



Sum egenkapital		119 602	123 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 483 000	3 676 500
Langsiktig konserngjeld	4	3 124 104	3 018 354
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 507 104	11 594 854
Sum langsiktig gjeld		11 507 104	11 594 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 649	18 700
Skyldige offentlige avgifter		17 500	17 500
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		119 149	136 200
Sum gjeld		11 626 253	11 731 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 745 854	11 854 471



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i
ELDEVIK EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELDEVIK EIENDOM AS som viser et resultat på kr -3.816,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

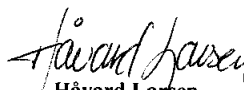
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

FREDRIKSTAD, 14.03.24


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Pluss & Minus AS
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mob 909 28 915
firmapost@pluss-minus.no

Rev.reg.nr. 1009979
Aut. Revisjonsselskap

Org. 976 576 845 MVA
Aut regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



Årsregnskap for
ELDEVIK EIENDOM AS
913306937
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-91 066	-111 129
Annen driftskostnad		-23 259	-21 660
Sum driftskostnader		-114 325	-132 788
Driftsresultat		305 675	287 212
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-307 846	-227 075
Sum finanskostnader		-307 846	-227 075
Netto finans		-307 842	-227 075
Resultat før skattekostnad		-2 167	60 137
Skattekostnad	1	-1 649	-18 700
Årsresultat		-3 816	41 437
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 816	41 437
Sum overføringer		-3 816	41 437



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 735 291	11 826 357
Sum varige driftsmidler		11 735 291	11 826 357
Sum anleggsmidler		11 735 291	11 826 357
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 563	28 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 563	28 114
Sum omløpsmidler		10 563	28 114
SUM EIENDELER		11 745 854	11 854 471



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	89 602	93 417
Sum opptjent egenkapital		89 602	93 417
Sum egenkapital		119 602	123 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 483 000	3 676 500
Langsiktig konserngjeld	4	3 124 104	3 018 354
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 507 104	11 594 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 649	18 700
Skyldige offentlige avgifter		17 500	17 500
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		119 149	136 200
Sum gjeld		11 626 253	11 731 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 745 854	11 854 471

Tønsberg, 14.03.2024

Alf Reidar Eldevik
styrets leder / daglig leder



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Note 1 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-232 753	-242 191	9 438
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	-232 753	-242 191	9 438

Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-232 753	-242 191
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-51 205	-53 282

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-2 167
Permanente forskjeller	224
Endring midlertidige forskjeller	9 438
Konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	7 495

22% betalbar skatt	1 649
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	1 649



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Note 2 - DRIFTSMIDLER

	Eiendom/tekn inst	Tomt/Grunn	Sum
Anskaffelse 01.01.	2 919 517	10 285 787	13 205 304
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelse 31.12.	2 919 517	10 285 787	13 205 304
Akk av/nedskrivninger 01.01.	1 378 947	0	1 378 947
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger	91 066	0	91 066
Akk av/nedskrivninger 31.12.	1 470 013	0	1 470 013
Bokført verdi 31.12.	1 449 504	10 285 787	11 735 291
<i>Levetid</i>	<i>10-25 år</i>	<i>0</i>	

Note 3 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	93 417	123 417
Årets resultat		-3 816	-3 816
Konsembidrag	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	89 602	119 602

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Eldevik Holding AS	30 000	100%	30 000
Totalt	30 000	100%	30 000

Note 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2023	2022
Ansatte/styremedlemmer	-100 000	-100 000

Konsernselskaper

Eldevik Bygg AS	-3 124 104	-3 018 354
-----------------	------------	------------