



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 421 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektvollvegen 65
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Edvard Slapgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 900	7 900
Annen driftskostnad		64 647	42 855
Sum kostnader		72 547	50 755
Driftsresultat		-72 547	-50 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 325	7 687
Sum finansinntekter		8 325	7 687
Annen rentekostnad		713	
Sum finanskostnader		713	
Netto finans		7 612	7 687
Resultat før skattekostnad		-64 935	-43 068
Skattekostnad på resultat	2	-10 470	-9 475
Årsresultat		-54 465	-33 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 465	-33 593
Totalresultat		-54 465	-33 593
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 465	-33 593
Sum overføringer og disponeringer		-54 465	-33 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		425 200	433 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	425 200	433 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
Sum finansielle anleggsmidler		7 661	7 661
Sum anleggsmidler		432 861	440 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700	700
Sum fordringer		700	700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 285	313 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 285	313 726
Sum omløpsmidler		226 985	314 426
SUM EIENDELER		659 846	755 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 196	393 661
Sum opptjent egenkapital		339 196	393 661
Sum egenkapital		369 196	423 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	253 361	287 906
Sum avsetninger for forpliktelser		253 361	287 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		253 361	287 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 214	8 214
Betalbar skatt	2	24 075	30 405
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		37 289	43 619
Sum gjeld		290 650	331 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 846	755 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708367

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 421 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektvollvegen 65
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Edvard Slapgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 914 421 896
ØVERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		7 900	7 900
Annen driftskostnad		64 647	42 855
Sum kostnader		72 547	50 755
Driftsresultat		-72 547	-50 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 325	7 687
Sum finansinntekter		8 325	7 687
Annen rentekostnad		713	
Sum finanskostnader		713	
Netto finans		7 612	7 687
Resultat før skattekostnad		-64 935	-43 068
Skattekostnad på resultat 2		-10 470	-9 475
Årsresultat		-54 465	-33 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 465	-33 593
Totalresultat		-54 465	-33 593
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 465	-33 593
Sum overføringer og disponeringer		-54 465	-33 593



Organisasjonsnr: 914 421 896
ØVERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		425 200	433 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	425 200	433 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
Sum finansielle anleggsmidler		7 661	7 661
Sum anleggsmidler		432 861	440 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700	700
Sum fordringer		700	700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 285	313 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 285	313 726
Sum omløpsmidler		226 985	314 426
SUM EIENDELER		659 846	755 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 196	393 661
Sum opptjent egenkapital		339 196	393 661
Sum egenkapital		369 196	423 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	253 361	287 906
Sum avsetninger for forpliktelser		253 361	287 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		253 361	287 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 214	8 214
Betalbar skatt	2	24 075	30 405
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		37 289	43 619
Sum gjeld		290 650	331 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 846	755 186



Organisasjonsnr: 914 421 896
ØVERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvergata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 421 896



Resultatregnskap

Øvergata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 900	7 900
Annen driftskostnad		64 647	42 855
Sum driftskostnader		72 547	50 755
Driftsresultat		-72 547	-50 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 325	7 687
Annen rentekostnad		713	0
Resultat av finansposter		7 612	7 687
Resultat før skattekostnad		-64 935	-43 068
Skattekostnad på resultat	2	-10 470	-9 475
Årsresultat		-54 465	-33 593
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		54 465	33 593
Sum overføringer		-54 465	-33 593



Balanse

Øvergata Eiendom AS

	Note	2023	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		425 200	433 100
Sum varige driftsmidler	1	<u>425 200</u>	<u>433 100</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 661</u>	<u>7 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>432 861</u>	<u>440 761</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		700	700
Sum fordringer		<u>700</u>	<u>700</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 285	313 726
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>226 285</u>	<u>313 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>226 985</u>	<u>314 426</u>
Sum eiendeler		<u>659 846</u>	<u>755 186</u>



Balanse
Øvergata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		339 196	393 661
Sum opptjent egenkapital		339 196	393 661
Sum egenkapital		369 196	423 661
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	253 361	287 906
Sum avsetning for forpliktelser		253 361	287 906
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 214	8 214
Betalbar skatt	2	24 075	30 405
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		37 289	43 619
Sum gjeld		290 650	331 525
Sum egenkapital og gjeld		659 846	755 186

Inderøy
Styret i Øvergata Eiendom AS

Olav Edvard Slapgaard
styreleder/daglig leder

Robert Sundli
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024 og det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	496 386	496 386
= Anskaffelseskost 31.12.24	496 386	496 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	71 186	71 186
= Bokført verdi 31.12.24	425 200	425 200
Årets ordinære avskrivninger	7 900	7 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 075	30 405
Endring i utsatt skatt	-34 545	-39 880
Skattekostnad ordinært resultat	-10 470	-9 475
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 935	-43 068
Permanente forskjeller	17 344	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 023	187 917
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 644
Skattepliktig inntekt	109 432	138 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 075	30 405
Sum betalbar skatt i balansen	24 075	30 405

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	739 102	792 991	53 889
Gevinst - og tapskonto	412 537	515 671	103 134
Sum	1 151 639	1 308 663	157 023
Grunnlag for utsatt skatt	1 151 639	1 308 663	157 023
Utsatt skatt (22 %)	253 361	287 906	34 545

Øvergata Eiendom AS