



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 178 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSKAU AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 966 956	9 896 016
Sum inntekter		9 966 956	9 896 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 827 880	1 828 100
Annen driftskostnad	3	381 732	316 317
Sum kostnader		2 209 611	2 144 417
Driftsresultat		7 757 345	7 751 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	9 744
Sum finansinntekter		768	9 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	42 951	
Annen rentekostnad			525
Sum finanskostnader		42 951	525
Netto finans		-42 183	9 219
Ordinært resultat før skattekostnad		7 715 162	7 760 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 697 335	1 707 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 017 827	6 053 438
Årsresultat		6 017 827	6 053 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 017 827	6 053 438
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 400 000
Avgitt konsernbidrag	5,6	5 929 021	5 856 004
Overføringer annen egenkapital	5	88 806	-5 202 566
Sum overføringer og disponeringer		6 017 827	6 053 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 743 667	64 571 547
Sum varige driftsmidler		62 743 667	64 571 547
Sum anleggsmidler		62 743 667	64 571 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 201	
Andre kortsiktige fordringer		51 630	23 377
Sum fordringer		274 832	23 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 763 681	324 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 763 681	324 621
Sum omløpsmidler		6 038 512	347 998
SUM EIENDELER		68 782 180	64 919 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 700 473	52 611 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		52 700 473	52 611 667
Sum egenkapital		52 730 473	52 641 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 795 227	4 770 180
Sum avsetninger for forpliktelser		4 795 227	4 770 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 563 936	
Sum annen langsiktig gjeld		3 563 936	
Sum langsiktig gjeld		8 359 163	4 770 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 235	
Kortsiktig konserngjeld	8	7 601 309	7 507 697
Sum kortsiktig gjeld		7 692 544	7 507 697
Sum gjeld		16 051 707	12 277 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 782 180	64 919 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261196

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 178 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSKAU AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 178 577
BERSKAU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 966 956	9 896 016
Sum inntekter		9 966 956	9 896 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 827 880	1 828 100
Annen driftskostnad	3	381 732	316 317
Sum kostnader		2 209 611	2 144 417
Driftsresultat		7 757 345	7 751 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	9 744
Sum finansinntekter		768	9 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	42 951	
Annen rentekostnad			525
Sum finanskostnader		42 951	525
Netto finans		-42 183	9 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 697 335	1 707 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 017 827	6 053 438
Årsresultat		6 017 827	6 053 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 017 827	6 053 438
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 400 000
Avgitt konsernbidrag	5,6	5 929 021	5 856 004
Overføringer annen egenkapital	5	88 806	-5 202 566
Sum overføringer og disponeringer		6 017 827	6 053 438



Organisasjonsnr: 922 178 577
BERSKAU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 62 743 667 64 571 547
Sum varige driftsmidler 62 743 667 64 571 547

Sum anleggsmidler 62 743 667 64 571 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 223 201
Andre kortsiktige fordringer 51 630 23 377
Sum fordringer 274 832 23 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 763 681 324 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 763 681 324 621

Sum omløpsmidler 6 038 512 347 998

SUM EIENDELER 68 782 180 64 919 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 52 700 473 52 611 667
Sum opptjent egenkapital 52 700 473 52 611 667

Sum egenkapital 52 730 473 52 641 667

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 4 795 227 4 770 180



Sum avsetninger for forpliktelser		4 795 227	4 770 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 563 936	
Sum annen langsiktig gjeld		3 563 936	
Sum langsiktig gjeld		8 359 163	4 770 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 235	
Kortsiktig konserngjeld	8	7 601 309	7 507 697
Sum kortsiktig gjeld		7 692 544	7 507 697
Sum gjeld		16 051 707	12 277 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 782 180	64 919 544



Organisasjonsnr: 922 178 577
BERSKAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Berskau AS**

Organisasjonsnr. 922178577



Berskau AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 966 956	9 896 016
Sum driftsinntekter		9 966 956	9 896 016
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 827 880	1 828 100
Annen driftskostnad	3	381 732	316 317
Sum driftskostnader		2 209 611	2 144 417
DRIFTSRESULTAT		7 757 345	7 751 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		768	9 744
Sum finansinntekter		768	9 744
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	42 951	0
Annen rentekostnad		0	525
Sum finanskostnader		42 951	525
NETTO FINANSPOSTER		(42 183)	9 219
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 715 162	7 760 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 697 335	1 707 380
ORDINÆRT RESULTAT		6 017 827	6 053 438
ÅRSRESULTAT		6 017 827	6 053 438
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	5 400 000
Avgitt konsernbidrag	5,6	5 929 021	5 856 004
Overføringer annen egenkapital	5	88 806	(5 202 566)
SUM OVERF. OG DISP.		6 017 827	6 053 438

Årsregnskap for Berskau AS

Organisasjonsnr. 922178577



Berskau AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 743 667	64 571 547
Sum varige driftsmidler		62 743 667	64 571 547
SUM ANLEGGSMIDLER		62 743 667	64 571 547
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		223 201	0
Andre kortsiktige fordringer		51 630	23 377
Sum fordringer		274 832	23 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 763 681	324 621
SUM OMLØPSMIDLER		6 038 512	347 998
SUM EIENDELER		68 782 180	64 919 545



Berskau AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 700 473	52 611 667
Sum opptjent egenkapital		52 700 473	52 611 667
SUM EGENKAPITAL		52 730 473	52 641 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 795 227	4 770 180
Sum avsetning for forpliktelser		4 795 227	4 770 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 563 936	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 563 936	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 359 163	4 770 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 235	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 601 309	7 507 697
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 692 544	7 507 697
SUM GJELD		16 051 707	12 277 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 782 180	64 919 544

Oslo / - 2022

Bengt Jonas Åman
Styrets lederHans Petter Moe
StyremedlemPål Georg Benestad
StyremedlemKenneth Bjørklund
Styremedlem



Berskau AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Note 4 - Mottatt konsernbidrag

Note 5 - Mottatt konsernbidrag

Note 6 - Annen driftskostnad

Note 8 - Annen driftskostnad



**Årsregnskap 2021
for
Berskau AS**

Organisasjonsnr. 922178577





Berskau AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 966 956	9 896 016
Sum driftsinntekter		9 966 956	9 896 016
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 827 880	1 828 100
Annen driftskostnad	3	381 732	316 317
Sum driftskostnader		2 209 611	2 144 417
DRIFTSRESULTAT		7 757 345	7 751 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		768	9 744
Sum finansinntekter		768	9 744
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	42 951	0
Annen rentekostnad		0	525
Sum finanskostnader		42 951	525
NETTO FINANSPOSTER		(42 183)	9 219
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 715 162	7 760 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 697 335	1 707 380
ORDINÆRT RESULTAT		6 017 827	6 053 438
ÅRSRESULTAT		6 017 827	6 053 438
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	5 400 000
Avgitt konsernbidrag	5,6	5 929 021	5 856 004
Overføringer annen egenkapital	5	88 806	(5 202 566)
SUM OVERF. OG DISP.		6 017 827	6 053 438

Årsregnskap for Berskau AS

Organisasjonsnr. 922178577

Transaction 09222115557467445179



Signed BJÅ, HPM, PGB, KB



Berskau AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 743 667	64 571 547
Sum varige driftsmidler		62 743 667	64 571 547
SUM ANLEGGSMIDLER		62 743 667	64 571 547
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		223 201	0
Andre kortsiktige fordringer		51 630	23 377
Sum fordringer		274 832	23 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 763 681	324 621
SUM OMLØPSMIDLER		6 038 512	347 998
SUM EIENDELER		68 782 180	64 919 545

Årsregnskap for Berskau AS

Organisasjonsnr. 922178577

Transaction 09222115557467445179



Signed BJÅ, HPM, PGB, KB



Berskau AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 700 473	52 611 667
Sum opptjent egenkapital		52 700 473	52 611 667
SUM EGENKAPITAL		52 730 473	52 641 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 795 227	4 770 180
Sum avsetning for forpliktelser		4 795 227	4 770 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 563 936	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 563 936	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 359 163	4 770 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 235	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 601 309	7 507 697
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 692 544	7 507 697
SUM GJELD		16 051 707	12 277 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 782 180	64 919 544

Oslo / - 2022

Bengt Jonas Åman
Styrets lederHans Petter Moe
StyremedlemPål Georg Benestad
StyremedlemKenneth Bjørklund
Styremedlem



Berskau AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	91 404 955	7 000 000	98 404 955
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	91 404 955	7 000 000	98 404 955
Akk avskrivninger 01.01	33 833 408	0	33 833 408
Akk avskrivninger 31.12	35 661 288	0	35 661 288
Bokført verdi 31.12.	55 743 667	7 000 000	62 743 667
Årets avskrivninger	1 827 880	-	1 827 880
Avskrivningssats	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor

	2021	2020
Ordinær revisjon	46 794	25 625
Bistand/ordinær	0	15 544
Sum	46 794	41 169





Berskau AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer á kr. 10, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Åssiden Omsorgsbolig AS	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	30 000	52 611 667	52 641 667
Årets resultat	0	6 017 827	6 017 827
Avsatt konsernbidrag	0	-5 929 021	-5 929 021
Egenkapital 31.12.	30 000	52 700 473	52 730 473

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	7 715 162	7 760 818
Endring i midlertidige forskjeller	-113 832	-253 121
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-7 601 309	-7 507 697
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	1 672 288	1 651 693
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	25 047	55 687
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	1 697 335	1 707 380

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	1 672 288	1 651 693
Betalbar skatt av konsernbidrag	-1 672 288	-1 651 693
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	21 796 486	21 682 634	-113 852
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	21 796 486	21 682 634	-113 852

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	4 795 227	4 770 180	-25 047
---	------------------	------------------	----------------

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	7 601 309	7 507 697
Betalbar skatt	1 672 288	-1 651 693
Netto konsernbidrag	5 929 021	5 856 004

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Berskau AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra anntlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	7 601 309
Langsiktig gjeld	3 563 936
	11 165 245

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom, kundefordringer og brukskonto til fordel for obligasjonslån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er Nordic Trustee AS, og pålydende på pantet er kr. 152 000 000.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietak påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevatve konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557467445179

Document

2021 - Årsregnskap - Berskau AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-04-19 15:22:46 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2022-04-26 09:13:26 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Bengt Jonas Åman (BJÅ)

jaaman@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jonas Åman"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-02-15 10:10:03 CET (+0100)

Signed 2022-04-19 16:37:53 CEST (+0200)

Hans Petter Moe (HPM)

moe.hanspetter@gmail.com

Signed 2022-04-19 19:25:42 CEST (+0200)

Pål Georg Benestad (PGB)

pgb@benestadeiendom.no

Signed 2022-04-22 11:37:45 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)

redhouse@redhouseinvest.com

Signed 2022-04-26 09:13:26 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berskau AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berskau AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M1OW3-XN400-YFX8H-XN810-2KMAX-0CFU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 16:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MICW3-XIV400-YFX8H-XN810-2KMAX-0CFU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>