



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	12 500
Annen driftsinntekt			511 004
Sum inntekter		90 000	523 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-233 246	1 183 969
Annen driftskostnad		463 944	524 298
Sum kostnader		230 699	1 708 267
Driftsresultat		-140 699	-1 184 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		1 131	1 107
Sum finansinntekter		1 142	1 107
Annen rentekostnad		352 852	217 015
Sum finanskostnader		352 852	217 015
Netto finans		-351 710	-215 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 408	-1 400 671
Skattekostnad på resultat	2	-108 330	-308 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 078	-1 092 523
Årsresultat	3	-384 078	-1 092 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 078	-1 092 523
Totalresultat		-384 078	-1 092 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 078	
Avsatt til annen egenkapital			-1 092 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-384 078	-1 092 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	440 288	331 958
Sum immaterielle eiendeler		440 288	331 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		13 537
Sum finansielle anleggsmidler			13 537
Sum anleggsmidler		440 288	345 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 498 722	6 478 097
Fordringer			
Kundefordringer		16 996	244 809
Andre kortsiktige fordringer		5 446	
Konsernfordringer		152 712	
Sum fordringer		175 154	244 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 195	7 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 195	7 962
Sum omløpsmidler		6 720 071	6 730 867
SUM EIENDELER		7 160 359	7 076 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		143 300
Udekket tap	5	240 779	
Sum opptjent egenkapital		-240 779	143 300
Sum egenkapital	3	-209 779	174 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 777 912	4 778 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 912	4 778 000
Sum langsiktig gjeld		4 777 912	4 778 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 222	8 074
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			18 673
Kortsiktig konserngjeld		2 213 662	1 660 162
Annen kortsiktig gjeld		309 342	437 154
Sum kortsiktig gjeld		2 592 226	2 124 063
Sum gjeld		7 370 137	6 902 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 160 359	7 076 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744294

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	12 500
Annen driftsinntekt			511 004
Sum inntekter		90 000	523 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-233 246	1 183 969
Annen driftskostnad		463 944	524 298
Sum kostnader		230 699	1 708 267
Driftsresultat		-140 699	-1 184 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		1 131	1 107
Sum finansinntekter		1 142	1 107
Annen rentekostnad		352 852	217 015
Sum finanskostnader		352 852	217 015
Netto finans		-351 710	-215 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-108 330	-308 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 078	-1 092 523
Årsresultat	3	-384 078	-1 092 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 078	-1 092 523
Totalresultat		-384 078	-1 092 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 078	
Avsatt til annen egenkapital			-1 092 523
Sum overføringer og disponeringer		-384 078	-1 092 523



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	440 288	331 958
Sum immaterielle eiendeler		440 288	331 958

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4		13 537
Sum finansielle anleggsmidler			13 537

Sum anleggsmidler		440 288	345 495
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	6 498 722	6 478 097
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		16 996	244 809
Andre kortsiktige fordringer		5 446	
Konsernfordringer		152 712	
Sum fordringer		175 154	244 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 195	7 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 195	7 962

Sum omløpsmidler		6 720 071	6 730 867
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 160 359	7 076 362
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		143 300
Udekket tap	5	240 779	



Sum opptjent egenkapital		-240 779	143 300
Sum egenkapital	3	-209 779	174 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 777 912	4 778 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 912	4 778 000
Sum langsiktig gjeld		4 777 912	4 778 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 222	8 074
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			18 673
Kortsiktig konserngjeld		2 213 662	1 660 162
Annen kortsiktig gjeld		309 342	437 154
Sum kortsiktig gjeld		2 592 226	2 124 063
Sum gjeld		7 370 137	6 902 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 160 359	7 076 362



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dunihagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 191 012



RESULTATREGNSKAP

DUNIHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		90 000	12 500
Annen driftsinntekt		0	511 004
Sum driftsinntekter		90 000	523 504
Lønnskostnad	1	-233 246	1 183 969
Annen driftskostnad		463 944	524 298
Sum driftskostnader		230 699	1 708 267
Driftsresultat		-140 699	-1 184 763
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		1 131	1 107
Annen rentekostnad		352 852	217 015
Resultat av finansposter		-351 710	-215 908
Resultat før skattekostnad		-492 408	-1 400 671
Skattekostnad på resultat	2	-108 330	-308 148
Årsresultat	3	-384 078	-1 092 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 092 523
Overført til udekket tap		384 078	0
Sum overføringer		-384 078	-1 092 523



BALANSE

DUNIHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	440 288	331 958
Sum immaterielle eiendeler		440 288	331 958
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	0	13 537
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 537
Sum anleggsmidler		440 288	345 495
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 498 722	6 478 097
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 996	244 809
Andre kortsiktige fordringer		5 446	0
Konsernfordringer		152 712	0
Sum fordringer		175 154	244 809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 195	7 962
Sum omløpsmidler		6 720 071	6 730 867
Sum eiendeler		7 160 359	7 076 362



BALANSE

DUNIHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	143 300
Udekket tap	5	-240 779	0
Sum opptjent egenkapital		-240 779	143 300
Sum egenkapital	3	-209 779	174 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 777 912	4 778 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 912	4 778 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 222	8 074
Skyldig offentlige avgifter		0	18 673
Konserngjeld		2 213 662	1 660 162
Annen kortsiktig gjeld		309 342	437 154
Sum kortsiktig gjeld		2 592 226	2 124 063
Sum gjeld		7 370 137	6 902 063
Sum egenkapital og gjeld		7 160 359	7 076 362

Sande i Vestfold, 26.08.2024
Styret i DuniHagen Eiendom AS

Hans Jørgen Evensen
styreleder/daglig leder

Trine Moss Evensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	-231 668	1 016 936
Arbeidsgiveravgift	-32 238	147 612
Andre ytelser	30 661	19 421
Sum	-233 246	1 183 969

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-108 330	-308 148
Skattekostnad ordinært resultat	-108 330	-308 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-492 408	-1 400 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 037	-28 268



Skattepliktig inntekt	-472 372	-1 428 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	20 037	20 037
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-100 000	-79 963	20 037
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 901 311	-1 428 939	472 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 001 311	-1 508 902	492 408
Utsatt skattefordel (22 %)	-440 288	-331 959	108 330

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 000	0	143 300	174 300
Årets resultat				-384 078	-384 078
Pr 31.12.2023	30 000	1 000	0	-240 779	-209 779

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	13 537
Sum	0	13 537
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 778 000	4 778 000
Sum	4 778 000	4 778 000
Varer	6 498 721	6 478 096
Sum	6 498 721	6 478 096



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å avhende fast eiendom som vil gi inntekter. Selskapet har fått tilført likviditet fra sin eier for å klare sine løpende forpliktelser.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 440 288. Styret i Dunihaugen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Dunihaugen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.