



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 397 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 581 932	2 142 552
Annen driftsinntekt		424 092	491 670
Sum inntekter		3 006 024	2 634 222
Kostnader			
Lønnskostnad		222 495	205 380
Annen driftskostnad		2 687 460	2 778 132
Sum kostnader		2 909 955	2 983 512
Driftsresultat		96 069	-349 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 743	20 710
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 743	20 710
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		116 812	-328 580
Totalresultat		116 812	-328 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 812	-328 580
Sum overføringer og disponeringer		116 812	-328 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 275	19 153
Andre fordringer		153 961	307 051
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 497	999 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 497	999 453
Sum omløpsmidler		1 028 733	1 325 657
SUM EIENDELER		1 135 256	1 432 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 518	728 706
Sum opptjent egenkapital		845 518	728 706
Sum egenkapital		845 518	728 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 722	137 788
Annen kortsiktig gjeld		245 016	565 686
Sum kortsiktig gjeld		289 737	703 474
Sum gjeld		289 737	703 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 256	1 432 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525582

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 397 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 581 932	2 142 552
Annen driftsinntekt		424 092	491 670
Sum inntekter		3 006 024	2 634 222
Kostnader			
Lønnskostnad		222 495	205 380
Annen driftskostnad		2 687 460	2 778 132
Sum kostnader		2 909 955	2 983 512
Driftsresultat		96 069	-349 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 743	20 710
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 743	20 710
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		116 812	-328 580
Totalresultat		116 812	-328 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 812	-328 580
Sum overføringer og disponeringer		116 812	-328 580



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 275	19 153
Andre fordringer		153 961	307 051
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 497	999 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 497	999 453
Sum omløpsmidler		1 028 733	1 325 657
SUM EIENDELER		1 135 256	1 432 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 518	728 706



Sum opptjent egenkapital	845 518	728 706
Sum egenkapital	845 518	728 706
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 722	137 788
Annen kortsiktig gjeld	245 016	565 686
Sum kortsiktig gjeld	289 737	703 474
Sum gjeld	289 737	703 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 135 256	1 432 180



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22673.00	15403.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160800.00	152500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183473.00	167903.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Hovinbekken II

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 581 932	2 574 190	2 142 552
Andre inntekter	2	424 092	466 106	491 670
Sum driftsinntekter		3 006 024	3 040 296	2 634 222
Styrehonorar		195 000	195 000	180 000
Andre personalkostnader	3	27 495	25 380	25 380
Kommunale avgifter		759 114	739 814	643 092
Fellesutgifter Anl.		128 708	128 708	153 458
Vedlikehold	4	532 354	628 000	641 741
Kollektiv avtale TV/bredbånd		340 585	358 586	365 539
Driftskostnader	5	593 237	591 100	660 411
Honorarer	6	120 897	111 000	112 122
Forsikring		181 431	225 000	165 963
Andre kostnader	7	31 135	45 100	35 806
Sum driftskostnader		2 909 955	3 047 688	2 983 512
Driftsresultat		96 069	-7 392	-349 290
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	20 743	0	20 710
Netto finansresultat		20 743	0	20 710
Årets resultat		116 812	-7 392	-328 580
Overføringer				
Overført annen egenkapital	14	116 812	0	-328 580
Sum overføringer		116 812	0	-328 580



Balanse

Sameiet Hovinbekken II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	106 523	106 523
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	0	82 246
Kundefordringer		1 275	19 153
Fyringsoppgjør	11	16 057	72 529
Andre fordringer	12	137 904	152 276
Bankinnskudd mv.	13	873 497	999 453
Sum omløpsmidler		1 028 733	1 325 657
Sum eiendeler		1 135 256	1 432 180
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		845 518	728 706
Sum egenkapital	14	845 518	728 706
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		47 749	59 669
Leverandørgjeld		44 582	137 788
Påløpte kostnader		197 267	328 798
Annen kortsiktig gjeld	15	140	177 219
Sum kortsiktig gjeld		289 737	703 474
Sum gjeld		289 737	703 474
Sum egenkapital og gjeld		1 135 256	1 432 180

OSLO, 31.12.2024 / 29.02.2024
Styret for Sameiet Hovinbekken II

Tamas Bela Csorba
Styrets leder

Musharraf Ashraf
Styremedlem

Stig Godejord
Styremedlem

Christin Andersen
Styremedlem

Anders Olaussen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Bodleie	600	600	600
Garasje	93 600	93 600	111 600
Unlock Nøkkelsystem	0	13 320	0
TV og internett	329 892	358 586	379 470
Sum	424 092	466 106	491 670

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	27 495	25 380	25 380
Sum	27 495	25 380	25 380

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	0	5 000	0
Vedlikehold utearealer	91 750	75 000	83 594
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedlikehold og drift heis	114 392	220 000	274 857
Vedl. nøkler, låser, skilt	14 391	60 000	20 959
Vedlikehold VVS	122 120	80 000	72 009
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	18 000	15 625
Vedl.hold ventilasjon	99 179	90 000	112 514
Brannsikkerhet, sprinkling	80 522	65 000	52 183
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	532 354	628 000	641 741



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	171 422	250 000	226 325
Renhold	175 550	75 000	145 050
Matter	63 789	55 000	59 207
Annen renovasjon	0	8 000	3 250
Snebrøyting, strøing, m.m.	2 250	0	0
Vaktmestertjenester	135 171	200 000	223 924
Variable vaktmestertjenester	3 474	0	0
Fordelingsregnskap OVS	33 771	0	100
Hjemmeside/internett	7 033	2 600	2 555
Porto	778	500	0
Sum	593 237	591 100	660 411

*Fordelingsregnskap Gjelder Oppsal Vaktmestersentral, se også note 9, 10 og 15.

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	11 000	12 000	10 625
Forretningsførsel	94 868	95 000	89 328
Ekstra forretningsførsel	1 313	4 000	7 729
Beboerportal	4 716	0	4 440
Enqvistnøkkelen	9 000	0	0
Sum	120 897	111 000	112 122

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styre- og årsmøter	2 161	10 000	12 206
Styreutgifter	0	2 000	0
Tilstelninger	0	20 000	2 100
Bankomkostninger	4 308	3 000	5 584
EHF-fakturagebyr	0	100	56
Diverse kostnader	24 659	10 000	15 913
Øreavrunding	8	0	-54
Sum	31 135	45 100	35 806

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	37	0	0
Bankrenter	0	0	121
Andre finansinntekter	20 706	0	20 589
Sum	20 743	0	20 710

*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA



Note 9 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eierandel i Oppsal vaktmestersentral*	106 523	106 523
Sum	106 523	106 523

*Sameiet Hovinbekken II kjøpte en eierandel i Oppsal vaktmestersentral i februar 2020. I 2023 har styret sagt opp avtalen og skal få eierandelen returnert. Styret har purret Oppsal Vaktmestersentral, men sameiet har ikke fått eierandelen tilbakebetalt per 31.12.2023. Styret forventer at sameiet vil motta pengene 1. januar 2024.

Note 10 Andel oml.midler fellesanlegg

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fordring fordelingsregnskap OVS*	0	82 246
Sum	0	82 246

*Som nevnt i note 9 har sameiet sagt opp avtalen med Oppsal Vaktmestersentral. Oppsal Vaktmestersentral har bekreftet at sameiet ikke er med i fordelingsregnskapet per 31.12.23. Sameiets andel av omløpsmidler er dermed kr 0, andel kortsiktig gjeld er kr 0 og deres andel av finansresultatet i Oppsal Vaktmestersentral er også på kr 0. Andel av omløpsmidler og andel av kortsiktig gjeld er ført ut av balansen med motkonto 6787 fordelingsregnskap - se note 5 driftskostnader.

Note 11 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Akonto fjernvarme	-332 716	-332 716
Fjernvarme mIn 69781736	348 773	405 245
Sum	16 057	72 529

Avregning av fjernvarme ble sist foretatt 31.08.23. Beløpet i balansen pr. 31.12.23 gjelder perioden 01.09.23 – 31.12.23

Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EL-bilavregning*	100 195	120 556
Andre fordringer	28 761	642
Forskuddsbet. Kostnader	8 948	31 078
Sum	137 904	152 276

*EL-bilavregning gjelder for perioden 01.01.23 - 31.12.23

** Forskuddsbetalte kostnader gjelder faktura for portaltjenester

Note 13 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.43790	873 497	999 453
Sum	873 497	999 453



Note 14 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	728 706	1 057 286
Tilført fra årets resultat	116 812	-328 580
Sum	845 518	728 706

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andel gjeld Oppsal Vaktm. sentral*	0	48 475
Gebyrer EBF AS	140	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	1
Avsetninger og forpliktelser	0	128 744
Sum	140	177 220

*Se også note 10

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	622 183
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	116 812
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	-
C. Disponible midler 31.12	738 995
Årets endringer disponible midler	116 812
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 028 733
- Kortsiktig gjeld	289 737
Disponible midler 31.12.	738 995



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Hovinbekken II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovinbekken II som viser et overskudd på kr 116 812,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 20. mars 2024

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor