



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Juberg
Allmenningen 6A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 000	550 750
Sum inntekter		807 000	550 750
Kostnader			
Varekostnad			199 475
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 135 675	1 040 028
Sum kostnader		1 135 675	1 239 503
Driftsresultat		-328 675	-688 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	1 730
Sum finansinntekter		104	1 730
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			558 311
Annen rentekostnad		746	5 244
Annen finanskostnad			321 337
Sum finanskostnader		746	884 892
Netto finans		-642	-883 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 317	-1 571 915
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 317	-1 571 915
Årsresultat	3	-329 317	-1 571 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 317	-1 571 915
Totalresultat		-329 317	-1 571 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-329 317	-2 871 915
Sum overføringer og disponeringer		-329 317	-1 571 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			130 000
Konsernfordringer			1 170 000
Sum fordringer			1 300 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 024 797	5 024 797
Sum investeringer		5 024 797	5 024 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			258 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			258 793
Sum omløpsmidler		5 024 797	6 583 589
SUM EIENDELER		5 024 797	6 583 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 750 272	5 079 589
Sum opptjent egenkapital		4 750 272	5 079 589
Sum egenkapital	3	4 850 272	5 179 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 856	
Leverandørgjeld		38 669	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		87 000	104 000
Sum kortsiktig gjeld		174 524	1 404 000
Sum gjeld		174 524	1 404 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 024 797	6 583 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446808

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Juberg
Allmenningen 6A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 383 221
TORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 000	550 750
Sum inntekter		807 000	550 750
Kostnader			
Varekostnad			199 475
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 135 675	1 040 028
Sum kostnader		1 135 675	1 239 503
Driftsresultat		-328 675	-688 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	1 730
Sum finansinntekter		104	1 730
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			558 311
Annen rentekostnad		746	5 244
Annen finanskostnad			321 337
Sum finanskostnader		746	884 892
Netto finans		-642	-883 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 317	-1 571 915
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 317	-1 571 915
Årsresultat	3	-329 317	-1 571 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 317	-1 571 915
Totalresultat		-329 317	-1 571 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-329 317	-2 871 915
Sum overføringer og disponeringer		-329 317	-1 571 915



Organisasjonsnr: 926 383 221
TORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 130 000
Konsernfordringer 1 170 000
Sum fordringer 1 300 000

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 5 024 797 5 024 797
Sum investeringer 5 024 797 5 024 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 258 793
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 258 793

Sum omløpsmidler 5 024 797 6 583 589

SUM EIENDELER 5 024 797 6 583 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 750 272 5 079 589
Sum opptjent egenkapital 4 750 272 5 079 589

Sum egenkapital 3 4 850 272 5 179 589

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		48 856	
Leverandørgjeld		38 669	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		87 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		174 524	1 404 000
Sum gjeld		174 524	1 404 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 024 797	6 583 589



Organisasjonsnr: 926 383 221
TORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jan Torstein Jøberg
2024-04-18

BankID Signing
Levin Nestvold
2024-04-19



Årsregnskap 2023 Tord Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 383 221



RESULTATREGNSKAP

TORD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		807 000	550 750
Sum driftsinntekter		807 000	550 750
Varekostnad		0	199 475
Annen driftskostnad		1 135 675	1 040 028
Sum driftskostnader		1 135 675	1 239 503
Driftsresultat		-328 675	-688 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104	1 730
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	558 311
Annen rentekostnad		746	5 244
Annen finanskostnad		0	321 337
Resultat av finansposter		-642	-883 163
Resultat før skattekostnad		-329 317	-1 571 915
Årsresultat	3	-329 317	-1 571 915
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-329 317	-2 871 915
Sum overføringer		-329 317	-1 571 915



BALANSE

TORD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	130 000
Konsernfordringer		0	1 170 000
Sum fordringer		0	1 300 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		5 024 797	5 024 797
Sum investeringer		5 024 797	5 024 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	258 793
Sum omløpsmidler		5 024 797	6 583 589
Sum eiendeler		5 024 797	6 583 589



BALANSE

TORD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 750 272	5 079 589
Sum opptjent egenkapital		4 750 272	5 079 589
Sum egenkapital	3	4 850 272	5 179 589
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 856	0
Leverandørgjeld		38 669	0
Utbytte	3	0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		87 000	104 000
Sum kortsiktig gjeld		174 524	1 404 000
Sum gjeld		174 524	1 404 000
Sum egenkapital og gjeld		5 024 797	6 583 589

Verdal, 18.04.2024
Styret i Tord Utvikling AS

Jan Torstein Juberg
styreleder

Levin Nestvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter i balansen er andeler i TUNET Borettslag i Verdal.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning forpåregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er nystiftet i 2020.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-329 317	-1 571 915
Permanente forskjeller	0	563 555
Skattepliktig inntekt	-329 317	-1 008 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-558 310	-558 310	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 337 678	-1 008 361	329 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 895 988	1 566 671	-329 317
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	5 079 589	5 179 589
Årets resultat				-329 317	-329 317
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 750 272	4 850 272



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORD FOLESON AS	90	90,0	90,0
BENUM JUBERG AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0