



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 020 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIVELLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Støleskaret 23  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 014	15 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 014</b>	<b>15 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 014</b>	<b>-15 945</b>
<b>Netto finans</b>			
Annan rentekostnad		72 680	61 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 680</b>	<b>61 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 680</b>	<b>-61 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-87 694	-77 898
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 966 487	1 966 487
Sum varer		1 966 487	1 966 487
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 910	164 754
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 910	164 754
Sum omløpsmiddel		1 969 397	2 131 241
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 969 397</b>	<b>2 131 241</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	273 000	273 000
Sum innskoten eigenkapital		273 000	273 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	6	570 063	482 369
Sum opptent eigenkapital		-570 063	-482 369
Sum eigenkapital		-297 063	-209 369
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 358 720	1 432 870
Øvrig langsiktig gjeld	3	864 008	864 008
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 728</b>	<b>2 296 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 728</b>	<b>2 296 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	43 732	43 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 732</b>	<b>43 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 266 460</b>	<b>2 340 610</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 969 397</b>	<b>2 131 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 020 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIVELLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Støleskaret 23  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 812 020 862  
NIVELLE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 014	15 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 014</b>	<b>15 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 014</b>	<b>-15 945</b>
Annan rentekostnad		72 680	61 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 680</b>	<b>61 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 680</b>	<b>-61 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-87 694	-77 898
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>



Organisasjonsnr: 812 020 862  
NIVELLE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

4	1 966 487	1 966 487
---	-----------	-----------

Sum varer	1 966 487	1 966 487
-----------	-----------	-----------

Bankinnskott, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	2 910	164 754
--	-------	---------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande	2 910	164 754
--	-------	---------

Sum omløpsmiddel	1 969 397	2 131 241
------------------	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR	1 969 397	2 131 241
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

6, 7	273 000	273 000
------	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital	273 000	273 000
----------------------------	---------	---------

Opptent eigenkapital

6	570 063	482 369
---	---------	---------

Sum opptent eigenkapital	-570 063	-482 369
--------------------------	----------	----------

Sum eigenkapital	-297 063	-209 369
------------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

4	1 358 720	1 432 870
---	-----------	-----------

3	864 008	864 008
---	---------	---------

Sum anna langsiktig gjeld	2 222 728	2 296 878
---------------------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	2 222 728	2 296 878
----------------------	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3	43 732	43 732
Sum kortsiktig gjeld		43 732	43 732
Sum gjeld		2 266 460	2 340 610
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 969 397	2 131 241



Organisasjonsnr: 812 020 862  
NIVELLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nivelle Bolig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 020 862**



## Resultatregnskap

### Nivelle Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	15 014	15 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 014</b>	<b>15 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 014</b>	<b>-15 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		72 680	61 953
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 680</b>	<b>-61 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		87 694	77 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 694</b>	<b>-77 898</b>



**Balanse**  
Nivelle Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 966 487	1 966 487
<b>Sum varer</b>		<u>1 966 487</u>	<u>1 966 487</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 910	164 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 910</u>	<u>164 754</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 969 397</u>	<u>2 131 241</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 969 397</u>	<u>2 131 241</u>



**Balanse**  
Nivelle Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	273 000	273 000
Sum innskutt egenkapital		<u>273 000</u>	<u>273 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-570 063	-482 369
Sum opptjent egenkapital		<u>-570 063</u>	<u>-482 369</u>
Sum egenkapital		<u>-297 063</u>	<u>-209 369</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 358 720	1 432 870
Øvrig langsiktig gjeld	3	864 008	864 008
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 222 728</u>	<u>2 296 878</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	43 732	43 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 732</u>	<u>43 732</u>
Sum gjeld		<u>2 266 460</u>	<u>2 340 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 969 397</u>	<u>2 131 241</u>

Eidsnes, 20.06.2023  
Styret i Nivelle Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Rikard Slinning  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Ringset  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan-Peter Mork  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvar Brynildsrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 3 750,- Honorar for andre tjenester utgjør kr 8 750,-. Beløpene er inkl. mva.

### Note 3 Mellomværende med nærstående parter

Pr. 31.12.2022 har selskapet kr 864 008 i gjeld til nærstående parter.

Det er avsatt for påløpt rente med kr 43 732.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 358 720	1 432 870
<b>Sum</b>	<b>1 358 720</b>	<b>1 432 870</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	1 966 487	1 966 487

Lånet er sikret ved fast eiendom gnr. 93, bnr. 20 og fast eiendom gnr. 63, bnr. 210 i Sula kommune.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 694	-77 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 966 487	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 054 181</b>	<b>-77 898</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 966 487	0	-1 966 487
<b>Sum</b>	<b>1 966 487</b>	<b>0</b>	<b>-1 966 487</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 548 459	-494 278	2 054 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	581 972	494 278	-87 694
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	273 000	-482 369	-209 369
Årets resultat		-87 694	-87 694
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>273 000</b>	<b>-570 063</b>	<b>-297 063</b>

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, da selskapets drift finansieres av aksjonærene. Aksjonærene har lånt inn midler til selskapet, jf note 3.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nivelle Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 730	100,0	273 000
Sum	2 730		273 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIVELLE BYGG AS	1 470	53,8	53,8
Bra Hold AS	630	23,1	23,1
Movena AS	630	23,1	23,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 730</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer direkte og indirekte eiet av medlemmer i daglig ledelse/styret utgjør 100%.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nivelle Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nivelle Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QF45X-N3FZG-UBFX5-LEQSF-1FTM2-1SID8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 16:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QE4SX-N3FZG-UBFX5-LEQSF-1FTM2-1SID8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>