



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNWA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Kongsvarden AS  
Skyttarbakken 4A  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		125 682	20 656
Sum kostnader		125 682	20 656
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 682</b>	<b>-20 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		1 342	0
Sum finanskostnader		1 342	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 329</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 011</b>	<b>-20 656</b>
Skattekostnad		-27 943	-4 544
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 068</b>	<b>-16 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 068	-16 112
Sum overføringer og disponeringer		-99 068	-16 112



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		47 904	19 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 904</b>	<b>19 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 676 371	2 848 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 676 371</b>	<b>2 848 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 724 275</b>	<b>2 868 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 963 901	2 229 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 963 901</b>	<b>2 229 425</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 486	27 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 486</b>	<b>27 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 976 387</b>	<b>2 256 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 700 662</b>	<b>5 124 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		174 271	75 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 271</b>	<b>-75 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 271</b>	<b>-45 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503	503
Kortsiktig konserngjeld	1	11 840 000	5 165 000
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 844 933</b>	<b>5 169 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 844 933</b>	<b>5 169 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 700 662</b>	<b>5 124 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNWA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Kongsvarden AS  
Skyttarbakken 4A  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 091 840  
YNWA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		125 682	20 656
Sum kostnader		125 682	20 656
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 682</b>	<b>-20 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		1 342	0
Sum finanskostnader		1 342	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 329</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 011</b>	<b>-20 656</b>
Skattekostnad		-27 943	-4 544
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 068</b>	<b>-16 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 068	-16 112
Sum overføringer og disponeringer		-99 068	-16 112



Organisasjonsnr: 926 091 840  
YNWA BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 47 904 19 961  
Sum immaterielle eiendeler 47 904 19 961

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 676 371 2 848 331  
Sum finansielle anleggsmidler 3 676 371 2 848 331

##### Sum anleggsmidler

3 724 275 2 868 292

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 963 901 2 229 425  
Sum fordringer 7 963 901 2 229 425

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 486 27 014  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 486 27 014

##### Sum omløpsmidler

7 976 387 2 256 438

##### SUM EIENDELER

11 700 662 5 124 730

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	174 271	75 203
Sum opptjent egenkapital	-174 271	-75 203
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-144 271</b>	<b>-45 203</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	503	503
Kortsiktig konserngjeld 1	11 840 000	5 165 000
Annen kortsiktig gjeld	4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld	11 844 933	5 169 933
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 844 933</b>	<b>5 169 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 700 662</b>	<b>5 124 730</b>



Organisasjonsnr: 926 091 840  
YNWA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





YNWA BOLIG AS  
926 091 840

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-125 682	-20 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-125 682</b>	<b>-20 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 682</b>	<b>-20 656</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 342	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 342</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 329</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 011</b>	<b>-20 656</b>
Skattekostnad		27 943	4 544
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 068</b>	<b>-16 112</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-99 068	-16 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 068</b>	<b>-16 112</b>



YNWA BOLIG AS  
926 091 840

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		47 904	19 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 904</b>	<b>19 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 676 371	2 848 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 676 371</b>	<b>2 848 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 724 275</b>	<b>2 868 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 963 901	2 229 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 963 901</b>	<b>2 229 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 486	27 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 486</b>	<b>27 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 976 387</b>	<b>2 256 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 700 662</b>	<b>5 124 730</b>



YNWA BOLIG AS  
926 091 840

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-174 271	-75 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 271</b>	<b>-75 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 271</b>	<b>-45 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503	503
Kortsiktig konserngjeld	1	11 840 000	5 165 000
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 844 933</b>	<b>5 169 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 844 933</b>	<b>5 169 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 700 662</b>	<b>5 124 730</b>

Trondheim, 22.06.2024

Per Erik Austberg  
styrets leder

Børre Lund  
styremedlem

Harald Mohn  
styremedlem

Alf Rune Skjelvik  
styremedlem / daglig leder



YNWA BOLIG AS  
926 091 840

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld til aksjeeierne

Selskapet er skyldig sine aksjonærer kr. 11 840 000,- ved årsskiftet. Gjelden er tatt opp i forbindelse med utvikling av prosjekt i Liverpool.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.