



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sølvi Sofie Aagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		752 064	891 468
Annen driftsinntekt		3 852	3 851
Sum inntekter		755 916	895 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 521	39 721
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 117	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	428 323	359 774
Sum kostnader		469 960	399 492
Driftsresultat		285 956	495 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	239
Sum finansinntekter		606	239
Annen rentekostnad		239 076	315 807
Sum finanskostnader		-238 471	-315 568
Netto finans		-238 470	-315 568
Ordinært resultat før skattekostnad		47 485	180 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 485	180 256
Årsresultat		47 485	180 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	23 842 600	23 842 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	65 883	0
Sum varige driftsmidler		23 908 483	23 842 600
Sum anleggsmidler		23 908 483	23 842 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 517	6 805
Andre fordringer	9	37 398	38 653
Sum fordringer		40 915	45 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 032	405 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 032	405 614
Sum omløpsmidler		449 947	451 072
SUM EIENDELER		24 358 430	24 293 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		511 835	464 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		556 835	509 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	23 730 100	23 730 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 730 100	23 730 100
Sum langsiktig gjeld	12	23 730 100	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 099	44 562
Annen kortsiktig gjeld		10 396	9 660
Sum kortsiktig gjeld		71 495	54 222
Sum gjeld		23 801 595	23 784 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 358 430	24 293 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658020

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sølvi Sofie Aagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		752 064	891 468
Annen driftsinntekt		3 852	3 851
Sum inntekter		755 916	895 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 521	39 721
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 117	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	428 323	359 774
Sum kostnader		469 960	399 492
Driftsresultat		285 956	495 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	239
Sum finansinntekter		606	239
Annen rentekostnad		239 076	315 807
Sum finanskostnader		-238 471	-315 568
Netto finans		-238 470	-315 568
Ordinært resultat før skattekostnad		47 485	180 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 485	180 256
Årsresultat		47 485	180 259



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	23 730 100	23 730 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 730 100	23 730 100
Sum langsiktig gjeld	12	23 730 100	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 099	44 562
Annen kortsiktig gjeld		10 396	9 660
Sum kortsiktig gjeld		71 495	54 222
Sum gjeld		23 801 595	23 784 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 358 430	24 293 672



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sundgata Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	396 850	216 591
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	47 485	180 259
Tilbakeføring avskrivninger	1 117	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-67 000	0
B. Årets endring disponible midler	-18 398	180 259
C. Disponible midler UB	378 452	396 850
Omløpsmidler	449 947	451 072
- Kortsiktig gjeld	71 495	54 222
C. Disponible midler	378 452	396 850

Sundgata Borettslag



Resultat Sundgata Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		452 364	386 544	452 387	490 636
Renter		235 008	440 232	235 000	336 000
TV/Internett		64 692	64 692	64 692	64 692
Andre driftsinntekter		3 852	3 851	0	0
Sum inntekter		755 916	895 319	752 079	891 328
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	40 521	39 721	43 036	43 036
Revisjonshonorar		2 735	5 809	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		32 314	30 476	34 150	35 320
Andre forvaltningstjenester		6 475	4 675	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		0	0	1	0
Vedlikehold	2	35 947	28 738	61 000	67 500
Renhold, fellesareal		31 655	25 406	32 000	36 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		779	0	0	1 000
TV/Internett		64 692	59 301	64 692	64 692
Forsikring	3	35 283	33 606	37 700	39 330
Energi og strøm		107 153	61 555	80 000	100 500
Kontorrekvisita, trykksaker		564	538	500	1 000
Porto		705	468	500	1 000
Kontingenter		3 281	3 281	3 300	3 300
Kommunale avgifter	4	103 212	102 613	105 450	107 100
Andre driftsutgifter	5	3 528	3 308	4 250	4 250
Avskrivninger	7	1 117	0	0	0
Sum driftskostnader		469 960	399 492	477 079	515 328
Driftsresultat		285 956	495 827	275 000	376 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		606	239	0	0
Rentekostnad		239 076	315 807	235 000	336 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-238 471	-315 568	-235 000	-336 000
Resultat som overføres fri egenkapital		47 485	180 259	40 000	40 000

Sundgata Borettslag



Balanse Sundgata Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	23 842 600	23 842 600
Andre driftsmidler	7	65 883	0
Sum anleggsmidler		23 908 483	23 842 600
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	3 517	6 805
Andre kortsiktige fordringer	9	37 398	38 653
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		409 032	405 614
Sum omløpsmidler		449 947	451 072
SUM EIENDELER		24 358 430	24 293 672

Sundgata Borettslag



Balanse Sundgata Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		464 350	464 350
Årets resultat		47 485	0
Sum egenkapital		556 835	509 350
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	14 238 060	14 238 060
Borettsinnskudd	11	9 492 040	9 492 040
Sum langsiktig gjeld	12	23 730 100	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	529
Leverandørgjeld		61 099	44 562
Skyldig off. myndigheter		1 271	1 273
Annen kortsiktig gjeld		9 125	7 858
Sum kortsiktig gjeld		71 495	54 222
SUM GJELD		23 801 595	23 784 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 358 430	24 293 672

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

John Erik Lurfald
Leder

Espen Aspås
Styremedlem

Gjertrud Vestrum
Styremedlem

Sundgata Borettslag



Noter 2021 Sundgata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	16 800	16 800
Feriepenger	1 714	1 714
Påløpte feriepenger over 60 år	0	58
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	4 766	4 766
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	242	250
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-866
Sum	40 521	39 721

Selskapet har i året hatt ansatte for renhold og søppelhåndtering.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 243	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 381	23 738
Reparasjon og vedlikehold annet	18 323	5 000
Sum	35 947	28 738

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	35 283	33 606
Sum	35 283	33 606

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	55 548	53 867
Eiendomsskatt	47 664	48 746
Sum	103 212	102 613

Noter



Noter 2021 Sundgata Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 328	3 312
Andre gebyrer	201	0
Andre kostnader	0	-4
Sum	3 528	3 308

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 842 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 842 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 842 600
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	67 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 117
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 883
Årets avskrivninger :	1 117
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	3 517	6 805
Sum	3 517	6 805

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Sundgata Borettslag

	2021	2020
Note 9 - Andre fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	3 370
Forskuddsbetalt	37 398	35 283
Sum	37 398	38 653

Noter



Noter 2021 Sundgata Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	28474
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.11 %
Betingelser:	NIBOR +1,25%
Beregnet innfridd:	23.03.2056
Opprinnelig lånebeløp:	14 238 060
Lånesaldo 01.01:	14 238 060
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 238 060
Saldo 5 år frem i tid:	13 882 109

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 145 660	2 145 660
	1	2 075 040	2 075 040
	1	2 057 220	2 057 220
	1	1 583 340	1 583 340
	2	1 377 000	2 754 000
	1	1 298 280	1 298 280
	1	1 163 520	1 163 520
	1	1 161 000	1 161 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28474 har første avdrag 23.06.2026 med kr 118 651	1	2 145 660	5 960
	1	2 075 040	5 764
	1	2 057 220	5 715
	1	1 583 340	4 398
	2	1 377 000	3 825
	1	1 298 280	3 606
	1	1 163 520	3 232
	1	1 161 000	3 225

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 492 040	9 492 040
Sum	9 492 040	9 492 040

Opprinnelig innskudd fra 2016 er på kr. 9.492.040,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23.730.100,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23.842.600,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sundgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundgata Borettslag

Styreleder	John Erik Lurfald (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Gjertrud Vestrum (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Espen Aspås (sign.)	25.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundgata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 20. mai 2022
Ernst & Young AS



Tore Egger
statsautorisert revisor