



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 548 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbysvingen 12  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 885	395 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 885</b>	<b>395 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-82 286	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	58 000
Annen driftskostnad		65 435	510 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>-16 851</b>	<b>568 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 737</b>	<b>-173 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	499 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-499 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-499 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 737</b>	<b>-672 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 737</b>	<b>-672 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 737	-672 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 737</b>	<b>-672 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 206	64 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 206	64 378
Sum omløpsmidler		71 206	64 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 206</b>	<b>64 378</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	610 779	680 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-610 779</b>	<b>-680 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-580 779</b>	<b>-650 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 616	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	560 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 616</b>	<b>560 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 616</b>	<b>560 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 418	5 962
Skyldige offentlige avgifter	2	0	10 169
Annen kortsiktig gjeld		65 951	138 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 369</b>	<b>154 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 985</b>	<b>714 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 206</b>	<b>64 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 548 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbysvingen 12  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 548 488  
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 885	395 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 885</b>	<b>395 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-82 286	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	58 000
Annen driftskostnad		65 435	510 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>-16 851</b>	<b>568 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 737</b>	<b>-173 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	499 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-499 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-499 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 737</b>	<b>-672 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 737</b>	<b>-672 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 737	-672 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 737</b>	<b>-672 701</b>



Organisasjonsnr: 911 548 488  
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 206	64 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 206	64 378
Sum omløpsmidler		71 206	64 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 206</b>	<b>64 378</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	610 779	680 516
Sum opptjent egenkapital		-610 779	-680 516
Sum egenkapital		-580 779	-650 516



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 550 616	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	560 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>550 616</b>	<b>560 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>550 616</b>	<b>560 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 418	5 962
Skyldige offentlige avgifter	2 0	10 169
Annen kortsiktig gjeld	65 951	138 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 369</b>	<b>154 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>651 985</b>	<b>714 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 206</b>	<b>64 378</b>



Organisasjonsnr: 911 548 488  
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	-82286.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	-82286.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ingen

### Mer om gjeld

Gjeld i selskapet er kun til eier.

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
911 548 488

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		52 885	395 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 885</b>	<b>395 475</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 286	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-58 000
Annen driftskostnad		-65 435	-510 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 851</b>	<b>-568 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 737</b>	<b>-173 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-499 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-499 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-499 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 737</b>	<b>-672 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 737</b>	<b>-672 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		69 737	-672 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 737</b>	<b>-672 701</b>



HMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
911 548 488

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 206	64 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 206</b>	<b>64 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 206</b>	<b>64 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 206</b>	<b>64 378</b>



HMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
911 548 488

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-610 779	-680 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-610 779</b>	<b>-680 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-580 779</b>	<b>-650 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 616	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	560 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 616</b>	<b>560 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 418	5 962
Skyldige offentlige avgifter	2	0	10 169
Annen kortsiktig gjeld		65 951	138 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 369</b>	<b>154 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 985</b>	<b>714 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 206</b>	<b>64 378</b>

Ullensaker, 29.04.2024

Henriette Müller  
styrets leder

Mary Carmen Nunez Mora  
styremedlem

Joakim Smestad  
styremedlem

Nikolai Smestad  
styremedlem



HMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
911 548 488

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-82 286	0
<b>Sum</b>	<b>-82 286</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Bankinnskudd

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henriette Müller Smestad	1 000	100,00	Ordinære

### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-680 516	-650 516
Årsresultat	0	69 737	69 737
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-610 779</b>	<b>-580 779</b>

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ingen



**HMS EIENDOMSUTVIKLING AS**  
911 548 488

**Mer om gjeld**

Gjeld i selskapet er kun til eier.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Spesifisering av skatt**

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	69 737	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 737	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>