



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 586 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Brennevegen 3  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kippe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 407	
Annen driftsinntekt		624 192	505 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 599</b>	<b>505 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 908	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 154	9 300
Annen driftskostnad		279 254	477 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 317</b>	<b>486 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 282</b>	<b>18 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad	3	195 578	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 578</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 443</b>	<b>-79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 840</b>	<b>18 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 053	4 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 787	14 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 405 649	1 468 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 400	14 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>6 411 049</b>	<b>1 483 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 411 049</b>	<b>1 483 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 091	8 408
Andre kortsiktige fordringer		51 925	
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 016</b>	<b>8 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 904	81 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 904</b>	<b>81 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 919</b>	<b>89 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 625 968</b>	<b>1 573 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		73 161	66 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 161</b>	<b>66 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 161</b>	<b>96 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 053	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 053</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 368 941	
Langsiktig konserngjeld		122 517	1 460 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 491 458</b>	<b>1 460 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 492 511</b>	<b>1 460 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 253	5 569
Betalbar skatt			5 304
Skyldig offentlige avgifter		467	5 595
Annen kortsiktig gjeld		22 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 296</b>	<b>16 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 807</b>	<b>1 476 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 625 968</b>	<b>1 573 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 586 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Brennevegen 3  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kippe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 586 284  
BRENNEVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 407	
Annen driftsinntekt		624 192	505 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 599</b>	<b>505 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 908	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 154	9 300
Annen driftskostnad		279 254	477 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 317</b>	<b>486 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 282</b>	<b>18 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad	3	195 578	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 578</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 443</b>	<b>-79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 840	18 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053</b>	<b>4 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 787	14 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>



Organisasjonsnr: 922 586 284  
BRENNEVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 405 649	1 468 853
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 400	14 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>6 411 049</b>	<b>1 483 553</b>

**Sum anleggsmidler** 6 411 049 1 483 553

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		142 091	8 408
Andre kortsiktige fordringer		51 925	
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 016</b>	<b>8 408</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 904	81 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 904</b>	<b>81 051</b>

**Sum omløpsmidler** 214 919 89 458

**SUM EIENDELER** 6 625 968 1 573 012

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 161	66 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 161</b>	<b>66 374</b>

**Sum egenkapital** 103 161 96 374

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1 053		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 053</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 368 941		
Langsiktig konserngjeld	122 517	1 460 169	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 491 458</b>	<b>1 460 169</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 492 511</b>	<b>1 460 169</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7 253	5 569	
Betalbar skatt		5 304	
Skyldig offentlige avgifter	467	5 595	
Annen kortsiktig gjeld	22 576		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 296</b>	<b>16 469</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 522 807</b>	<b>1 476 638</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 625 968</b>	<b>1 573 012</b>	



Organisasjonsnr: 922 586 284  
BRENNEVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Brennevegen 3 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 586 284**



BankID Signing  
Øystein Sende  
2022-05-22

BankID Signing  
Frode Kippe  
2022-05-22

### RESULTATREGNSKAP

#### BRENNEVEGEN 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		72 407	0
Annen driftsinntekt		624 192	505 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 599</b>	<b>505 621</b>
Lønnskostnad	1	12 908	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 154	9 300
Annen driftskostnad		279 254	477 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493 317</b>	<b>486 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 282</b>	<b>18 982</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		135	25
Annen rentekostnad	3	195 578	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 443</b>	<b>-79</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 840	18 903
Skattekostnad på ordinært resultat		1 053	4 853
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 787	14 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 787</b>	<b>14 050</b>



BankID Signing  
Øystein Sende  
2022-05-22

BankID Signing  
Frode Kippe  
2022-05-22

### BALANSE

#### BRENNEVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 405 649	1 468 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 400	14 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>6 411 049</b>	<b>1 483 553</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 411 049</b>	<b>1 483 553</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		142 091	8 408
Andre kortsiktige fordringer		51 925	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 016</b>	<b>8 408</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 904	81 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 919</b>	<b>89 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 625 968</b>	<b>1 573 012</b>

BRENNEVEGEN 3 AS

SIDE 3



BankID Signing  
Øystein Sende  
2022-05-22

BankID Signing  
Frode Kippe  
2022-05-22

### BALANSE

#### BRENNEVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		73 161	66 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 161</b>	<b>66 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 161</b>	<b>96 374</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 053	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 053</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 368 941	0
Langsiktig konserngjeld		122 517	1 460 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 491 458</b>	<b>1 460 169</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 253	5 569
Betalbar skatt		0	5 304
Skyldig offentlige avgifter		467	5 595
Annen kortsiktig gjeld		22 576	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 296</b>	<b>16 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 807</b>	<b>1 476 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 625 968</b>	<b>1 573 012</b>

Verdal  
Styret i Brennevegen 3 AS

Øystein Sende  
Styreleder - elektronisk signert

Frode Kippe  
Styremedlem/daglig leder - elektronisk signert



## Brennevegen 3 AS Noter per 31.12.2021



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	11 313	0
Arbeidsgiveravgift	1 595	0
<b>Sum</b>	<b>12 908</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



### Brennevegen 3 AS Noter per 31.12.2021



#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 468 853	28 000	1 496 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 597 503		6 597 503
- Avgang i året	1 468 853		1 468 853
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 597 503</b>	<b>28 000</b>	<b>6 625 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	191 854	22 600	214 454
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 405 649</b>	<b>5 400</b>	<b>6 411 049</b>
Årets ordinære avskrivninger	191 854	9 300	201 154
Økonomisk levetid	25 år	3 år	

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner Aasen Sparebank		6 368 941
<b>Sum</b>		<b>6 368 941</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>Pantebeløp</b>	<b>Verdi 31.12.2021</b>
Faste eiendommer knr 5038 gnr 18 bnr 1383	10 000 000	6 290 413
Driftstilbehør	10 000 000	5 400
Varelager	10 000 000	0
Kundefordringer	10 000 000	130 091
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>6 425 904</b>

Det er kostnadsført kr 194 809 i renter lån kredittinstitusjon i 2021.

Av selskapets gjeld til Aasen Sparebank forfaller kr 4 495 854 til betaling 5 år etter balansedagen