



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 782 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATTA BARNEHAGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 808 540 | 1 907 486 |
| Sum inntekter | | 1 808 540 | 1 907 486 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 11 000 | 11 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 152 356 | 260 658 |
| Sum kostnader | | 163 356 | 271 658 |
| Driftsresultat | | 1 645 185 | 1 635 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 556 | 45 595 |
| Sum finansinntekter | | 14 556 | 45 595 |
| Annen rentekostnad | | 455 | 118 |
| Sum finanskostnader | | 455 | 118 |
| Netto finans | | 14 101 | 45 477 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 659 285 | 1 681 305 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 365 136 | 369 900 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 294 149 | 1 311 405 |
| Årsresultat | | 1 294 149 | 1 311 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 294 149 | 1 311 405 |
| Totalresultat | | 1 294 149 | 1 311 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 294 149 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -688 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 294 149 | 1 311 405 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 686 | 9 598 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 686 | 9 598 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 96 813 | 107 813 |
| Sum varige driftsmidler | | 96 813 | 107 813 |
| Sum anleggsmidler | | 107 499 | 117 411 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 166 256 | 180 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 164 592 | |
| Sum fordringer | | 1 330 848 | 180 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 145 726 | 4 194 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 145 726 | 4 194 739 |
| Sum omløpsmidler | | 2 476 574 | 4 375 489 |
| SUM EIENDELER | | 2 584 074 | 4 492 900 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 118 052 | 118 052 |
| Overkurs | | 2 145 | 2 145 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 197 | 120 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 797 442 | 801 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 797 442 | 801 723 |
| Sum egenkapital | 3 | 917 639 | 921 920 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 370 980 |
| Utbytte | | | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 664 655 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 780 | 1 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 666 435 | 3 570 980 |
| Sum gjeld | | 1 666 435 | 3 570 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 584 074 | 4 492 900 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297594

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 782 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATTA BARNEHAGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 889 782 552
KATTA BARNEHAGEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 808 540 | 1 907 486 |
| Sum inntekter | | 1 808 540 | 1 907 486 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 11 000 | 11 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 152 356 | 260 658 |
| Sum kostnader | | 163 356 | 271 658 |
| Driftsresultat | | 1 645 185 | 1 635 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 556 | 45 595 |
| Sum finansinntekter | | 14 556 | 45 595 |
| Annen rentekostnad | | 455 | 118 |
| Sum finanskostnader | | 455 | 118 |
| Netto finans | | 14 101 | 45 477 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 365 136 | 369 900 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 294 149 | 1 311 405 |
| Årsresultat | | 1 294 149 | 1 311 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 294 149 | 1 311 405 |
| Totalresultat | | 1 294 149 | 1 311 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 294 149 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -688 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 294 149 | 1 311 405 |



Organisasjonsnr: 889 782 552
KATTA BARNEHAGEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 10 686 9 598
Sum immaterielle eiendeler 10 686 9 598

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7 96 813 107 813
Sum varige driftsmidler 96 813 107 813

Sum anleggsmidler 107 499 117 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 166 256 180 750
Andre kortsiktige
fordringer 1 164 592
Sum fordringer 1 330 848 180 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 145 726 4 194 739
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 145 726 4 194 739

Sum omløpsmidler 2 476 574 4 375 489

SUM EIENDELER 2 584 074 4 492 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 118 052 118 052
Overkurs 2 145 2 145
Sum innskutt egenkapital 120 197 120 197

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 797 442 801 723
Sum opptjent egenkapital 797 442 801 723

Sum egenkapital 3 917 639 921 920



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 370 980 |
| Utbytte | | | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 664 655 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 780 | 1 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 666 435 | 3 570 980 |
| Sum gjeld | | 1 666 435 | 3 570 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 584 074 | 4 492 900 |



Organisasjonsnr: 889 782 552
KATTA BARNEHAGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 536600.00 | 0.22 | 118052.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Norway Infrastructure Properties I AS | 536600.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 536600.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Katta Barnehageeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Katta Barnehageeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 294 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |

Perneo Dokumentnummer: AMSU0-UEGOZ-XKAJ1-EW10M#-B3054-E81D6



Revisors beretning - 2020
Katta Barnehageeiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 26. april 2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AMSU0-UEGOZ-XKAJ1-EW10M#-B3054-E81D6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-26 14:07:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: AMSU0-UEGOZ-XKAJ1-EW10M-B3O54-E81D6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Katta Barnehageeiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 808 540 | 1 907 486 |
| Sum driftsinntekter | | 1 808 540 | 1 907 486 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 11 000 | 11 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 152 356 | 260 658 |
| Sum driftskostnader | | 163 356 | 271 658 |
| Driftsresultat | | 1 645 185 | 1 635 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 556 | 45 595 |
| Annen rentekostnad | | 455 | 118 |
| Resultat av finansposter | | 14 101 | 45 477 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 659 285 | 1 681 305 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 365 136 | 369 900 |
| Årsresultat | | 1 294 149 | 1 311 405 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 294 149 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 688 595 |
| Sum overføringer | | 1 294 149 | 1 311 405 |



Balanse
Katta Barnehageeiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 686 | 9 598 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 686 | 9 598 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 96 813 | 107 813 |
| Sum varige driftsmidler | | 96 813 | 107 813 |
| Sum anleggsmidler | | 107 499 | 117 411 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 166 256 | 180 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 164 592 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 330 848 | 180 750 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 145 726 | 4 194 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 145 726 | 4 194 739 |
| Sum omløpsmidler | | 2 476 574 | 4 375 489 |
| Sum eiendeler | | 2 584 074 | 4 492 900 |



Balanse
Katta Barnehageeiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 118 052 | 118 052 |
| Overkurs | | 2 145 | 2 145 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 197 | 120 197 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 797 442 | 801 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 797 442 | 801 723 |
| Sum egenkapital | 3 | 917 639 | 921 920 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 370 980 |
| Utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 664 655 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 780 | 1 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 666 435 | 3 570 980 |
| Sum gjeld | | 1 666 435 | 3 570 980 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 584 074 | 4 492 900 |

Oslo, 23/4- 2021
Styret i Katta Barnehageeiendom AS

Martin Paul Hoff
styreleder

Runar Rønningen
styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet og er avlagt i NOK. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet antatt fremtidig innjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



2 Skatt

| Beløp i NOK | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 659 285 | 1 681 305 |
| Permanente forskjeller | 427 | 58 |
| Endringer i midlertidige forskjeller | 4 942 | 4 690 |
| Ytet konsernbidrag | -1 664 655 | - |
| Anvendt skattemessig fremførbart underskudd | - | - |
| Skattepliktig inntekt | - | 1 686 053 |

Katta Barnehageeiendom AS har ingen betalbar skatt i 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | |
| Betalbar skatt | - | 370 932 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 366 224 | - |
| Endring i utsatt skatt (bokført) | -1 087 | -1 032 |
| Ordinær skattekostnad | 365 138 | 369 900 |

| Midlertidige forskjeller: | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| Anleggsmidler | -48 570 | -43 628 | 4 942 |
| Sum forskjeller | -48 570 | -43 628 | 4 942 |

Utsatt skatt/skattefordel (22 %) -10 685 -9 598 -1 087

3 Egenkapital

| Beløp i NOK | Annen egenkapital | | | Sum |
|----------------------|-------------------|----------|-------------|-------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | egenkapital | Egenkapital |
| Egenkapital 01.01 | 118 052 | 2 145 | 801 723 | 921 920 |
| Årets resultat | - | - | 1 294 149 | 1 294 149 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | -1 298 431 | -1 298 431 |
| Egenkapital 31.12 | 118 052 | 2 145 | 797 442 | 917 639 |

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 118 052 består av 536 600 aksjer á kr 0,22. Det foreligger ingen spesielle regler om stemmerett.

| Aksjonærene | Antall Akjer | % shares |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Norway Infrastructure Properties I AS | 536 600 | 100 % |
| Totalt | 536 600 | 100 % |

Det ultimate morselskapet er Nordic Social Infrastructure Invest AS (925 379 611) har forretningskontor i Oslo.

Det utarbeides konsernregnskap for Nordic Social Infrastructure Invest AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Kronprinsesse Märthas Plass 1, 0160 Oslo

5 Lønnskostnader, godtgjørelser og antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorarer utgjør:

| Beløp i NOK | 2020 | 2019 |
|--------------------|--------|--------|
| Revisjonshonorarer | 28 750 | 28 250 |
| Andre tjenester | - | - |
| Sum | 28 750 | 28 250 |

Revisjonshonorarer inkluderer 25 % merverdiavgift



6 Gjeld/fordring til konsernselskap

| Beløp i NOK | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| Kundefordring til Norway Infrastructure Properties I AS | 166 256 | - |
| Fordring på Norway Infrastructure Properties I AS | 1 164 592 | - |
| Skyldig konsernbidrag Norway Infrastructure Properties I AS | -1 664 655 | - |
| Sum | -333 807 | - |

7 Varige driftsmidler

| Beløp i NOK | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Totale driftsmidler |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost per 1.1 | 234 919 | 234 919 |
| Tilgang i året | - | - |
| Avgang i året | - | - |
| Samlet av- og nedskrivninger pr. 31.12 | -138 106 | -138 106 |
| Bokført verdi per 31.12 | 96 813 | 96 813 |
| Årets ordinære av- og nedskrivninger | 11 000 | 11 000 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Martin Paul Hoff

0450ec56-3e22-4f87-8b10-4099afd71d4c - 2021-04-23 17:42:58 UTC +03:00
BankID - 8113e4f3-f13b-435d-9327-3b505001226e - NO

Runar Rønningen

a8bfece8-d462-4ba5-adc8-2811e1923dcf - 2021-04-26 13:53:15 UTC +03:00
BankID - 4cc8324e-36ea-41f9-9938-d1526cd4f643 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/de540b2c-4b66-459a-8899-8203925b6fd3>

VISMA Sign
www.vismasign.com