



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Vækerøveien 166
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 166	874 625
Sum inntekter		1 025 166	874 625
Kostnader			
Annen driftskostnad		371 226	328 443
Sum kostnader		371 226	328 443
Driftsresultat		653 939	546 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 647	9 541
Sum finansinntekter		22 647	9 541
Annen rentekostnad		1 213	
Sum finanskostnader		1 213	
Netto finans		21 434	9 541
Ordinært resultat før skattekostnad		675 373	555 723
Skattekostnad på resultat	2	148 848	122 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 525	433 481
Årsresultat		526 525	433 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 525	433 481
Totalresultat		526 525	433 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		252 335	406 820
Avgitt konsernbidrag		193 179	72 680
Avsatt til annen egenkapital		81 011	
Overført fra annen egenkapital			-46 019
Sum overføringer og disponeringer	3	526 525	433 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	77 500	77 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		77 500	77 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	712 089	421 442
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		712 089	421 442
Sum anleggsmidler		789 589	498 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 513	40 747
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		77 513	40 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 574	286 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574	286 830
Sum omløpsmidler		79 087	327 577
SUM EIENDELER		868 676	826 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	162 411	81 400
Sum opptjent egenkapital		162 411	81 400
Sum egenkapital		262 411	181 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 589	803
Sum avsetninger for forpliktelser		1 589	803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 589	803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93 576	100 939
Utbytte	3	252 335	406 820
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	258 765	136 558
Sum kortsiktig gjeld		604 676	644 317
Sum gjeld		606 265	645 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 676	826 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420242

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Vækerøveien 166
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 926 551 027
AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 166	874 625
Sum inntekter		1 025 166	874 625
Kostnader			
Annen driftskostnad		371 226	328 443
Sum kostnader		371 226	328 443
Driftsresultat		653 939	546 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 647	9 541
Sum finansinntekter		22 647	9 541
Annen rentekostnad		1 213	
Sum finanskostnader		1 213	
Netto finans		21 434	9 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	675 373	555 723
Skattekostnad på resultat		148 848	122 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 525	433 481
Årsresultat		526 525	433 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 525	433 481
Totalresultat		526 525	433 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		252 335	406 820
Avgitt konsernbidrag		193 179	72 680
Avsatt til annen egenkapital		81 011	
Overført fra annen egenkapital			-46 019
Sum overføringer og disponeringer	3	526 525	433 481



Organisasjonsnr: 926 551 027
AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	77 500	77 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		77 500	77 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	712 089	421 442
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		712 089	421 442
Sum anleggsmidler		789 589	498 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 513	40 747
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		77 513	40 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 574	286 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574	286 830
Sum omløpsmidler		79 087	327 577
SUM EIENDELER		868 676	826 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	162 411	81 400
Sum opptjent egenkapital		162 411	81 400
Sum egenkapital		262 411	181 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 589	803
Sum avsetninger for forpliktelse		1 589	803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 589	803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93 576	100 939
Utbytte	3	252 335	406 820
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	258 765	136 558
Sum kortsiktig gjeld		604 676	644 317
Sum gjeld		606 265	645 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 676	826 519



Organisasjonsnr: 926 551 027
AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Hovseter Forretningsbygg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Hovseter Forretningsbygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87E57-UJIC6-57XYO-X8E15-8UW8D-Y450N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:10:30 UTC



Penneo DokumentID: 87E57-UAIC6-S7XYO-X8E15-8UW8D-Y450N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

AS Hovseter Forretningsbygg



Resultatregnskap

AS Hovseter Forretningsbygg

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 025 166	874 625
Sum driftsinntekter		1 025 166	874 625
Annen driftskostnad		371 226	328 443
Sum driftskostnader		371 226	328 443
Driftsresultat		653 939	546 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 647	9 541
Annen rentekostnad		1 213	0
Resultat av finansposter		21 434	9 541
Resultat før skattekostnad		675 373	555 723
Skattekostnad på resultat	2	148 848	122 242
Årsresultat		526 525	433 481
Overføringer			
Avsatt til utbytte		252 335	406 820
Avsatt konsernbidrag		193 179	72 680
Avsatt til annen egenkapital		81 011	0
Overført fra annen egenkapital		0	46 019
Sum overføringer	3	526 525	433 481



Balanse

AS Hovseter Forretningsbygg

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	77 500	77 500
Sum varige driftsmidler		77 500	77 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	712 089	421 442
Sum finansielle anleggsmidler		712 089	421 442
Sum anleggsmidler		789 589	498 942
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 513	40 747
Sum fordringer		77 513	40 747
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 574	286 830
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 574	286 830
Sum omløpsmidler		79 087	327 577
Sum eiendeler		868 676	826 519



Balanse

AS Hovseter Forretningsbygg

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	162 411	81 400
Sum opptjent egenkapital		<u>162 411</u>	<u>81 400</u>
Sum egenkapital		<u>262 411</u>	<u>181 400</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 589	803
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 589</u>	<u>803</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	93 576	100 939
Utbytte	3	252 335	406 820
Annen kortsiktig gjeld	5	258 765	136 558
Sum kortsiktig gjeld		<u>604 676</u>	<u>644 317</u>
Sum gjeld		<u>606 265</u>	<u>645 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>868 676</u>	<u>826 519</u>

Oslo, 26.2.24

Styret i AS Hovseter Forretningsbygg

Thor Christian Rønning
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernbidrag

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 062	121 439
Endring i utsatt skatt	786	803
Skattekostnad ordinært resultat	148 848	122 242
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	675 373	555 723
Permanente forskjeller	1 213	-79
Endring i midlertidige forskjeller	-3 575	-3 648
Avgitt konsernbidrag	-247 665	-93 180
Skattepliktig inntekt	425 346	458 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 062	121 439
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 486	-20 500
Sum betalbar skatt i balansen	93 576	100 939

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	81 400	181 400
Avsatt utbytte			-252 335	-252 335
Avgitt konsernbidrag			-193 179	-193 179
Årets resultat			526 525	526 525
Pr 31.12	100 000	0	162 411	262 411



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom

Anskaffelseskost 01.01	276 598
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	276 598
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-199 098
Balansført verdi 31.12	77 500

Årets avskrivninger 0

Anskaffelseskost gjelder for både bygg og tomt. Restsaldo på kr 77 500 knytter seg til tomten. Det er derfor ikke foretatt avskrivning på saldoen i år.

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på Løvaas AS	712 089	421 442
Sum fordringer	712 089	421 442

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Løvaas AS	-247 665	-93 180
Sum gjeld	-247 665	-93 180

Selskapet er datterselskap av Løvaas AS. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	200	20 000
B-aksjer	400	200	80 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer i fra før.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Løvaas AS	500	100 %
Sum	500	100 %



Noter til regnskapet 2023

Hendelser etter balansedagen

AS Hovseter Forretningsbygg har den 15. januar 2024 solgt eiendommen sin i Gamle Hovsetervei 4 A-B til Oslo Kommune.