



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 342 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY SERVICES AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 568 062	57 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 062</b>	<b>57 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 943	
Lønnskostnad	3	921 890	
Annen driftskostnad	3	19 488	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 321</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 741</b>	<b>57 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 741</b>	<b>57 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 443	12 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 298</b>	<b>44 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 298</b>	<b>44 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	370 298	44 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 298</b>	<b>44 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 090	57 000
Sum fordringer		276 090	57 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 122	30 000
Sum omløpsmidler		480 212	87 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 212</b>	<b>87 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	414 758	44 460
Sum opptjent egenkapital		414 758	44 460
Sum egenkapital		444 758	74 460
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	104 443	12 540
Skyldige offentlige avgifter		5 279	
Annen kortsiktig gjeld		-74 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 454</b>	<b>12 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 454</b>	<b>12 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 212</b>	<b>87 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252690

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 342 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY SERVICES AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 925 342 327  
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 568 062	57 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 062</b>	<b>57 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 943	
Lønnskostnad	3	921 890	
Annen driftskostnad	3	19 488	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 321</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 741</b>	<b>57 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 443	12 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 298</b>	<b>44 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 298</b>	<b>44 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	370 298	44 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 298</b>	<b>44 460</b>



Organisasjonsnr: 925 342 327  
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 090	57 000
Sum fordringer		276 090	57 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 122	30 000
Sum omløpsmidler		480 212	87 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 212</b>	<b>87 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	414 758	44 460
Sum opptjent egenkapital		414 758	44 460
Sum egenkapital		444 758	74 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	104 443	12 540
Skyldige offentlige avgifter		5 279	
Annen kortsiktig gjeld		-74 268	
Sum kortsiktig gjeld		35 454	12 540
Sum gjeld		35 454	12 540
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 212</b>	<b>87 000</b>





Organisasjonsnr: 925 342 327  
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800638.00	

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121251.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	921889.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	360000.00		

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------------------	-------------	---------------------	----------------------





## Nordic Property Services AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	800 638	0
Arbeidsgiveravgift	121 251	0
Sum	921 889	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	360 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	44 460	74 460
Årsresultat	0	370 298	370 298
Egenkapital 31.12.2021	30 000	414 758	444 758

---



## Nordic Property Services AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	104 443	0
Årets totale skattekostnad	<u>104 443</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	474 741	0
Årets skattegrunnlag	<u>474 741</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 443	0
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	104 443	
Beregnet skattekostnad	<u>104 443</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt