



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Borggata 15  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 807 780	1 720 264
Annen driftsinntekt		50 532	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 312</b>	<b>1 720 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 245	
Avskrivning på driftsmidler	2	362 900	362 900
Annen driftskostnad		405 400	313 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 545</b>	<b>675 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 767</b>	<b>1 044 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 745	3 232
Annen finansinntekt		9 019	12 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 764</b>	<b>15 394</b>
Annen rentekostnad		300 904	329 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 904</b>	<b>329 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 140</b>	<b>-313 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>707 628</b>	<b>730 433</b>
Skattekostnad	3	156 256	160 196
<b>Årsresultat</b>		<b>551 372</b>	<b>570 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 372</b>	<b>570 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 372</b>	<b>570 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Ordinært utbytte		200 000	500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		51 372	70 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 372</b>	<b>570 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 930 799	8 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		42 300	48 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 973 099</b>	<b>8 368 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 099</b>	<b>8 368 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			93 125
Andre kortsiktige fordringer		17 297	15 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 297</b>	<b>108 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 529	841 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 529</b>	<b>841 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 826</b>	<b>950 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 734 925</b>	<b>9 319 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	136 800	136 800
Overkurs		2 598 000	2 598 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 734 800</b>	<b>2 734 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 312	156 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 312</b>	<b>156 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 943 112</b>	<b>2 891 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	814 891	856 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>814 891</b>	<b>856 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 380 880	4 672 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 380 880</b>	<b>4 672 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 195 771</b>	<b>5 529 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 481	78 546
Betalbar skatt	3	197 613	193 991
Skyldige trekk og offentlige avgifter		99 619	79 854
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 329	45 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 042</b>	<b>898 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 813</b>	<b>6 427 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 734 925</b>	<b>9 319 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Borggata 15  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 993 370 606  
BORGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 807 780	1 720 264
Annen driftsinntekt		50 532	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 312</b>	<b>1 720 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 245	
Avskrivning på driftsmidler	2	362 900	362 900
Annen driftskostnad		405 400	313 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 545</b>	<b>675 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 767</b>	<b>1 044 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 745	3 232
Annen finansinntekt		9 019	12 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 764</b>	<b>15 394</b>
Annen rentekostnad		300 904	329 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 904</b>	<b>329 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 140</b>	<b>-313 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>707 628</b>	<b>730 433</b>
Skattekostnad	3	156 256	160 196
<b>Årsresultat</b>		<b>551 372</b>	<b>570 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 372</b>	<b>570 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 372</b>	<b>570 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		51 372	70 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 372</b>	<b>570 237</b>



Organisasjonsnr: 993 370 606  
BORGATA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 930 799	8 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		42 300	48 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 973 099</b>	<b>8 368 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 099</b>	<b>8 368 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			93 125
Andre kortsiktige fordringer		17 297	15 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 297</b>	<b>108 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		744 529	841 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 529</b>	<b>841 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 826</b>	<b>950 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 734 925</b>	<b>9 319 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	136 800	136 800
Overkurs		2 598 000	2 598 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 734 800</b>	<b>2 734 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 312	156 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 312</b>	<b>156 941</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 943 112</b>	<b>2 891 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		814 891	856 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>3</b>	<b>814 891</b>	<b>856 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 380 880	4 672 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 380 880</b>	<b>4 672 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 195 771</b>	<b>5 529 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 481	78 546
Betalbar skatt	3	197 613	193 991
Skyldige trekk og offentlige avgifter		99 619	79 854
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 329	45 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 042</b>	<b>898 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 813</b>	<b>6 427 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 734 925</b>	<b>9 319 161</b>



Organisasjonsnr: 993 370 606  
BORGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borggata 15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Borggata 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 551 372,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

elektronisk signert



# Årsregnskap 2025 Borggata 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 9/OMR-3YSFB-ZKDRM-KOJNT-CROTE-BEUA8

Org.nr.: 993 370 606



### Borggata 15 AS

#### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Leieinntekter eiendom		1 807 780	1 720 264
Annen driftsinntekt		50 532	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 858 312</b>	<b>1 720 264</b>
Lønnskostnad	1	96 245	0
Avskrivning på driftsmidler	2	362 900	362 900
Annen driftskostnad		405 400	313 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>864 545</b>	<b>675 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 767</b>	<b>1 044 300</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		5 745	3 232
Annen finansinntekt		9 019	12 162
Rentekostnad		300 904	329 262
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 140</b>	<b>-313 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>707 628</b>	<b>730 433</b>
Skattekostnad	3	156 256	160 196
<b>Årsresultat</b>		<b>551 372</b>	<b>570 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 372	70 237
Avsatt til utbytte		200 000	500 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 372</b>	<b>570 237</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9/DMR-3YSFB-ZKDRM-KOJNT-CROTE-BEUA8



### Borggata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 930 799	8 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		42 300	48 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 973 099</b>	<b>8 368 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 099</b>	<b>8 368 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	93 125
Andre kortsiktige fordringer		17 297	15 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 297</b>	<b>108 415</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 529	841 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 826</b>	<b>950 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 734 925</b>	<b>9 319 161</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9/OMR-3YSFB-ZKDRM-KOJNT-CROTE-BEUA8

Organisasjonsnummer 993 370 606



## Borggata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	136 800	136 800
Overkurs		2 598 000	2 598 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 734 800</b>	<b>2 734 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 312	156 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 312</b>	<b>156 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 943 112</b>	<b>2 891 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	814 891	856 248
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>814 891</b>	<b>856 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 380 880	4 672 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 380 880</b>	<b>4 672 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 481	78 546
Betalbar skatt	3	197 613	193 991
Skyldige trekk og offentlige avgifter		99 619	79 854
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 329	45 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 042</b>	<b>898 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 813</b>	<b>6 427 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 734 925</b>	<b>9 319 161</b>

Jens Hystad  
styrets leder

Reidar Hystad  
styremedlem

Nina Mossefinn Hystad  
styremedlem

Halvdan Ramsdal Hystad  
styremedlem

Organisasjonsnummer 993 370 606

Penneo Dokumentnøkkel: 9J0MR-3YSFB-ZKDRM-KOJNT-CROTE-BEUA8



## Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2025

### Virksomheten og regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av egen eiendom, på Stord.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	70 490	0
Arbeidsgiveravgift	9 985	0
Andre ytelser	15 770	0
Sum	96 245	0

Selskapet har en deltidsansatt, og dette utgjør omlag 0,2 årsverk.

Organisasjonsnummer 993 370 606

Pennco Dokumentnøkkel: 9/OMR-3YSFB-ZKDRM-KOJNT-CROTE-BEUA8



## Borgata 15 AS

Noter til årsregnskap 2025

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 510 563	256 672	8 767 235
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	8 150 000		8 150 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-32 801		-32 801
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 627 762	256 672	16 884 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 696 963	24 461	8 721 424
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		189 911	189 911
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	8 696 963	214 372	8 911 335
= Bokført verdi 31.12.25	7 930 799	42 300	7 973 099
Årets ordinære avskrivninger	205 500	6 500	212 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	150 900		150 900
Økonomisk levetid	7-76 år	0-10 år	

Negativ tilgang på eiendom skyldes korrigerings av tidligere anskaffelse.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 613	193 991
Endring i utsatt skatt	-41 357	-33 795
Skattekostnad ordinært resultat	156 256	160 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	707 628	730 433
Permanente forskjeller	2 620	-2 267
Endring i midlertidige forskjeller	187 991	153 613
Skattepliktig inntekt	898 239	881 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 613	193 991
Sum betalbar skatt i balansen	197 613	193 991

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 599 818	3 761 751	161 933
Gevinst – og tapskonto	104 231	130 289	26 058
Sum	3 704 049	3 892 040	187 991
Grunnlag for utsatt skatt	3 704 049	3 892 040	187 991
Utsatt skatt (22 %)	814 891	856 249	41 358

Organisasjonsnummer 993 370 606

Pennco Dokumentnøkkel: 9/OMR-3YSFB-ZKDRM-KOJNT-CROTE-BEUA8



## Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2025

### Note 4 Aksjer og eierstruktur

#### Aksjekapitalen består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 368	100,00	136 800

#### Eierstruktur:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Jens Hystad - styrets leder	456	33,3	33,3
Ringvegen 26 AS	684	50,0	50,0
Printos Invest AS	228	16,7	16,7
Totalt	1 368	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2025	136 800	2 598 000	156 941	2 891 741
Årets resultat			551 372	551 372
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2025	136 800	2 598 000	208 312	2 943 113

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 380 880	4 672 940
Lånet skal iht avtale innfris i 2027, men forventes refinansiert, da det har en låneprofil på 17 år.		
<u>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler:</u>		
Eiendom	7 930 799	8 320 000
Kundefordringer	0	93 125

Organisasjonsnummer 993 370 606

Penneo Dokumentnøkkel: 9/D0MR-3YSFB-ZKDRM-KOJNT-CROTE-BEUA8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Reidar Hystad

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1748703

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-01-26 13:32:21 UTC



QES



### Jens Hystad

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1731512

IP: 80.24.xxx.xxx

2026-01-27 12:23:09 UTC



QES



### Halvdan Ramsdal Hystad

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2116076

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-01-28 14:00:30 UTC



QES



### Nina Mossefinn Hystad

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1684128

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-01-30 15:46:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 90MR-3YSFB-ZKDRM-KOJNT-CROTE-BEUA8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.