



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 965 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEI INVEST ØST AS
Forretningsadresse:	Ove Ramms gate 17 1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 942	82 700
Sum kostnader		35 942	82 700
Driftsresultat		-35 942	-82 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 317	386 044
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		322 323	386 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 458	501 370
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		413 459	501 370
Netto finans		-91 136	-115 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 078	-198 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 078	-198 026
Årsresultat		-127 078	-198 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-127 078	-198 026
Sum overføringer og disponeringer		-127 078	-198 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	530 000	530 000
Lån til foretak i samme konsern	6	20 605 000	19 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 135 000	20 080 000
Sum anleggsmidler		21 135 000	20 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	708 361	386 044
Sum fordringer		708 361	386 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	68 696	61 730
Sum omløpsmidler		777 057	447 774
SUM EIENDELER		21 912 057	20 527 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-325 104	-198 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-325 104	-198 026
Sum egenkapital	9	-305 674	-178 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 300 000	20 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 300 000	20 200 000
Sum langsiktig gjeld		21 300 000	20 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 903	
Annen kortsiktig gjeld	6	914 828	506 370
Sum kortsiktig gjeld		917 731	506 370
Sum gjeld		22 217 731	20 706 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 912 057	20 527 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500214

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 965 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEI INVEST ØST AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 922 965 625
JEI INVEST ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 942	82 700
Sum kostnader		35 942	82 700
Driftsresultat		-35 942	-82 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 317	386 044
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		322 323	386 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 458	501 370
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		413 459	501 370
Netto finans		-91 136	-115 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 078	-198 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 078	-198 026
Årsresultat		-127 078	-198 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-127 078	-198 026
Sum overføringer og disponeringer		-127 078	-198 026



Organisasjonsnr: 922 965 625
JEI INVEST ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	530 000	530 000
Lån til foretak i samme konsern	6	20 605 000	19 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 135 000	20 080 000
Sum anleggsmidler		21 135 000	20 080 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	708 361	386 044
Sum fordringer		708 361	386 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	68 696	61 730
-----------------------------------------	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		777 057	447 774
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 912 057	20 527 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-325 104	-198 026
Sum opptjent egenkapital		-325 104	-198 026

Sum egenkapital	9	-305 674	-178 596
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 300 000	20 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	21 300 000	20 200 000
Sum langsiktig gjeld	21 300 000	20 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 903	
Annen kortsiktig gjeld	6 914 828	506 370
Sum kortsiktig gjeld	917 731	506 370
Sum gjeld	22 217 731	20 706 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 912 057	20 527 774



Organisasjonsnr: 922 965 625
JEI INVEST ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaca Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Imset Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Jaca Eiendom AS eies av daglig leder. Imset Holding AS eies av styrets leder.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2020. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder er ansatt i et annet selskap og hever sin lønn der. Det



er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2020.

Revisor Godtgjørelse til revisor er for 2020 fordelt på følgende:
Revisjon: 8 125 Andre tjenester: 8 906

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tomteveien 2-4-6 AS	100.00%	100.00%	-81900.00	-32289.00
Pinnerødveien 1 AS	100.00%	100.00%	58308.00	-4859.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jei Invest Øst AS	Ove Ramms gate 17 1606 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Jei Invest Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jei Invest Øst AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 127 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 18. mai 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt

Statsautorisert revisor



Jei Invest Øst AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

C 



Jei Invest Øst AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>35 942</u>	<u>82 700</u>
Driftsresultat		<u>-35 942</u>	<u>-82 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 317	386 044
Annen finansinntekt		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 458	501 370
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-91 136</u>	<u>-115 326</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-127 078</u>	<u>-198 026</u>
Årsresultat		<u>-127 078</u>	<u>-198 026</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-127 078</u>	<u>-198 026</u>



Jei Invest Øst AS


Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	530 000	530 000
Lån til foretak i samme konsern	6	20 605 000	19 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 135 000</u>	<u>20 080 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 135 000</u>	<u>20 080 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	708 361	386 044
Sum fordringer		<u>708 361</u>	<u>386 044</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	68 696	61 730
Sum omløpsmidler		<u>777 057</u>	<u>447 774</u>
Sum eiendeler		<u>21 912 057</u>	<u>20 527 774</u>

**Jeil Invest Øst AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>	<u>19 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-325 104	-198 026
Sum opptjent egenkapital		<u>-325 104</u>	<u>-198 026</u>
Sum egenkapital	9	<u>-305 674</u>	<u>-178 596</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>21 300 000</u>	<u>20 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 300 000</u>	<u>20 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 903	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>914 828</u>	<u>506 370</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>917 731</u>	<u>506 370</u>
Sum gjeld		<u>22 217 731</u>	<u>20 706 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 912 057</u>	<u>20 527 774</u>

31. desember 2020
Fredrikstad, 18. mai 2021


Cato Jansen
Daglig leder/ styremedlem


Morten Egil Imset
Styrets leder



JeI Invest Øst AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020

**Jeil Invest Øst AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2020.
Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i et annet selskap og hever sin lønn der.
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er for 2020 fordelt på følgende:

Revisjon:	8 125
Andre tjenester:	8 906

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tomteveien 2-4-6 AS	Fredrikstad	100 %	-81 900	30 000
Pinnerødveien 1 AS	Fredrikstad	100 %	58 308	500 000
Sum			-23 592	530 000

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-127 078	-198 026
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	-127 078	-203 596

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-330 674	-203 596
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-330 674	-203 596
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-330 674	-203 596
Sum	0	0



JeI Invest Øst AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Påløpte renteinntekter på lån til datterselskaper	708 361	386 044
Langsiktig fordringer på datterselskaper	<u>20 605 000</u>	<u>19 550 000</u>
Sum	<u>21 313 361</u>	<u>19 936 044</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Påløpt renter til selskap i samme konsern	914 828	501 370
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 300 000	200 000
Ansvarlig lån fra Jaca Eiendom AS	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lån fra Imset Holding AS	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum	<u>22 214 828</u>	<u>20 701 370</u>

Langsiktig fordring på datterselskaper er iht avtale renteberegnet med kr. 322 317,- i 2020.

Gjeld til selskap i samme konsern er iht avtale renteberegnet med kr. 413 458,- i 2020.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jaca Eiendom AS	50	50 %	50 %
Imset Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Jaca Eiendom AS eies av daglig leder.

Imset Holding AS eies av styrets leder.



Jei Invest Øst AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 570	-198 026	-178 596
Årsresultat	0	0	-127 078	-127 078
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 570	-325 104	-305 674

Note 9 - Negativ egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 305 674 per 31.12.2020. Selskapet er et investeringsselskap som har investert i datterselskap hvor det skal bygges leiligheter for videresalg. Prosjektet er godt i gang med både utbygging og salg, men prosjektet er foreløpig ikke ferdigstilt eller overlevert, og dermed er det ikke i 2020 generert noen inntekter. Aksjonærene lånt inn betydelig kapital og selskapet har tilfredsstillende finansiering. Kreditorer har løpende fått oppgjør for sine krav til forfall. Aksjonærene vil låne inn ytterligere kapital ved behov.

Note 10 - Pant og garantier

Datterselskapet Tomteveien 2-4-6 AS utvikler leiligheter for videresalg. Utbyggingen finansieres ved byggelån.

For byggelånet i datterselskapet har Jei Invest Øst AS stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende NOK 50 500 000.