



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 606  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bersås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 639	635 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 639</b>	<b>635 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	10 660	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	265 437	166 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 097</b>	<b>182 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 542</b>	<b>453 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 350	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 350</b>	<b>662</b>
Annen finanskostnad	9	191 560	199 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 560</b>	<b>199 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 210</b>	<b>198 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 332</b>	<b>254 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 332</b>	<b>254 134</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>154 332</b>	<b>254 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 470 998	9 485 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 470 998</b>	<b>9 485 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 470 998</b>	<b>9 485 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 885	15 657
Andre fordringer		70	-1 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 955</b>	<b>13 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 074	203 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 074</b>	<b>203 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 029</b>	<b>217 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 573 027</b>	<b>9 703 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 075 232	920 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 232</b>	<b>920 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 232</b>	<b>960 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 509 565	6 792 022
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 892 000	1 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 401 565</b>	<b>8 684 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 401 565</b>	<b>8 684 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		851	997
Annen kortsiktig gjeld		55 379	57 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 230</b>	<b>58 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 795</b>	<b>8 742 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 573 027</b>	<b>9 703 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	8 401 565	8 684 022



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 606  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bersås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 991 883 606  
ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 639	635 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 639</b>	<b>635 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	10 660	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	265 437	166 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 097</b>	<b>182 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 542</b>	<b>453 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 350	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 350</b>	<b>662</b>
Annen finanskostnad	9	191 560	199 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 560</b>	<b>199 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 210</b>	<b>198 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 332</b>	<b>254 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 332</b>	<b>254 134</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>154 332</b>	<b>254 136</b>



Organisasjonsnr: 991 883 606  
ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 470 998	9 485 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 470 998</b>	<b>9 485 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 470 998</b>	<b>9 485 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 885	15 657
Andre fordringer		70	-1 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 955</b>	<b>13 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 074	203 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 074</b>	<b>203 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 029</b>	<b>217 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 573 027</b>	<b>9 703 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 075 232	920 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 232</b>	<b>920 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 232</b>	<b>960 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 509 565	6 792 022



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 892 000	1 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 401 565</b>	<b>8 684 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 401 565</b>	<b>8 684 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		851	997
Annen kortsiktig gjeld		55 379	57 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 230</b>	<b>58 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 795</b>	<b>8 742 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 573 027</b>	<b>9 703 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	8 401 565	8 684 022



Organisasjonsnr: 991 883 606  
ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		162 242	162 624	162 286	180 000
Innkrevde kapitalkostnader		469 147	473 088	476 256	492 666
Andre inntekter		-10 750	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>620 639</b>	<b>635 712</b>	<b>638 542</b>	<b>672 666</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	6 375	6 694	7 029
Honorar til styret	3	10 000	15 000	0	0
Forretningsførerhonorar		34 736	33 084	34 737	36 126
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	660	1 590	0	0
Vedlikehold	5	123 410	8 797	120 000	0
Kabel-Tv		25 344	23 943	23 904	25 824
Forsikring		17 232	23 145	25 091	18 143
Kommunale avgifter		51 781	53 463	56 775	61 610
Energi og strøm		5 611	5 485	7 000	7 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita og trykksaker		748	1 764	1 500	1 500
Telefon og porto		686	539	400	400
Andre driftskostnader	6	5 889	9 501	11 300	11 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>276 097</b>	<b>182 685</b>	<b>288 401</b>	<b>169 932</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>344 542</b>	<b>453 028</b>	<b>350 141</b>	<b>502 734</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 350	662	0	0
Rentekostnader	9	191 560	199 554	193 799	182 727
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>190 210</b>	<b>198 892</b>	<b>193 799</b>	<b>182 727</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>154 332</b>	<b>254 136</b>	<b>156 342</b>	<b>320 007</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>154 332</b>	<b>254 136</b>	<b>156 342</b>	<b>320 007</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	378 280	378 280
Bygninger	8	9 092 718	9 092 718
Lelighet i borettslag		0	15 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 470 998</b>	<b>9 485 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 885	15 657
Andre fordringer		70	-1 806
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		94 074	203 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 029</b>	<b>217 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 573 027</b>	<b>9 703 091</b>

67 ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		1 075 232	920 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 232</b>	<b>960 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	6 509 565	6 792 022
Borettsinnskudd	10	1 892 000	1 892 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 401 565</b>	<b>8 684 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 271	7 885
Leverandørgjeld		851	997
Påløpne renter		47 108	49 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 230</b>	<b>58 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 795</b>	<b>8 742 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 573 027</b>	<b>9 703 091</b>
Pantestillelse	11	8 401 565	8 684 022

Sunnalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Bente Gjøvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Bersås  
Styremedlem



## Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>158 924</b>	<b>179 427</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	154 332	254 136
Salg/kjøp av anleggsmidler	15 000	0
Avdrag langsiktig lån	-282 457	-274 639
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-113 125</b>	<b>-20 503</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>45 799</b>	<b>158 924</b>



## Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 375</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	660	1 590
<b>Sum</b>	<b>660</b>	<b>1 590</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	123 410	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	689
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	6 658
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	1 450
<b>Sum</b>	<b>123 410</b>	<b>8 797</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	145
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 200	2 200
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 015	7 156
7790 ANDRE KOSTNADER	-1 326	0
<b>Sum</b>	<b>5 889</b>	<b>9 501</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 2007 for kr. 378 280,-

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	2007
Kostpris 2007	9 092 718
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 092 718</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



## Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>146311493</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fastrente 01.07.33
Beregnet innfridd:	01.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 568 000
Lånesaldo 01.01:	6 792 022
Avdrag i perioden:	282 457
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 509 565</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 968 470

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146311493	4	976 699	3 906 796
	4	650 692	2 602 768

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 892 000	1 892 000
<b>Sum</b>	<b>1 892 000</b>	<b>1 892 000</b>

### Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6.509.565,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 9 470 998,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvetunet Syd 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvetunet Syd 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QLYO-OD1NG-OD5NL-5OTCX-CL7E2-A04HV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 18:03:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4QLYO-DD1NG-ODSML-SOTCX-CL7E2-A04HV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>