



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 601 547
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARTSBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Spikkestadveien 90
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter/felleskostnader mva-fritt		1 849 975	922 820
Leieinntekter mva-pliktig		3 890 483	4 810 114
Sum inntekter		5 740 459	5 732 934
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		773 892	1 039 697
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 348	257 159
Annen driftskostnad	1	1 133 881	570 028
Sum kostnader		2 135 121	1 866 883
Driftsresultat		3 605 338	3 866 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 284	3 811
Annen finansinntekt		15 110	14 384
Sum finansinntekter		18 394	18 195
Annen rentekostnad		83 443	111 362
Sum finanskostnader		83 443	111 362
Netto finans		-65 049	-93 167
Ordinært resultat før skattekostnad		3 540 289	3 772 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 540 289	3 772 883
Årsresultat	6	3 540 289	3 772 883
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 522 138	4 950 794
Sum varige driftsmidler		5 522 138	4 950 794
Sum anleggsmidler		5 522 138	4 950 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 218 659	19 624
Andre fordringer	9	69 873	48 802
Sum fordringer		1 288 532	68 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	314 254	1 680 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 254	1 680 810
Sum omløpsmidler		1 602 786	1 749 235
SUM EIENDELER		7 124 924	6 700 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 848 296	2 508 007
Sum opptjent egenkapital		1 848 296	2 508 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 848 296	2 508 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 325 000	3 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 000	3 705 000
Sum langsiktig gjeld		3 325 000	3 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 141	36 648
Skyldige offentlige avgifter			59 091
Annen kortsiktig gjeld		1 826 488	391 283
Sum kortsiktig gjeld		1 951 628	487 023
Sum gjeld		5 276 628	4 192 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 124 924	6 700 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512751

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 601 547
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARTSBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Spikkestadveien 90
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter/			
felleskostnader mva-fritt		1 849 975	922 820
Leieinntekter mva-pliktig		3 890 483	4 810 114
Sum inntekter		5 740 459	5 732 934
Kostnader			
Felleskostnader for			
viderefakturering		773 892	1 039 697
Avskrivning på			
driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	2	227 348	257 159
Annen driftskostnad	1	1 133 881	570 028
Sum kostnader		2 135 121	1 866 883
Driftsresultat		3 605 338	3 866 050
Finansinntekter og			
finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 284	3 811
Annen finansinntekt		15 110	14 384
Sum finansinntekter		18 394	18 195
Annen rentekostnad		83 443	111 362
Sum finanskostnader		83 443	111 362
Netto finans		-65 049	-93 167
Ordinært resultat før			
skattekostnad		3 540 289	3 772 883
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		3 540 289	3 772 883
Årsresultat	6	3 540 289	3 772 883
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

5 522 138 4 950 794

Sum varige driftsmidler

5 522 138 4 950 794

Sum anleggsmidler

5 522 138 4 950 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

1 218 659 19 624

Andre fordringer 9

69 873 48 802

Sum fordringer

1 288 532 68 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5

314 254 1 680 810

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

314 254 1 680 810

Sum omløpsmidler

1 602 786 1 749 235

SUM EIENDELER

7 124 924 6 700 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

1 848 296 2 508 007

Sum opptjent egenkapital

1 848 296 2 508 007

Sum egenkapital 6

1 848 296 2 508 007

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8

3 325 000 3 705 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 325 000 3 705 000



Sum langsiktig gjeld	3 325 000	3 705 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 141	36 648
Skyldige offentlige avgifter		59 091
Annen kortsiktig gjeld	1 826 488	391 283
Sum kortsiktig gjeld	1 951 628	487 023
Sum gjeld	5 276 628	4 192 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 124 924	6 700 030



Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie og felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PARTSBYGG ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie og felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 017	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 017	0

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 169 250	5 757 570	6 926 820
Tilgang i året	0	798 693	798 693
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 169 250	6 556 263	7 725 513
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 976 024)	(1 976 024)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 203 372)	(2 203 372)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 169 250	4 352 891	5 522 141
Årets avskrivninger		(227 348)	(227 348)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	268 054	323 733	(55 679)
Sum midlertidige forskjeller	268 054	323 733	(55 679)

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 218 659	19 624
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 218 659	19 624

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder et bundet beløp på kr 295 838, dette er depositum fra leietagere.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 508 007	2 508 007
Uttak	(4 200 000)	(4 200 000)
Årets resultat	3 540 289	3 540 289
Egenkapital 31.12.2021	1 848 296	1 848 296

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 805 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 325 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 000 618

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i gnr 231, bnr 157, Hagegaten 28 i Oslo kommune

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til selskapsmøte i
Partsbygg ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Partsbygg ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.540.289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (deltakerne) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 2. april 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening