



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkegata 15
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Rune Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		328 400	329 000
Sum inntekter		328 400	329 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad		66 099	176 854
Sum kostnader		129 099	239 854
Driftsresultat		199 301	89 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	
Sum finansinntekter		269	
Annen rentekostnad		39 015	39 854
Sum finanskostnader		39 015	39 854
Netto finans		-38 746	-39 854
Ordinært resultat før skattekostnad		160 556	49 292
Skattekostnad på resultat	3	35 322	10 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 234	38 445
Årsresultat		125 234	38 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 234	38 445
Totalresultat		125 234	38 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 234	38 445
Sum overføringer og disponeringer		125 234	38 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 865	
Sum immaterielle eiendeler		3 865	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 902 750	1 965 750
Sum varige driftsmidler		1 902 750	1 965 750
Sum anleggsmidler		1 906 615	1 965 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 125	14 750
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Sum fordringer		8 125	34 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 080	257 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 080	257 739
Sum omløpsmidler		318 205	292 489
SUM EIENDELER		2 224 820	2 258 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	207 000	207 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		207 000	207 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 467 049	1 341 815
Sum opptjent egenkapital		1 467 049	1 341 815
Sum egenkapital	5	1 674 049	1 548 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		44
Sum avsetninger for forpliktelser			44
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			679 078
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	679 078
Sum langsiktig gjeld		500 000	679 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 440
Betalbar skatt	3	39 231	14 341
Skyldig offentlige avgifter		11 540	5 575
Annen kortsiktig gjeld			3 946
Sum kortsiktig gjeld		50 771	30 302
Sum gjeld		550 771	709 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 820	2 258 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347301

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkegata 15
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Rune Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 912 897 060
LØKKEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		328 400	329 000
Sum inntekter		328 400	329 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad		66 099	176 854
Sum kostnader		129 099	239 854
Driftsresultat		199 301	89 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	
Sum finansinntekter		269	
Annen rentekostnad		39 015	39 854
Sum finanskostnader		39 015	39 854
Netto finans		-38 746	-39 854
Ordinært resultat før skattekostnad		160 556	49 292
Skattekostnad på resultat	3	35 322	10 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 234	38 445
Årsresultat		125 234	38 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 234	38 445
Totalresultat		125 234	38 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 234	38 445
Sum overføringer og disponeringer		125 234	38 445



Organisasjonsnr: 912 897 060
LØKKEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 865	
Sum immaterielle eiendeler		3 865	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 902 750	1 965 750
Sum varige driftsmidler		1 902 750	1 965 750
Sum anleggsmidler		1 906 615	1 965 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 125	14 750
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Sum fordringer		8 125	34 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 080	257 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 080	257 739
Sum omløpsmidler		318 205	292 489
SUM EIENDELER		2 224 820	2 258 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	207 000	207 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		207 000	207 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 467 049	1 341 815
Sum opptjent egenkapital		1 467 049	1 341 815
Sum egenkapital	5	1 674 049	1 548 815



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	44
Sum avsetninger for forpliktelses		44
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		679 078
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	679 078
Sum langsiktig gjeld	500 000	679 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 440
Betalbar skatt	3	14 341
Skyldig offentlige avgifter	39 231	5 575
Annen kortsiktig gjeld	11 540	3 946
Sum kortsiktig gjeld	50 771	30 302
Sum gjeld	550 771	709 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 224 820	2 258 239



Organisasjonsnr: 912 897 060
LØKKEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkagata Eiendom AS

Org.nr.: 912 897 060



RESULTATREGNSKAP

LØKKAGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		328 400	329 000
Sum driftsinntekter		328 400	329 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad		66 099	176 854
Sum driftskostnader		129 099	239 854
Driftsresultat		199 301	89 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		269	0
Annen rentekostnad		39 015	39 854
Resultat av finansposter		-38 746	-39 854
Resultat før skattekostnad		160 556	49 292
Skattekostnad på resultat	3	35 322	10 847
Resultat		125 234	38 445
Årsresultat		125 234	38 445
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		125 234	38 445
Sum overføringer		125 234	38 445



BALANSE

LØKKAGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 865	0
Sum immaterielle eiendeler		3 865	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 902 750	1 965 750
Sum varige driftsmidler		1 902 750	1 965 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 906 615	1 965 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 125	14 750
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		8 125	34 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 080	257 739
Sum omløpsmidler		318 205	292 489
Sum eiendeler		2 224 820	2 258 239



BALANSE

LØKKAGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	207 000	207 000
Sum innskutt egenkapital		207 000	207 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 467 049	1 341 815
Sum opptjent egenkapital		1 467 049	1 341 815
Sum egenkapital	5	1 674 049	1 548 815
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	44
Sum avsetning for forpliktelser		0	44
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	679 078
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	679 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 440
Betalbar skatt	3	39 231	14 341
Skyldig offentlige avgifter		11 540	5 575
Annen kortsiktig gjeld		0	3 946
Sum kortsiktig gjeld		50 771	30 302
Sum gjeld		550 771	709 424
Sum egenkapital og gjeld		2 224 820	2 258 239

Moss, 08.02.2024

Styret i Løkkagata Eiendom AS

Ingar Rune Steinsland
styreleder



Noter for år 2023 LabelCraft Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og honorar

Løkkagata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter for år 2023
LabelCraft Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 761 000	834 750	2 595 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 761 000	834 750	2 595 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	693 000		693 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 068 000	834 750	1 902 750
Årets ordinære avskrivninger	63 000		63 000
Økonomisk levetid	28 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 231	14 341
Endring i utsatt skatt	-3 909	-3 494
Skattekostnad ordinært resultat	35 322	10 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 556	49 292
Permanente forskjeller	0	13
Endring i midlertidige forskjeller	17 768	0
Skattepliktig inntekt	178 324	49 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 231	14 341
Sum betalbar skatt i balansen	39 231	14 341

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 568	200	17 768
Sum	-17 568	200	17 768
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-17 568	200	17 768
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 865	44	3 909



Noter for år 2023 LabelCraft Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKAGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 070	207 000
Sum	100		207 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IngarSteinsland Holding AS	100	100	100

Note 5 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	1 548 815	1 510 370
Åretsresultat	125 234	38 445
Avsatt utbytte	0	0
Sum	1 674 049	1 548 815