



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 227 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS STASJON - HOTELL AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 843 518	15 784 364
Sum inntekter		16 843 518	15 784 364
Kostnader			
Avskrivning	3	10 031 693	9 195 719
Annen driftskostnad	2	1 414 967	1 715 726
Sum kostnader		11 446 660	10 911 445
Driftsresultat		5 396 858	4 872 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			386 215
Sum finansinntekter			386 215
Annen finanskostnad		8 182 563	9 576 020
Sum finanskostnader		8 182 563	9 576 020
Netto finans		-8 182 563	-9 189 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 785 705	-4 316 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 785 705	-4 316 886
Årsresultat		-2 785 705	-4 316 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 785 705	-4 316 886
Sum overføringer og disponeringer		-2 785 705	-4 316 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	337 163 708	346 724 849
Sum varige driftsmidler		337 163 708	346 724 849
Sum anleggsmidler		337 163 708	346 724 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 444 731	78 894
Andre fordringer		367 311	609 031
Sum fordringer		3 812 042	687 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 264 759	15 881 434
Sum omløpsmidler		15 076 801	16 569 359
SUM EIENDELER		352 240 509	363 294 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	81 100 000	81 000 000
Overkurs	7	37 100 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		118 200 000	85 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-15 289 580	-12 503 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-15 289 580	-12 503 875
Sum egenkapital		102 910 420	72 496 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	246 500 000	287 765 132
Sum annen langsiktig gjeld		246 500 000	287 765 132
Sum langsiktig gjeld		246 500 000	287 765 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030 763	1 438 234
Annen kortsiktig gjeld	4	1 799 326	1 594 717
Sum kortsiktig gjeld		2 830 089	3 032 951
Sum gjeld		249 330 089	290 798 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 240 509	363 294 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622032

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 227 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS STASJON - HOTELL AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 820 227 042
VOSS STASJON - HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 843 518	15 784 364
Sum inntekter		16 843 518	15 784 364
Kostnader			
Avskrivning	3	10 031 693	9 195 719
Annen driftskostnad	2	1 414 967	1 715 726
Sum kostnader		11 446 660	10 911 445
Driftsresultat		5 396 858	4 872 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			386 215
Sum finansinntekter			386 215
Annen finanskostnad		8 182 563	9 576 020
Sum finanskostnader		8 182 563	9 576 020
Netto finans		-8 182 563	-9 189 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 785 705	-4 316 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 785 705	-4 316 886
Årsresultat		-2 785 705	-4 316 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 785 705	-4 316 886
Sum overføringer og disponeringer		-2 785 705	-4 316 886



Organisasjonsnr: 820 227 042
VOSS STASJON - HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	337 163 708	346 724 849
Sum varige driftsmidler		337 163 708	346 724 849

Sum anleggsmidler		337 163 708	346 724 849
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	3 444 731	78 894
Andre fordringer		367 311	609 031
Sum fordringer		3 812 042	687 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 264 759	15 881 434
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		15 076 801	16 569 359
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		352 240 509	363 294 208
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	81 100 000	81 000 000
Overkurs	7	37 100 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		118 200 000	85 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-15 289 580	-12 503 875
Sum opptjent egenkapital		-15 289 580	-12 503 875

Sum egenkapital		102 910 420	72 496 125
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	246 500 000	287 765 132
Sum annen langsiktig gjeld		246 500 000	287 765 132



Sum langsiktig gjeld		246 500 000	287 765 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030 763	1 438 234
Annen kortsiktig gjeld	4	1 799 326	1 594 717
Sum kortsiktig gjeld		2 830 089	3 032 951
Sum gjeld		249 330 089	290 798 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 240 509	363 294 208



Organisasjonsnr: 820 227 042
VOSS STASJON - HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	81000.00	81000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spor 10 AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bane NOR Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33258.00	23000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8173.00	8006.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41431.00	31006.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Voss Stasjon - Hotell AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumenthokket: MWX88-OHH86-GIOV-M6Z5W-ZOHU6-ACZ52



Voss Stasjon - Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>16 843 518</u>	<u>15 784 364</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	10 031 693	9 195 719
Annen driftskostnad	2	<u>1 414 967</u>	<u>1 715 726</u>
Sum driftskostnader		<u>11 446 660</u>	<u>10 911 445</u>
Driftsresultat		<u>5 396 858</u>	<u>4 872 919</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	386 215
Annen finanskostnad		<u>8 182 563</u>	<u>9 576 020</u>
Netto finansposter		<u>-8 182 563</u>	<u>-9 189 805</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 785 705</u>	<u>-4 316 886</u>
Årsresultat		<u>-2 785 705</u>	<u>-4 316 886</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-2 785 705</u>	<u>-4 316 886</u>

Pennec Dokumentnøkkel: MWXBB-OHH86-GIOV-M6Z5W-ZOHU6-ACZ5Z



Voss Stasjon - Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	337 163 708	346 724 849
Sum varige driftsmidler		337 163 708	346 724 849
Sum anleggsmidler		337 163 708	346 724 849
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	3 444 731	78 894
Andre fordringer		367 311	609 031
Sum fordringer		3 812 042	687 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 264 759	15 881 434
Sum omløpsmidler		15 076 801	16 569 359
Sum eiendeler		352 240 509	363 294 208

Pennec Dokumenthokket: MWX88-OHH86-GIOV-M6Z5W-ZOHU6-ACZ52



Voss Stasjon - Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	81 100 000	81 000 000
Overkurs	7	37 100 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>118 200 000</u>	<u>85 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-15 289 580</u>	<u>-12 503 875</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 289 580</u>	<u>-12 503 875</u>
Sum egenkapital		<u>102 910 420</u>	<u>72 496 125</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>246 500 000</u>	<u>287 765 132</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>246 500 000</u>	<u>287 765 132</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 030 763	1 438 234
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 799 326</u>	<u>1 594 717</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 830 089</u>	<u>3 032 951</u>
Sum gjeld		<u>249 330 089</u>	<u>290 798 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>352 240 509</u>	<u>363 294 208</u>

31. desember 2021

Voss, 27. juni 2022

Per Atle Tufte
Styrets leder

Michael Robertsen
Styremedlem

Tore Odfjell
Styremedlem

Sigbjørn Slåtten
Styremedlem

Trond Gunnar Rusten
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: MWX88-OHH86-GIOV-M6Z5W-ZOHU6-ACZ5Z



Voss Stasjon - Hotell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Byggelånsrenter kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Voss Stasjon - Hotell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	33 258
Andre tjenester	8 173

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	243 435 312	9 225 525	103 259 731	355 920 568
Tilgang kjøpte driftsmidler	374 915	0	95 638	470 553
Anskaffelseskost 31.12.21	243 810 227	9 225 525	103 355 369	356 391 121
Akk.avskrivning 31.12.	-9 331 687	0	-9 895 725	-19 227 412
Balanseført pr. 31.12.21	234 478 540	9 225 525	93 459 644	337 163 709
Årets avskrivninger	4 868 706	0	5 162 987	10 031 693
Økonomisk levetid	50 år		20 år	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Lån fra aksjonærer	0	32 765 132
Pantelån	246 500 000	255 000 000
Sum	246 500 000	287 765 132
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Påløpte renter	1 688 800	1 594 716



Voss Stasjon - Hotell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	246 500 000	255 000 000

Av den langsiktige gjelden på kr 246 500 000 er kr 127 500 000 rentesikret med renteswapper. Fast rente er 1,6950%.

Negativ markedsverdi på renteswappen per 31.12.2021 er kr 113 581.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	337 163 708	346 724 849

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 785 705	-4 316 886
Permanente forskjeller	980	45 766
Endring i midlertidige forskjeller	-8 593 299	-11 001 265
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	436 868	769 886
Årets skattegrunnlag	<u>-10 941 156</u>	<u>-14 502 499</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	19 501 825	10 867 666
Renteswap	113 794	154 654
Sum	<u>19 615 619</u>	<u>11 022 320</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 629 835	-22 688 679
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 206 754	-769 886
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 220 970</u>	<u>-12 436 245</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-15 220 970</u>	<u>-12 436 245</u>
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	81 000 000	4 000 000	-12 503 875	72 496 125
Årsresultat	0	0	-2 785 705	-2 785 705
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 000	33 100 000	0	33 200 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>81 100 000</u>	<u>37 100 000</u>	<u>-15 289 580</u>	<u>102 910 420</u>



Voss Stasjon - Hotell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	81 000 kr	81 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Spor 10 AS	500	50 %	50 %
Bane NOR Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendringer av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker. Selskapet har en løpende dialog med Scandic for best mulig forstå deres situasjon og tilpasse leiebetalingene. Selskapet har en tilfredsstillende likviditetssituasjon og bør således være rustet for å stå gjennom krisen

Pennec Dokumenthøkket: MWXBB-OHH86-GIOV-M6Z5W-ZOHU6-ACZ5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Odfjell

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-27 11:07:43 UTC



Sigbjørn Andreas Slåtten

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3108304

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-27 12:11:17 UTC



Michael Robertsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-634904

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 12:46:20 UTC



Per Atle Tufte

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 07:25:20 UTC



Trond Gunnar Rusten

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1349599

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-06-29 07:38:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWXBB-OHH86-G1OVJ-M6Z5W-ZOHLUG-ACZ5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Voss Stasjon - Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Stasjon - Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZYINM-B5Z35-TFOWJ-E2V33-FIFEX-YJ44E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:26:53 UTC



Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYINM-BSZ35-TFOWJ-EZV33-FFEX-YJ4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>